

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Adlerbergen

registrikood: 12782284

tänava/talu nimi, Kännu 17/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13425

telefon: +372 5018060

e-posti aadress: heino.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2022

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemise tulemusena.

Adlerbergen OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldus Rakveres, Pärnus ja Viljandis. Pindu, mida Adlerbergen OÜ omab ja haldab, üüritakse välja büroo- ja teeninduspindadena.

Adlerbergen OÜ müüb edasi ka kommunaalteenuseid (küte, veeteenused, kanalisatsioon, elekter , telefoniteenused, valve jms).

Alates 2021.a. kasutame raamatupidamistarkvara Simplbooks

Ettevõtte ei ole töötajaid, teenused ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	133 126	110 837
Nõuded ja ettemaksed	14 322	8 430
Kokku käibevarad	147 448	119 267
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 594	6 133
Materiaalsed põhivarad	141 404	147 591
Kokku põhivarad	154 998	153 724
Kokku varad	302 446	272 991
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 716	3 010
Kokku lühiajalised kohustised	8 716	3 010
Kokku kohustised	8 716	3 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 231	246 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 749	20 568
Kokku omakapital	293 730	269 981
Kokku kohustised ja omakapital	302 446	272 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	55 160	49 718
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 342	-21 375
Brutokasum (-kahjum)	25 818	28 343
Üldhalduskulud	-2 259	-1 050
Muud äritulud	12	601
Muud ärikulud	-141	-235
Äriksuam (kahjum)	23 430	27 659
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	319	-7 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 749	20 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 749	20 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemisel, kaasa saadi osa viimase varast sh põhivarast.

Adlerbergen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara välja üürimine ja kinnisvarahaldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel oleme juhindunud Eesi Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid pole muudetud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole avastatud ega korrigeerimisi tehtud

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on soetusmaksumus või finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid summasid ja kui esineb, siis ka 3-kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole toimunud, kõik tehingud on tehtud eurodes. Välisvaluutadeks loetakse teisi valuutasid peale euro., millega tehtud tehingute aluseks on tehingu tegemise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakasumid ja -kahjumid esitatakse bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks on Tallinna börsil noteeritud aktsiad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (va. laenuid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused)

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul, kui varusid peaks kunagi soetama, siis kajastatakse need soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ osa KTK Overall OÜ kinnisvarast, mida üüratakse välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte on oma tegevuseks vajalikku põhivara ja nimetatud põhivara teenindamiseks vajalikud seadmed (ventilatsiooniagregaadid, soojuspumbad jms)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed va. arvutustehnika	6 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kinnisvara	25 aastat

Rendid

Kinnisvara on välja renditud. Potentsiaalseid probleeme võib tekkida üürnike vahetumisel, kui viimane nõuab lisainvesteeringuid üürilepingu sõlmimise eeldusena.

Finantskohustised

Puuduvad, va. lühiajalised kohustused tarnijate arvete tasumisel

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ei ole sihtfinantseerimist kasutanud

Kohustuslik reservkapital

250 eurot

Tulud

Kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad

Kulud

Kulusid kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad. Kui kulu kajastavad tervet perioodi, siis jaotatakse kulu võrdselt kogu perioodi kohta.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane, käibemaksu kogutakse kuude lõikes ja tasutakse järgmise kuu 20. kuupäevaks

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige, kes on ka äriühingu ainsusosanik, samuti tema pereliikmed.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Puuduvad

Puudub

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu pole ettevõtte palganud, vajalikud teenused ostetakse sisse

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puudub
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Puudub
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0	0
Kokku müüdnud				0	0

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	
Kokku ostetud	0	0	0	0	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

ei oma soodustusi		
-------------------	--	--

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

OÜ Adlerbergen (registrikood: 12782284) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIVET	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 749
Kokku	290 980
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Ettepanek: jaotada 80000 eurot dividendideks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 749
Kokku	290 980
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 980
Kokku	290 980

Otsus: jotada dividendideks 80000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Raivet	35008010398	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018060
E-posti aadress	heino.raivet@gmail.com