

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Limbergi Ehituse Osaühing

registrikood: 10501832

tänava/talu nimi, Sambliku tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2023. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 921 398 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 7 711 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 996	101 418	
Finantsinvesteeringud	160 409	296 662	2
Nõuded ja ettemaksed	216 927	258 498	3
Varud	15 713	1 111	
Kokku käibevarad	406 045	657 689	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	467 665	371 665	5
Materiaalsed põhivarad	4 822	3 265	6
Kokku põhivarad	472 487	374 930	
Kokku varad	878 532	1 032 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 038	0	7
Võlad ja ettemaksed	74 309	188 661	8
Kokku lühiajalised kohustised	96 347	188 661	
Kokku kohustised	96 347	188 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 662	679 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 711	161 820	
Kokku omakapital	782 185	843 958	
Kokku kohustised ja omakapital	878 532	1 032 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	921 398	1 293 808	
Muud äritulud	97 795	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-669 904	-930 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 619	-98 087	9
Tööjõukulud	-177 221	-175 542	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 823	-1 260	
Muud ärikulud	-4 786	-1 714	
Ärikasum (kahjum)	70 840	86 559	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-51 081	84 305	
Intressikulud	-385	-1 508	
Muud finantstulud ja -kulud	1	412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 375	169 768	
Tulumaks	-11 664	-7 948	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 711	161 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	218 210	218 210
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	78 452	78 452
31.12.2021	296 662	296 662
Müük müügihinnas või lunastamine	-79 590	-79 590
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-56 663	-56 663
31.12.2022	160 409	160 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 694	60 694
Ostjatelt laekumata arved	60 694	60 694
Laenu nõuded	87 425	87 425
Ettemaksed	13 564	13 564
Muud nõuded	55 244	55 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 927	216 927
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 614	164 614
Ostjatelt laekumata arved	164 614	164 614
Laenu nõuded	76 824	76 824
Ettemaksed	3 457	3 457
Muud nõuded	13 603	13 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 498	258 498

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 457	875
Käibemaks	2 308	17 540
Üksikisiku tulumaks	2 096	2 488
Erisoodustuse tulumaks	121	123
Sotsiaalmaks	8 154	8 378
Kohustuslik kogumispension	106	111
Töötuskindlustusmaksed	354	356
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 596	29 871

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2021			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
Muud muutused		96 000	96 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	267 665	223 186	490 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	200 000	467 665

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 988	7 990
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	476	1 991

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	87 017	456		87 473
Akumuleeritud kulum	-83 479	-303		-83 782
Jääkmaksumus	3 538	153		3 691
Ostud ja parendused			834	834
Muud ostud ja parendused			834	834
Amortisatsioonikulu	-1 237	-23		-1 260
31.12.2021				
Soetusmaksumus	87 017	456	834	88 307
Akumuleeritud kulum	-84 716	-326		-85 042
Jääkmaksumus	2 301	130	834	3 265
Ostud ja parendused	3 380			3 380
Amortisatsioonikulu	-1 800	-23		-1 823
31.12.2022				
Soetusmaksumus	90 397	456	834	91 687
Akumuleeritud kulum	-86 516	-349		-86 865
Jääkmaksumus	3 881	107	834	4 822

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	22 038	22 038			4,2%	EUR	06.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	22 038	22 038					
Laenukohustised kokku	22 038	22 038					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 111	41 111
Võlad töövõtjatele	16 188	16 188
Maksuvõlad	14 596	14 596
Saadud ettemaksed	1 553	1 553
Muud saadud ettemaksed	1 553	1 553
Muud võlad	861	861
Kokku võlad ja ettemaksed	74 309	74 309
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 792	126 792
Võlad töövõtjatele	20 725	20 725
Maksuvõlad	29 871	29 871
Saadud ettemaksed	10 789	10 789
Muud saadud ettemaksed	10 789	10 789
Muud võlad	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	188 661	188 661

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	929
Transpordikulud	58 273	62 912
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 370	6 444
Lähetuskulud	6 041	135
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	476	1 991
Telefoni- ja internetikulud	1 129	1 074
Väikese maksumusega põhivara kulud	3 068	4 808
Üür, kommunaalmaksed, valveteenused	9 739	9 824
Reklaamikulud	40	1 174
Muud	9 483	8 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 619	98 087

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	135 502	128 968
Sotsiaalmaksud	44 611	44 084
Muud	-2 892	2 490
Kokku tööjõukulud	177 221	175 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	69 484	11 664	49 462	7 948
Eesti	69 484	11 664	49 462	7 948
Kokku	69 484	11 664	49 462	7 948

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 943	54 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 943	54 118

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 900	31 900
Kokku antud laenud	31 900	31 900

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 900	10 600	42 500
Kokku antud laenud	31 900	10 600	42 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 306	15 306
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	3 409	3 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Limbergi Ehituse Osaühing (registrikood: 10501832) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 711
Kokku	779 373
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 373
Kokku	779 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	912410	99.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8988	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAK LEHTSAAR	36303060222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030742
E-posti aadress	jaan@limberg.ee