

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu

registrikood: 80095500

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24, KÜ asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Kogi kuuma, kuma vee ja kanalisatsiooni püstakute vahetus kort. nr. 3, 6, 9, 23, 26, 29 ja kelder.
2. Parkla ehitus.
3. Santehtnilised tööd.
Plaaneerime maja renoveerimist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	791	3 842
Nõuded ja ettemaksed	4 747	5 004
Kokku käibevarad	5 538	8 846
Kokku varad	5 538	8 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 362	4 274
Kokku lühiajalised kohustised	4 362	4 274
Kokku kohustised	4 362	4 274
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 572	4 002
Aruandeaasta tulem	-3 396	570
Kokku netovara	1 176	4 572
Kokku kohustised ja netovara	5 538	8 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 698	41 873
Muud tulud	52	80
Kokku tulud	41 750	41 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 968	-36 325
Tööjõukulud	-5 178	-5 058
Kokku kulud	-45 146	-41 383
Põhitegevuse tulem	-3 396	570
Aruandeaasta tulem	-3 396	570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 396	570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	-961
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88	1 077
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 051	686
Kokku rahavood	-3 051	686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 842	3 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 051	686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	3 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 002	4 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 002	4 002
Aruandeaasta tulem	570	570
31.12.2021	4 572	4 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 572	4 572
Aruandeaasta tulem	-3 396	-3 396
31.12.2022	1 176	1 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Kaasiku tn 24, KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavasid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	791	3 842

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	61
Sotsiaalmaks	114	105
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 170	4 170
Maksuvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	4 362	4 362
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 097	4 097
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 698	41 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 698	41 873

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 870	3 780
Sotsiaalmaksud	1 277	1 248
Muud	31	30
Kokku tööjõukulud	5 178	5 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1214 EUR
2	1823 EUR
3	1179 EUR
4	974 EUR
5	854 EUR
6	925 EUR
7	1499 EUR
8	1120 EUR
9	1422 EUR
10	1891 EUR
11	1424 EUR
12	2289 EUR
13	1260 EUR
14	2026 EUR
15	1480 EUR
16	2706 EUR
17	1723 EUR
18	1810 EUR
19	1153 EUR
20	1926 EUR
21	1383 EUR
22	792 EUR
23	780 EUR
24	1330 EUR
25	1204 EUR
26	877 EUR
27	1769 EUR
28	829 EUR
29	627 EUR
30	1409 EUR
Kokku:	41698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu (registrikood: 80095500) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	20.06.2023
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	20.06.2023
JELENA BÖSTROVA	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362352
Telefon	+372 3360094
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee