

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Päevalille Majad OÜ

registrikood: 16363992

tänava/talu nimi, Paide mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: Info@meander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Päevalille Majad tegeleb hoonestusprojektide arendusega.

2022a valmis Päevalille 1 paarismaja mis on edukalt müüdud.

2022a alustasime Päevalille 3 paarismaja ehitusega. Päevalille 3 korterid on müüdud ja ootavad üleandmist 2023a kevadel

2023a kevadel alustame Päevalille 5 paarismaja ehitust.

2023. majandusaastal jätkab ettevõtte aktiivset tegutsemist. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	11.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 906	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	22 911	0	2
Varud	307 444	0	
Kokku käibevarad	395 261	2 500	
Kokku varad	395 261	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 682	0	5
Võlad ja ettemaksed	259 099	0	
Kokku lühiajalised kohustised	362 781	0	
Kokku kohustised	362 781	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 980	0	
Kokku omakapital	32 480	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	395 261	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.11.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	305 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 039	
Ärikasum (kahjum)	33 658	
Intressitulud	4	
Intressikulud	-3 682	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Päevalille Majad 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Esitatakse väikeettevõtte aruanne.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha bilansis sisaldab raha saldot arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud edasimüügiks soetatud kinnisvaraobjekte. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena näidatakse tulevaste võimalike dividendimaksete mõju tulumaksule, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapoolteks on osaühingu, emaettevõtte ning tütarettevõtete juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud sündmustega, mis toimuvad perioodil alates aruandekuupäevast kuni aruande kinnitamise hetkeni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 624	22 624
Ettemaksed	287	287
Muud makstud ettemaksed	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 911	22 911

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	11.11.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 984	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 996	0
Kokku tingimuslikud kohustised	29 980	0

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meander Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	11.11.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	326 634	190
Kokku võlad ja ettemaksed	326 634	190

LAENUKOHUSTISED	11.11.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	100 000	0	100 000	3 682
Kokku laenukohustised	0	100 000	0	100 000	3 682

OSTETUD	11.11.2021 - 31.12.2022	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	183 105	107 688
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	266 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 320
Kokku ostetud	183 105	381 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Päevalille Majad OÜ (registrikood: 16363992) 11.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JAKOBSON	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 980
Kokku	29 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 980
Kokku	29 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	305000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meander Kinnisvara OÜ	14283208	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Info@meander.ee