

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Metsagrupp

registrikood: 10044866

tänavanimi ja maja number: Papiniidu tn 5

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4477900

e-posti aadress: info@metsagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Laenunõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Bioloogilised varad	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Laenukohustised	21
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	26
Lisa 23 Üldhalduskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

OÜ Metsagrupp põhitegevuseks on metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine ja ümarpuidu müük. Ümarpuidu tootmine toimub ettevõttele kuuluvatelt kinnistutelt. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvara (maatulundusmaa) ostu ja haldamisega ning põllumajandusega. 2021.aastast alates ka päikeseenergia tootmisega.

Majandustegevus ning olulised keskkonna mõjud

2022. aastal moodustas OÜ Metsagrupi müügitulu 9 758 tuh. eurot (2021. aastal 6 911 tuh. eurot). Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 41,1%, seoses puidu ja elektrienergia hindade tõustuga. Müügitulust moodustas 50% (2021. aastal 53%) üarmetsamaterjali müük. OÜ Metsagrupp müüs 100% kaupa ja teenuseid Eestis. Metsamaterjali müüdi 2022. aastal kokku 75 tuh.tn (2021. aastal 65 tuh.tn). Metsamaterjali kogumüügist moodustas 100% omaraiest saadud puit. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 19 889 tuh. eurot.

OÜ Metsagrupi majandustegevus on keskkonnasõbralik, oma metsamajanduse tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest, keskkonnastandarditest ja metsade majandamise heast tavast. Heaks koostööpartneriks on TÜ Eesti Puidumüügikeskus, et puitu ühiselt ja kasumlikult turustada. Ettevõtte põhitegevus on hooajaline, kevadel ja suvel raieaht väheneb oluliselt. Metsa ülestöötamine sõltub väga suuresti ilmastikust. Ilmastikuoludest lähtuvalt on töö rohkem või vähem intensiivne, aga protsess on katkematu ning suuremad raieaht jäävad talvekuudele. Metsa istutamisel ja noorendike hooldetööl kasutame firmade ja FIE-de teenuseid. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes. Ettevõttel on ka endal litsentseeritud metsade hindaja ning kõik töötajad on metsandust hästi tundvad ja pikaajalise kogemusega. Kogu metsafondi haldamine toimub metsahaldus tarkvaras DESKISES, mis võimaldab jooksvalt näha, planeerida ja teostada metsakinnistustega seotud kõiki andmeid ja töid. Päikeseenergiaparkide tootlikus oli hea. 2022. aasta esimeses kvartalis avaldas turule teravat mõju Venemaa rünnak Ukrainale. Euroopa Liit rakendas sanktsioone Venemaa kaupade impordile Euroopa Liitu, piirates selliselt kapitali sissevoolu agressorriiki. Vene-Ukraina sõja mõjud Metsagrupp OÜ-le avaldusid eelkõige sisseostetavate kaupade ja teenuste hindade tõusu, samas sõja tõttu hoogustunud energiakriis kiirendas ka metsamaterjali müügihindade kasvu.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Tehingud klientide ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Tütar- ja sidusettevõtjad

OÜ Metsagrupil on tüdarettevõtja OÜ Mulgi Metsamajandus ja kolm sidusettevõtjat SW Metsatuul OÜ, Osaühing MGS Energia ning Metsapäike OÜ. OÜ Mulgi Metsamajanduse osalusmäär on 60% ja ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandus. Sidusettevõtte SW Metsatuul OÜ osalusmäär on 49%, ettevõtte arendab tuuleparke maismaal. Sidusettevõtte Osaühing MGS Energia osalusmäär on 50%, ettevõtte põhitegevusalaks on hakkepuidu

tootmine. 2022.aasta kevadel asutati koos Sunly AS-ga ühissetevõtte Metsapäike OÜ osalusmäär on 49%, ettevõtte arendab päikeseelektrijaama.

Investeeringud

Seisuga 31.12.2022 on ettevõttel 30,0 tuh. ha maad, millest metsa- ja muud maad on 12,0 tuh. ha ning haritavat ja loodusliku rohumaad on 18,0 tuh. ha. 2022.aastal investeeriti kinnistutesse 15 997 tuh. eurot. Hinnates investeeringuid ning metsamaid koos seal kasvava bioloogilise varaga (raieküps ja valmiv mets) oleme seisukohal, et metsmaa väärtus vastab vara väärtusele ning kasvav mets on kokkuvõttes hinnatud õiglaselt.

Sertifikaadid

OÜ Metsagrupile on väljastatud FSC puidu sertifikaat, mis on kinnituseks, et OÜ Metsagrupi puiduvarumis süsteem vastab nimetatud sertifitseerimissüsteemide nõuetele ning tagab puidu algpäritolu usaldusväärse tõendamise. Samuti tõendab sertifikaat, et OÜ Metsagrupp hoolitseb oma metsa eest ja majandab seda jätkusuutlikult.

Suhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,58	4,23
Maksevõime kordaja	0,42	3,77
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,29	0,33
Varade tootlus (ROA) (%)	17,8	13,8
Omakapitali tootlus (ROE) (%)	23,0	18,4
Võlakordaja	0,22	0,25
Puhasrentaablus (%)	203,8	177,0
Ärirentaablus (%)	206,2	179,5
Varade käibekordaja	0,09	0,08

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud ja bioloogiline vara)/Lühiajalised kohustused

Kohustuste ja omakapitali suhe = Kohustused/Omakapital

Varade tootlus (ROA) = Puhaskasum/ Koguvamad

Omakapitali tootlus (ROE) = Puhaskasum/ Omakapital

Võlakordaja = Kohustused/Koguvamad

Puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu

Ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu

Varade käibekordaja = Müügitulu/ Koguvamad

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.aastal jätkab OÜ Metsagrupp tavapärast majandustegevust, milleks on metsamaterjali müük, põllumaade väljarentimine ning päikeseenergia tootmine. Samuti jätkub metsakultuuride rajamine ning noorendike hooldamine.

Meie põhimõtteks on hoida tugevat joont hea tava ja läbipaistva metsanduse suunal, mille märksõnadeks on looduslähedus ja keskkonnasäästlikkus, õiged metsanduslikud võtted, vastutustundlikkus, metsaseaduse ja metsamajandamise eeskirja tingimusteta täitmine.

Urmas Rahnel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 771 105	3 369 677	
Finantsinvesteeringud	0	7 970 329	2
Nõuded ja ettemaksed	1 413 840	1 296 310	3
Varud	492 520	276 819	4
Bioloogilised varad	1 548 414	1 281 171	12
Kokku käibevarad	7 225 879	14 194 306	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	195 237	118 656	6,7
Finantsinvesteeringud	2 021 245	999 990	8
Nõuded ja ettemaksed	1 289 383	1 446 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	84 490 031	57 186 304	10
Materiaalsed põhivarad	3 530 198	3 605 087	11
Bioloogilised varad	12 756 746	11 193 678	12
Kokku põhivarad	104 282 840	74 550 215	
Kokku varad	111 508 719	88 744 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 241 261	2 411 275	15
Võlad ja ettemaksed	1 653 389	870 460	16
Sihtfinantseerimine	390 209	70 557	18
Kokku lühiajalised kohustised	12 284 859	3 352 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 582 734	18 753 869	15
Kokku pikaajalised kohustised	12 582 734	18 753 869	
Kokku kohustised	24 867 593	22 106 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 715 875	54 366 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 888 822	12 235 555	
Kokku omakapital	86 641 126	66 638 360	
Kokku kohustised ja omakapital	111 508 719	88 744 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 758 365	6 911 262	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 521 608	-3 265 363	21
Brutokasum (-kahjum)	6 236 757	3 645 899	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 135 774	2 483 995	12
Turustuskulud	-424 760	-471 754	22
Üldhalduskulud	-1 117 725	-529 518	23
Muud äritulud	17 586 028	7 295 718	20
Muud ärikulud	-25 421	-21 217	
Ärikasum (kahjum)	20 119 105	12 403 123	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22 439	11 776	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	54 141	0	7
Intressitulud	37 934	2 378	
Intressikulud	-262 906	-149 164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 970 713	12 268 113	
Tulumaks	-81 891	-32 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 888 822	12 235 555	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsagrupp 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Metsagrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II. OÜ Metsagrupil on üks tütarettevõtte ja kolm sidusettevõtet. OÜ Metsagrupp majandusaasta aruanne ei ole konsolideeritud kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% OÜ Metsagrupi bilansimahust ning müügitulu on väiksem kui 5% emaettevõtja müügitulust. OÜ Metsagrupp ületas 2022.aastal esmakordselt väikeettevõtja kriteeriumi. 2022.aastaaruanne on koostatud, kui väikeettevõtja aruanne, mis koosneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest, jättes esitamata rahavoogude ja omakapitali muutuste aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiveid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll ning omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu investorettevõtte omanduses on otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varudes kajastatakse materjal, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (valmistoodang) ning ülestöötatud metsamaterjal, mida parajasti toodetakse müügiks (lõpetamata toodang).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit (varude hind kujuneb konkreetsel kinnistul kasvanud puidu soetusmaksumusest).

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Bioloogilise vara käibevara rühmas kajastatakse raieküps mets, mis eeldatavalt realiseeritakse järgneva aasta jooksul. Bioloogilise vara põhivara rühmas kajastatakse noorendikud, valmiv mets ning raieküps mets, mida pole kavas järgmise

perioodi jooksul realiseerida. Raieküpse metsa põhivara rühmast käibevara rühma ülekandmisel on aluseks metsa bilansiline väärtus. Bioloogiliste varade soetamisel võetakse need arvele soetusmaksumuses. Tavapärastelt soetatakse mets bioloogilise varana (metsa)kinnistute koosseisus. Soetatud kinnistute väärtusest lahutatakse kõigepealt haritava maa ja loodusliku rohumaa (kinnisvarainvesteeringud) eeldatav maksumus, seejärel metsamaa (põhivara) maksumus. Järelejäänud bioloogilise vara soetusmaksumusest arvutatakse maha noorendike hinnanguline maksumus, ülejääv summa moodustab raieküpse metsa soetusmaksumuse. Aruandeperioodi lõpus hindab juhtkond bioloogilise vara õiglast väärtust. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlustest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Soetatud metsa tihumeetrid võetakse arvele metsamajanduskava alusel. Kava puudumisel on aluseks juhtkonna hinnang. Raiutud metsa kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on raiutud tihumeetrid ja läbiviidud inventuurid. OÜ Metsagrupi õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse metsa tulevastest raieahtutest sortimentide lõikes diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad rahavood tänasesse päeva. OÜ Metsagrupi uuendustingimustele vastavate puistute õiglase väärtuse leitakse viie aasta keskmise metsamajandamise tulude ja metsamajandamise kulude vahena ühe tihumeetri kohta, mis on aluseks rahavoogude nüüdisväärtuse arvutuses. Juhtkonna hinnangul on eeldatav diskontomäär 10% ning diskonteerimisel kasutatakse 6.aastast perioodi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Maa hinnatakse õiglasesse väärtusesse, tuginedes võrreldavatele turutehingutele.

Haritava maa turutehingute andmed on võetud Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna andmebaasist, milleks on haritava maa pinnaühiku keskmine tehingu hind (€/ha) maakonniti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed ning transpordivahendid	5.aastat
Päikeseelektrijaamad	10.aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Metsakinnistute maa ja bioloogilise vara eraldamise põhimõtteid on kirjeldatud bioloogilise vara arvestuspõhimõtetes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale. Kasutusrendid on rendid mis ei ole kapitalirendid. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi tingimustel välja renditud varad (sh. kinnisvarainvesteeringud) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendile võetud varasid bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga. Pikaajaliste intressita laenude (sh. ka järelmaksude) kajastamisel sisemise

intressimäära meetodit rakendatud ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning

seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga osanik (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	7 970 329	7 970 329
31.12.2021	7 970 329	7 970 329
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	7 970 329	7 970 329
Soetamine	40 397	40 397
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 524 229	-1 524 229
Muud	-6 486 497	-6 486 497
31.12.2022	0	0

2021.aastal soetatud finantsinvesteering jagunes 2022. aastal eraldumise teel, andes osa oma varast üle omandavale (jagunemise käigus

asutatud) ühingule. Algselt soetatud äriühing müüdi ning jagunemise käigus asutatud ühing ühines Osaühinguga Metsagrupp. Kuna erinevate tehingute finantstulemit ja tekkemomenti ei ole võimalik eraldi määrata, on tehingust tekkinud tulem kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena summas 513 944 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 149 489	930 106	1 219 383	
Ostjatelt laekumata arved	2 304 392	1 085 009	1 219 383	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154 903	-154 903		
Nõuded seotud osapoolte vastu	203 449	203 449		25
Laenunõuded	289 500	219 500	70 000	9
Muud nõuded	43 741	43 741		
Intressinõuded	3 895	3 895		
Viitlaekumised	39 846	39 846		
Ettemaksed	16 309	16 309		
Tulevaste perioodide kulud	6 715	6 715		
Muud makstud ettemaksed	9 594	9 594		
Aruandvad isikud	735	735		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 703 223	1 413 840	1 289 383	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 094 096	1 094 096		
Ostjatelt laekumata arved	1 233 304	1 233 304		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139 208	-139 208		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 517 403	73 403	1 444 000	25
Laenunõuded	122 612	120 112	2 500	9
Muud nõuded	3 355	3 355		
Intressinõuded	1 324	1 324		
Viitlaekumised	2 031	2 031		
Ettemaksed	4 601	4 601		
Tulevaste perioodide kulud	4 601	4 601		
Aruandvad isikud	743	743		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 742 810	1 296 310	1 446 500	

2022. aastal hinnati nõudeid alla summas 19 686 eurot ja 2021. aastal summas 20 627 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	492 520	276 819
Ülestöötatud metsamaterjal	492 520	276 819
Kokku varud	492 520	276 819

Varusid 2022 ega 2021 alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	547 548	533 022
Üksikisiku tulumaks	23 354	18 027
Erisoodustuse tulumaks	251	221
Sotsiaalmaks	40 083	30 620
Kohustuslik kogumispension	1 284	1 038
Töötuskindlustusmaksed	2 687	2 097
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	615 207	585 025

vt. ka lisa 16

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11525193	Mulgi Metsamajandus OÜ	Eesti	Metsamajandus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Mulgi Metsamajandus OÜ	116 181	22 439	138 620
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	116 181	22 439	138 620

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16069235	SW Metsatuul OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	49	49
16342814	MGS Energia OÜ	Eesti	Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit	50	50
16493105	Metsapäike OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
SW Metsatuul OÜ	1 225			1 225
MGS Energia OÜ	1 250		54 141	55 391
Metsapäike OÜ		1		1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 475	1	54 141	56 617

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Metsapäike OÜ	49	07.07.2022	1

SW Metsatuul OÜ aruandeaasta kahjum oli 12 720 eurot. Omakapital kokku 16 247 eurot. Investeering sidusettevõtjasse SW Metsatuul OÜ on soetusmaksumuses, ettevõtte ei ole veel 100% tegevust alustanud. Seoses osalusega SW Metsatuul OÜ-s on OÜ Metsagrupil potentsiaalne kohustus, mis puudutab osasid kinnistuid. OÜ Metsagrupp annab SW Metsatuul OÜ-l õiguse omandada tuuleparkide arendamiseks, ehitamiseks ja optimeerimiseks vajaliku maa.

Metsapäike OÜ aruandeaasta kahjum oli 6 085 eurot. Omakapital kokku 2 600 eurot. Investeering sidusettevõtjasse Metsapäike OÜ on soetusmaksumuses, ettevõtte ei ole veel põhitegevust alustanud.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	999 990	999 990
31.12.2021	999 990	999 990
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	999 990	999 990
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	999 990	999 990
Soetamine	1 021 255	1 021 255
31.12.2022	2 021 245	2 021 245

Sunly AS lihtaktsiad

Lisa 9 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ettevõtjale	209 500	209 500		5-12%	2023	
Seotud osapooltele	80 000	10 000	70 000	6-12%	2023-2024	25
Laenunõuded	289 500	219 500	70 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ettevõtjale	4 000	1 500	2 500	5%	2022-2023	
Seotud osapooltele	118 612	118 612		5%	2022	25
Laenunõuded	122 612	120 112	2 500	5%		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	47 772 479
Ostud ja parendused	4 098 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 424 900
Müügid	-1 109 504
31.12.2021	57 186 304
Ostud ja parendused	3 897 522
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 948 468
Müügid	-375 158
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 832 895
31.12.2022	84 490 031

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 031 282	2 655 903
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	98 934	74 098
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	563 815	1 486 358

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud info lisa 15.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	761 824	547 955	3 035 773	3 583 728	7 116	1 948	4 354 616
Akumuleeritud kulum	0	-418 787	-565 408	-984 195	-7 116	0	-991 311
Jääkmaksumus	761 824	129 168	2 470 365	2 599 533	0	1 948	3 363 305
Ostud ja parendused	0	0	817 298	817 298	0	8 448	825 746
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						8 448	8 448
Muud ostud ja parendused		0	817 298	817 298			817 298
Amortisatsioonikulu	0	-47 057	-433 839	-480 896			-480 896
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 985		-87 083	-87 083			-103 068
Ümberliigitamised	8 448		0	0		-8 448	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 448		0	0		-8 448	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	754 287	547 955	3 542 072	4 090 027	7 116	1 948	4 853 378
Akumuleeritud kulum	0	-465 844	-775 331	-1 241 175	-7 116	0	-1 248 291
Jääkmaksumus	754 287	82 111	2 766 741	2 848 852	0	1 948	3 605 087
Ostud ja parendused	0	0	365 200	365 200	0	49 464	414 664
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						49 464	49 464
Muud ostud ja parendused		0	365 200	365 200		0	365 200
Amortisatsioonikulu	0	-42 651	-437 282	-479 933		0	-479 933
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 620	0	0	0		0	-9 620
Ümberliigitamised	49 464	0	0	0		-49 464	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	49 464	0	0	0		-49 464	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	794 131	532 755	3 907 272	4 440 027	7 116	1 948	5 243 222
Akumuleeritud kulum	0	-493 295	-1 212 613	-1 705 908	-7 116	0	-1 713 024
Jääkmaksumus	794 131	39 460	2 694 659	2 734 119	0	1 948	3 530 198

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	39 969	74 285

Masinad ja seadmed	5 917	180 000
Transpordivahendid	5 917	
Muud masinad ja seadmed	0	180 000
Kokku	45 886	254 285

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2020	0	1 231 288	1 231 288
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	912 311	912 311
Soetused	0	156 451	156 451
Müügid	0	-10 342	-10 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 236 167	-1 236 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	226 462	226 462
Muud muutused	0	1 168	1 168
31.12.2021	0	1 281 171	1 281 171
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	-3 661 690	-3 661 690
Soetused	0	5 049 514	5 049 514
Müügid	0	-25 745	-25 745
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 243 125	-1 243 125
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	44 501	44 501
Muud muutused	0	103 788	103 788
31.12.2022	0	1 548 414	1 548 414

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2020	0	9 722 224	9 722 224
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	249 306	249 306
Soetused	83 400	159 462	242 862
Müügid	0	-30 917	-30 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 095 916	1 095 916
Muud muutused	0	-85 713	-85 713
31.12.2021	83 400	11 110 278	11 193 678
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	1 336 240	1 336 240
Soetused	0	188 081	188 081
Müügid	0	-2 640	-2 640
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	213 075	213 075
Muud muutused	-67 900	-103 788	-171 688
31.12.2022	15 500	12 741 246	12 756 746
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2022	2021
Mets		28 385	70 686
Kokku		28 385	70 686

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Muud masinad	667 611	215 781	451 830	1,2 - 1,45%+6 kuu EURIBOR	2024;2026;2027
Transpordivahendid	20 994	11 701	9 293	1,35 - 1,8%+6 kuu EURIBOR	2023;2025
Kapitalirendikohustised kokku	688 605	227 482	461 123		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Muud masinad	525 348	156 058	369 290	1,2-1,4%+3-6 kuu EURIBOR	2022-2026
Transpordivahendid	52 594	31 600	20 994	1,3-1,8%+3-6 kuu EURIBOR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	577 942	187 658	390 284		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	879 099	776 211
Kokku	879 099	776 211

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 031 282	2 655 903	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 700 000	2 700 000	
1-5 aasta jooksul	2 700 000	2 700 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	83 981 978	55 172 017	
Kokku	83 981 978	55 172 017	

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	21 606 239	9 985 406	11 620 833		0,77-1,6%+6 kuu EURIBOR	2023-2026	
Pikaajalised laenud kokku	21 606 239	9 985 406	11 620 833				
Kapitalirendikohustised kokku	688 605	227 482	461 123				13
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	529 151	28 373	110 478	390 300	5% aruandeper. jooksul tasutavalt summalt	2060	
Muud laenukohustised kokku	529 151	28 373	110 478	390 300			
Laenukohustised kokku	22 823 995	10 241 261	12 192 434	390 300			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	20 101 451	2 197 767	17 903 684		0,77-1,6%+6 kuu EURIBOR	2022-2026	
Pikaajalised laenud kokku	20 101 451	2 197 767	17 903 684				
Kapitalirendikohustised kokku	577 942	187 658	390 284				13
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	485 751	25 850	124 750	335 151	5% aruandeper. jooksul tasutavalt summalt	2060	
Muud laenukohustised kokku	485 751	25 850	124 750	335 151			
Laenukohustised kokku	21 165 144	2 411 275	18 418 718	335 151			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	206 791	199 744
Muud varad	56 184 367	38 167 179
Kokku	56 391 158	38 366 923

Krediitiasutustelt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteegid kinnistutele. Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud on bilansis 52 697 650 euro, põhivarana kajastatud maad 206 791 euro ja bioloogiline vara 3 486 717 euro väärtuses. 2021. aastal kinnisvarainvesteeringud 35 031 428 euro, põhivarana kajastatud maa 199 744 euro ja bioloogiline vara 3 135 751 euro väärtuses. OÜ Metsagrupp on soetanud järelmaksuga 85 kinnistut Eesti Vabariigilt, järelmaksu kohustus on summas 529 151 eurot. Kinnistud on bilansis: kinnisvarainvesteeringud 6 815 965 eurot, põhivarana kajastatud maad 92 538 eurot ja bioloogiline vara 1 633 085 euro. 2021.aastal vastavalt kinnisvarainvesteeringud 2 329 257 eurot, põhivarana kajastatud maa 91 756 eurot ja bioloogiline vara 1 411 951 eurot.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	190 866	190 866	
Võlad töövõtjatele	73 720	73 720	
Võlad seotud osapooltele	580 111	580 111	25
Maksuvõlad	615 207	615 207	5
Muud võlad	166 105	166 105	
Intressivõlad	16 105	16 105	
Dividendivõlad	120 000	120 000	25
Muud viitvõlad	30 000	30 000	
Saadud ettemaksed	27 380	27 380	
Tulevaste perioodide tulud	12 033	12 033	
Muud saadud ettemaksed	15 347	15 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 653 389	1 653 389	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 428	105 428	
Võlad töövõtjatele	64 350	64 350	
Võlad seotud osapooltele	71 773	71 773	25
Maksuvõlad	585 025	585 025	5
Muud võlad	27 270	27 270	
Intressivõlad	4 014	4 014	
Dividendivõlad	20 000	20 000	25
Muud viitvõlad	3 256	3 256	
Saadud ettemaksed	16 614	16 614	
Tulevaste perioodide tulud	7 267	7 267	
Muud saadud ettemaksed	9 347	9 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	870 460	870 460	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	69 300 919	53 297 427
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 303 778	13 304 504
Kokku tingimuslikud kohustised	86 604 697	66 601 931

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida OÜ Metsagrupp maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. OÜ Metsagrupp juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2022 (86 604 697) eurot.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse madalama maksumääraga 14/86 (245 986) eurot ja tavamääraga 20/80 (86 318 666) eurot netodividendidena väljamakstud summalt.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsameetme- ja uuendus toetus	65 185	3 119	-3 990	64 314
Vääriselupaiga toetus	0	9 872	-9 872	0
Natura 2000	0	76 882	-76 882	0
Metsade inv.ja maj.kavade toetus	0	197	-197	0
Metsaparendustööde toetus	0	6 243	0	6 243
Taastuenergia toetus	0	196 155	-196 155	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 185	292 468	-287 096	70 557
Kokku sihtfinantseerimine	65 185	292 468	-287 096	70 557

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsameetme- ja uuendus toetus	64 314	9 173	-18 615	54 872
Vääriselupaiga toetus	0	9 872	-9 872	0
Natura 2000	0	90 806	-90 806	0
Metsade inv.ja maj.kavade toetus	0	269	-269	0
Metsamaa paranduse toetus	6 243	6 442	0	12 685
Taastuenergia toetus	0	252 683	-252 683	0
MetsamPV toetus	0	358	0	358
Põllu- ja metsamajanduse taristu arendamise ja hoiu investeeringutoetus	0	322 294	0	322 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 557	691 897	-372 245	390 209
Kokku sihtfinantseerimine	70 557	691 897	-372 245	390 209

Ettevõtte on saanud metsa hooldamise, metsa uuendamise ja metsamaaparanduse toetust Ühinenud Metsaomanikud MTÜ kaudu. Ning põllu- ja metsamajanduse taristu arendamise ja hoiu investeeringutoetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet (PRIA) kaudu. Toetuste saamisega kaasneb kohustus, mille kestus on viis aastat.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 758 365	6 911 262	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 758 365	6 911 262	
Kokku müügitulu	9 758 365	6 911 262	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjal	4 837 405	3 673 034	
Metsamajandust abistavad tegevused	14 433	14 744	
Söödakultuuri- ja heintaimedek asvatusjümheastastepõllukultuuridekasvatus	432	288	
Hakkevõsa	650 012	103 729	
Muu kaup ja teenus	156 807	73 467	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3 031 282	2 655 903	10
Tööjõuvahenduse teenus	94 990	69 582	
Täitematerjal (ehituskruus)	34 798	8 470	
Elektrienergia	938 206	312 045	
Kokku müügitulu	9 758 365	6 911 262	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	187 335	370 938	10
Kasum materiaalse põhivarade müügist	35 642	151 217	11
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 948 468	6 424 900	10
Tulu sihtfinantseerimisest	372 245	287 096	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 168	9 454	
Rendi- ja üüritulu	480	480	
Hüvitised kasutus ja hoonestusõiguste eest	32 425	19 565	
Kasum bioloogilise vara müügist	0	29 427	
Muud	2 265	2 641	
Kokku muud äritulud	17 586 028	7 295 718	

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 190 106	-1 320 460	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-108 521	-75 656	
Energia	-254 829	-140 184	
Elektrienergia	-31 313	0	
Kütus	-223 516	-140 184	
Alltöövõtutööd	-886 990	-735 691	
Transpordikulud	-31 232	-22 674	
Üür ja rent	-180	0	
Tööjõurent	-5 080	-12 301	
Lähetuskulud	-1 954	0	
Tööjõukulud	-576 022	-485 438	24
Amortisatsioonikulu	-453 489	-454 151	11
Kindlustuskulu	-9 128	-11 297	
Muud	-4 077	-7 511	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 521 608	-3 265 363	

Lisa 22 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-3 912	-948	
Energia	-38 909	-28 993	
Kütus	-38 909	-28 993	
Transpordikulud	-350 026	-409 085	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 657	-1 928	
Tööjõukulud	-26 625	-27 796	24
Kindlustuskulu	-427	-385	
Muud	-3 204	-2 619	
Kokku turustuskulud	-424 760	-471 754	

Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-18 589	-16 549	
Transpordikulud	-24 240	-22 663	
Mitmesugused bürookulud	-15 066	-22 780	
Koolituskulud	-1 370	-1 676	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-110 553	-101 185	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-19 686	-20 627	
Tööjõukulud	-243 488	-195 278	24
Amortisatsioonikulu	-26 444	-26 745	11
Muud	-5 207	-8 016	
Kindlustus- ja ter.edendamise kulu	-2 154	-1 797	
Reklaamikulu	-44 423	-30 019	
Teenused	-69 718	-32 376	
Maaparanduskulu	-536 787	-49 807	
Kokku üldhalduskulud	-1 117 725	-529 518	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	633 571	530 460	
Sotsiaalmaksud	212 564	178 052	
Kokku tööjõukulud	846 135	708 512	21,22,23
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	20	18	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	132 348	11 610	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 493	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 101	4 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 449	73 403	3 ja 9
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	695 835	91 773	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 276	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	700 111	91 773	16

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	70 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 444 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 000	1 444 000	9

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	154 005	35 393	118 612	1 280	
Kokku antud laenud	0	154 005	35 393	118 612	1 280	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad		70 000		70 000	3 337	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 612	58 224	176 836	0	133	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 000	30 000	10 000	148	
Kokku antud laenud	118 612	168 224	206 836	80 000	3 618	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad					1 676	
Sidusettevõtjad	416 764	18 150		12 225		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 620	87 306	25 866	1 043	63 555	28 446
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		405 744	12 753		240 871	18 366
Kokku müüdnud	479 384	511 200	38 619	13 268	306 102	46 812

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad		4 483			4 413	
Sidusettevõtjad		61 516				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		105 253	2 369 667		116 206	413 660
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		67 034	16 288		34 555	36 100
Kokku ostetud		238 286	2 385 955		155 174	449 760

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		Löpptähtaeg
Sidusettevõtjad		609 860	2027
Kokku antud garantiid/tagatised		609 860	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	54 955	49 885

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RAHNEL	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metsagrupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Metsagrupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

22.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	22.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 715 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 888 822
Kokku	86 604 697
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 204 697
Kokku	86 604 697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 715 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 888 822
Kokku	86 604 697
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 204 697
Kokku	86 604 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	4837405	49.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3031282	31.06%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	938206	9.61%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	650012	6.66%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	156807	1.61%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	94990	0.97%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	34798	0.36%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	14433	0.15%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	432		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477900
Faks	+372 4477903
E-posti aadress	info@metsagrupp.ee