

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu

registrikood: 80144807

telefon: +372 5100542

e-posti aadress: meelisannus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud. Majandusaastal teostati ühistus väikesemahulisi hooldus- ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 811	9 571	2
Nõuded ja ettemaksed	2 829	3 418	3
Kokku käibevarad	14 640	12 989	
Kokku varad	14 640	12 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 406	1 992	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 406	1 992	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 487	8 070	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 487	8 070	
Kokku kohustised	10 893	10 062	
Netovara			
Reservkapital	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 346	1 559	
Aruandeaasta tulem	820	787	
Kokku netovara	3 747	2 927	
Kokku kohustised ja netovara	14 640	12 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 576	4 014	7
Muud tulud	0	100	
Kokku tulud	4 576	4 114	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 309	-1 747	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 447	-1 580	10
Kokku kulud	-3 756	-3 327	
Põhitegevuse tulem	820	787	
Aruandeaasta tulem	820	787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	820	787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	589	1 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	414	124
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	417	978
Kokku rahavood põhitegevusest	2 240	3 142
Kokku rahavood	2 240	3 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 571	6 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 240	3 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 811	9 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	581	1 559	2 140
Aruandeaasta tulem		787	787
31.12.2021	581	2 346	2 927
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2022	581	3 166	3 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua tn 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Raua tn 13 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	11 811	9 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	625	625
Ostjatelt laekumata arved	625	625
Ettemaksed	2 204	2 204
Tulevaste perioodide kulud	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 829	2 829
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 144	1 144
Ostjatelt laekumata arved	1 144	1 144
Ettemaksed	2 274	2 274
Tulevaste perioodide kulud	2 274	2 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418	3 418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 406	2 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 406	2 406
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk	195	107
Tartu Keskkatlamaja	1 259	882
Eesti Energia AS	218	124
Ekovir OÜ	0	9
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	0	9
Tamme Kinnisvara OÜ	46	46
Elektrum Eesti	0	783
KÜ Sõbra 31/33	32	32
Eesti Gaas AS	316	0
Getrix VA OÜ	293	0
AS Eesti Keskkonnateenused	47	0
Kokku võlad tarnijatele	2 406	1 992

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 092	2 725	1 747	8 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 092	2 725	1 747	8 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 092	2 725	1 747	8 070
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 070	2 725	2 309	8 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 070	2 725	2 309	8 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 070	2 725	2 309	8 487

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 267	2 267
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 309	1 747
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 576	4 014

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitsed		100
Kokku muud tulud		100

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 309	1 747
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 309	1 747

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	895	1 028
Muud	552	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 447	1 580

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei kasutanud ühistu palgalist tööjõudu.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2717 EUR
2	1622 EUR
3	2556 EUR
4A	1443 EUR
4B	1668 EUR
5	1393 EUR
6	2680 EUR
7	2342 EUR
8	1997 EUR
9	3702 EUR
Kokku:	22120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu (registrikood: 80144807) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100542
E-posti aadress	meelisannus@gmail.com