

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Inrestaator Projekt

registrikood: 10088154

tänavanimi, maja number: Laki tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6552599

faks: +372 6552599, +372 6552650

e-posti aadress: ilmar@irp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Inrestauraator Projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning tehnilise järeelvalve teostamine. 2022. aastal projekteeriti nii büroosid, tootmishooneid, elamuid kui ka eramuid. Samuti teostati erinevatel objektidel järeelvalvet.

2022. aastal vähenes projekteerimistööde maht võrreldes 2021. aastaga 36,9% (2021. aastal suurenes võrreldes 2020. aastaga 29,6%). 2022. aasta tulemuseks kujunes 7 939 eurot kahjumit (2021. aastal oli kasum 16 321 eurot). Omakapital seisuga 31.12.2022 on 826 euroga negatiivne (seisuga 31.12.2021 oli omakapital 7 113 eurot).

Juhtkond loodab sõlmitud lepingutele tuginedes 2023. aasta jooksul jõuda kasumini, mis muudaks omakapitali positiivseks ja seadusest tulenevatele nõuetele vastavaks.

OÜ Inrestauraator Projektil oli 2022. aastal 2 töötavat juhatuse liiget ja nende aasta töötasude kogusumma oli 33 771 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (eurot)	72 710	115 202
Käibe muutus	- 36,9%	29,6%
Rentaablus	- 10,9 %	14,2%
Kasum (kahjum) (eurot)	- 7 939	16 321

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91	11 900	2
Nõuded ja ettemaksed	7 526	11 931	3
Kokku käibevarad	7 617	23 831	
Kokku varad	7 617	23 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 443	16 718	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 443	16 718	
Kokku kohustised	8 443	16 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83	-16 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 939	16 321	
Kokku omakapital	-826	7 113	
Kokku kohustised ja omakapital	7 617	23 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 710	115 202	8
Muud äritulud	6 460	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 943	-28 075	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 487	-21 367	11
Tööjõukulud	-45 515	-49 085	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-175	4
Ärikasum (kahjum)	-7 775	16 500	
Intressikulud	-164	-179	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 939	16 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 939	16 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inrestauraator Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Klientide ettemaksed kajastatakse bilansis laekunud summa miinus sellelt tasutud käibemaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalsel põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 26-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	91	11 900
Kokku raha	91	11 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 652	6 652
Ostjatelt laekumata arved	6 652	6 652
Ettemaksed	874	874
Tulevaste perioodide kulud	568	568
Muud makstud ettemaksed	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 526	7 526
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 742	10 742
Ostjatelt laekumata arved	10 742	10 742
Ettemaksed	1 189	1 189
Tulevaste perioodide kulud	884	884
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 931	11 931

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	-9 182	-2 445	-11 627	-5 118	-16 745
Jääkmaksumus	175	0	175	0	175
Amortisatsioonikulu	-175	0	-175	0	-175
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	-9 357	-2 445	-11 802	-5 118	-16 920
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	-9 357	-2 445	-11 802	-5 118	-16 920
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	
Võlad töövõtjatele	2 529	2 529	
Võlad seotud osapooltele	1 197	1 197	14
Maksuvõlad	2 105	2 105	6
Muud võlad	1 687	1 687	
Muud viitvõlad	1 687	1 687	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 443	8 443	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 065	1 065	
Võlad töövõtjatele	6 267	6 267	
Võlad seotud osapooltele	3 630	3 630	14
Maksuvõlad	4 090	4 090	6
Muud võlad	1 666	1 666	
Muud viitvõlad	1 666	1 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 718	16 718	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	444	2 696
Üksikisiku tulumaks	549	460
Erisoodustuse tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	1 027	841
Kohustuslik kogumispension	34	26
Töötuskindlustusmaksed	24	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 105	4 090

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte kasum 83 eurot ja omakapital 7 113 eurot. 2022. aasta tulemuseks saadi 7 939 eurot kahjumit. Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte 7 856 euroga kahjumis ja omakapital on negatiivne summas 826 eurot. Moodustatud on kohustuslik reservkapital 639 eurot. Sõlmitud lepingutele tuginedes loodab ettevõtte 2023. aastal jõuda kasumini mis muudaks omakapitali seadusest tulenevatele nõuetele vastavaks.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 710	114 202
Soome	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 710	115 202
Kokku müügitulu	72 710	115 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	72 710	115 202
Kokku müügitulu	72 710	115 202

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 460	0
Kokku muud äritulud	6 460	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	358	197
Kütus	358	197
Alltöövõtutööd	15 750	23 229
Transpordikulud	3 631	2 646
Üür ja rent	1 582	1 551
Muud	622	452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 943	28 075

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 831	3 831
Energia	922	412
Soojusenergia	922	412
Mitmesugused bürookulud	307	449
Lähetuskulud	469	0
Koolituskulud	2 310	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 013
Sideteenus	1 093	1 056
Raamatupidamine ja muud tugiteenused	7 669	7 669
Kindlustused	2 351	2 440
Muud	535	2 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 487	21 367

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	33 771	36 434
Sotsiaalmaksud	11 744	12 651
Kokku tööjõukulud	45 515	49 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kasutusrendilt	164	179
Kokku intressikulud	164	179

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 197	3 630
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197	3 630

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127
Kokku müüdnud	0	127

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	7 669
Kokku ostetud	7 669	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 771	30 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

osaühing Inrestauraator Projekt (registrikood: 10088154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR JAKOBSON	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	PROjrkteerimis tööd on tsükliliselt ja laekumine toimud peale tööde esitamist puudujääk kaetakse järgmise aasta jooksul	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 939
Kokku	-7 856
Katmine	
Kokku	7 856

Kahjum kaetakse järgmise aasta töödega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	72710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Arulaid	45508250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Ilmar Jakobson	35806120261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Inrestauraator	10366133	Eesti	37000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552599
Faks	+372 6552599
Faks	+372 6552650
E-posti aadress	ilmar@irp.ee