

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu

registrikood: 80491940

e-posti aadress: koit.nagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu on 12.01.2018 Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud korteriühistu, mille tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

2022.a remondifondi arvelt kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 955	2 646	2
Nõuded ja ettemaksed	3 119	3 752	3
Kokku käibevarad	8 074	6 398	
Kokku varad	8 074	6 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 714	2 568	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 520	2 191	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 234	4 759	
Kokku kohustised	6 234	4 759	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	201	16	
Kokku netovara	1 840	1 639	
Kokku kohustised ja netovara	8 074	6 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 974	3 364	6
Muud tulud	199	37	7
Kokku tulud	2 173	3 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260	-3 169	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-216	9
Kokku kulud	-1 972	-3 385	
Põhitegevuse tulem	201	16	
Aruandeaasta tulem	201	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	633	-1 455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	1 243
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 329	1 101
Kokku rahavood põhitegevusest	2 309	905
Kokku rahavood	2 309	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	1 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 309	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 955	2 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 623		1 623
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	1 623	16	1 639
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2022	1 623	217	1 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	4 955	2 646
Kokku raha	4 955	2 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 116	3 116
Ostjatelt laekumata arved	3 116	3 116
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	3 119
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 752	3 752
Ostjatelt laekumata arved	3 752	3 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 752	3 752

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 714	2 714
Kokku võlad ja ettemaksed	2 714	2 714
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 486	2 486
Saadud ettemaksed	82	82
Muud saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	2 568	2 568

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 090	2 511	-1 410	2 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 090	2 511	-1 410	2 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 090	2 511	-1 410	2 191
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 191	1 329		3 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 191	1 329		3 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 191	1 329		3 520

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	1 777
Haldustasud	94	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 373
Kindlustus	280	214
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 974	3 364

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	91	37
Kommunaalmaksete vahe	108	0
Kokku muud tulud	199	37

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	3 150
Mitmesugused bürookulud	0	19
Prügivedu	0	0
Prügimaja ehitus	0	0
Kindlustus	260	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	260	3 169

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	0	216
Hoolduskulud	1 306	0
Halduskulud	94	0
Heakorrakulud	65	0
Raamatupidamisteenused	150	0
Pangateenused	32	0
Riigilõivud	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 712	216

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühisus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 119	3 752

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	3 752
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 520	2 191
Kokku võlad ja ettemaksed	3 520	2 191

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 118	3 150
Kokku ostetud	1 118	3 150

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesktänav 14-1	1451 EUR
Kesktänav 14-2	1220 EUR
Kesktänav 14-3	1382 EUR
Kesktänav 14-4	1176 EUR
Kesktänav 14-5	1239 EUR
Kesktänav 14-6	1254 EUR
Kesktänav 14-7	2106 EUR
Kesktänav 14-8	9980 EUR
Kokku:	19808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu (registrikood: 80491940) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT NAGEL	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koit.nagel@gmail.com