

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

tänava/talu nimi, Pargi tee 19
maja ja korteri number:

küla: Keeni küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67012

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põrandade -ja voodrilaua tootmisega .

2022.a.müügitul oli 543 536€.

2022.aasta kasum oli 7 645€

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 5 ning nende palkade kogusumma 54 379 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 588	16 718
Nõuded ja ettemaksed	5 521	120
Kokku käibevarad	10 109	16 838
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	93 411	100 618
Kokku põhivarad	93 411	100 618
Kokku varad	103 520	117 456
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 597	75 178
Kokku lühiajalised kohustised	25 597	75 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	29 500
Võlad ja ettemaksed	57 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	57 500	29 500
Kokku kohustised	83 097	104 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 707	-4 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 645	-5 450
Kokku omakapital	20 423	12 778
Kokku kohustised ja omakapital	103 520	117 456

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	543 536	488 533
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-68 637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 299	-347 729
Mitmesugused tegevuskulud	-7 730	-6 550
Tööjõukulud	-72 669	-58 649
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 552	-11 009
Muud ärikulud	-55 404	0
Ärikasum (kahjum)	8 882	-4 041
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 238	-1 409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 645	-5 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 645	-5 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	1	16 718
LHV Pank	4 587	0
Kokku raha	4 588	16 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 521	5 521
Ostjatelt laekumata arved	5 521	5 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 521	5 521
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 489	11 754
Üksikisiku tulumaks	765	540
Sotsiaalmaks	3 035	2 789
Kohustuslik kogumispension	28	133
Töötuskindlustusmaksed	98	186
Intress	1 730	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 145	15 533

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	8 443	109 662	118 105	10 755	2 129	434 428
Akumuleeritud kulum		-198 941	-3 443	-109 662	-113 105	-10 755		-322 801
Jääkmaksumus	3 868	100 630	5 000	0	5 000	0	2 129	111 627
Amortisatsioonikulu	0	-9 759	-1 250	0	-1 250	0	0	-11 009
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	8 443	109 662	118 105	10 755	2 129	434 428
Akumuleeritud kulum	0	-208 700	-4 693	-109 662	-114 355	-10 755	0	-333 810
Jääkmaksumus	3 868	90 871	3 750	0	3 750	0	2 129	100 618
Ostud ja parendused			4 345		4 345			4 345
Muud ostud ja parendused			4 345		4 345			4 345
Amortisatsioonikulu	0	-9 759	-1 793	0	-1 793	0	0	-11 552
31.12.2022								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	12 788	109 662	122 450	10 755	2 129	438 773
Akumuleeritud kulum	0	-218 459	-6 486	-109 662	-116 148	-10 755	0	-345 362
Jääkmaksumus	3 868	81 112	6 302	0	6 302	0	2 129	93 411

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Eraisik	29 500		29 500	
Muud laenukohustised kokku	29 500		29 500	
Laenukohustised kokku	29 500		29 500	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 874	9 874	
Võlad töövõtjatele	6 021	6 021	
Võlad seotud osapooltele	58 057	557	57 500
Maksuvõlad	9 145	9 145	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 097	25 597	57 500

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 688	25 688	
Võlad töövõtjatele	5 553	5 553	
Võlad seotud osapooltele	28 404	28 404	
Maksuvõlad	15 533	15 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 178	75 178	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	78 498	101 880
Eesti	465 038	379 214
Läti	0	7 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 536	488 533
Kokku müügitulu	543 536	488 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjal	466 237	400 117
saepuru	6 395	5 794
renditeenus	1 200	1 200
ehitusteenus	69 704	73 172
transport	0	8 250
Kokku müügitulu	543 536	488 533

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	317 155	280 884
Energia	29 170	25 342
Elektrienergia	10 433	13 219
Kütus	18 737	12 123
Transpordikulud	32 351	35 619
remondikulud	8 623	5 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	387 299	347 729

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	4 673	5 283
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
viivised	2 063	131
kindlustus	994	1 088
Reklaam	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 730	6 550

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	54 379	43 881
Sotsiaalmaksud	18 290	14 768
Kokku tööjõukulud	72 669	58 649
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	55 404
Kokku muud ärikulud	55 404

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	557	28 404
Kokku võlad ja ettemaksed	557	28 404

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 500
Kokku laenukohustised	0	29 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 500	78 000	29 500
Kokku laenukohustised	107 500	78 000	29 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	29 500	
Kokku laenukohustised	29 500	29 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 054	12 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 645
Kokku	-2 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 062
Kokku	-2 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	466237	85.78%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	69704	12.82%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	6395	1.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranno Bundsen	37603065719	Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Eesti	3066 EUR (Lihtomand)
Lauri Nämi	37901175720	Lauküla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee