

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kiriku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80074936

telefon: +372 5505225, +372 6205225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiriku põik 4 on asutatud 23.10.1995.a.
Majandustegevust alustati 01.11.1996.a.
Muudetud põhikiri on registreeritud Äriregistris 28.10.1999..a

Ühistu on korteri omanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille alustamise aluseks on korteriühistuseadus ja oma tegevuses juhindub ta Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ning **KÜ Kiriku põik 4** põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	617	476
Nõuded ja ettemaksed	5 458	8 128
Kokku käibevarad	6 075	8 604
Kokku varad	6 075	8 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 472	8 001
Kokku lühiajalised kohustised	5 472	8 001
Kokku kohustised	5 472	8 001
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	92	92
Kokku netovara	603	603
Kokku kohustised ja netovara	6 075	8 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 658	37 061
Kokku tulud	38 658	37 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 658	-37 061
Kokku kulud	-38 658	-37 061
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 670	-4 988
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 529	4 757
Kokku rahavood põhitegevusest	141	-231
Kokku rahavood	141	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476	707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617	476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	511	92	603
31.12.2021	511	92	603
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	511	92	603
31.12.2022	511	92	603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kiriku põik 4 käesoleva aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Korter 1	10 397	7 814
Korter 2	3 434	4 662
Korter 3	1 525	3 015
Korter 4	2 924	3 164
Korter 5	2 489	2 456
Korter 6	5 495	4 713
Korter 7	7 158	6 955
Korter 8	5 236	4 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 658	37 061

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	10397 EUR
Korter nr. 2	3434 EUR
Korter nr. 3	1525 EUR
Korter nr. 4	2924 EUR
Korter nr. 5	2489 EUR
Korter nr. 6	5495 EUR
Korter nr. 7	7158 EUR
Korter nr. 8	5236 EUR
Kokku:	38658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Tallinn, Kiriku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80074936) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205225
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee