

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing CONIERY

registrikood: 10401763

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 30

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 3361303, +372 3361459, +372 5063534

faks: +372 3362313

e-posti aadress: coniery@gmail.com

veebilehe aadress: www.coniery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

OÜ Coniery ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Osaühingu põhitegevuseks on teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused ,ajutise tööjõu rent

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruansaaastal ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügitulu ca 1 % võrreldes 2022.aastaga.

Peamised finantssuhtarvud	2022.a	2021.a
Müügitulu /eur/	421410	370490
Puhaskasum /eur/ kahjum	-137444	52753
ROA varade rentaablus %	-37.3	14.7
ROE omakapitali tootlus %	-91.1	18.3

ROA % = puhaskasum/varad kokku *100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302	408	
Nõuded ja ettemaksed	170 760	148 000	2
Kokku käibevarad	171 062	148 408	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	196 897	210 843	4
Kokku põhivarad	196 897	210 843	
Kokku varad	367 959	359 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	217 096	70 944	5
Kokku lühiajalised kohustised	217 096	70 944	
Kokku kohustised	217 096	70 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 004	165 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 444	52 753	
Kokku omakapital	150 863	288 307	
Kokku kohustised ja omakapital	367 959	359 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	421 410	370 490	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 879	-10 826	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 077	-26 566	
Tööjõukulud	-291 786	-265 395	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 946	-14 868	
Muud ärikulud	-2 166	-82	
Ärikasum (kahjum)	-137 444	52 753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137 444	52 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 444	52 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OOÜ Coniery majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OOÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamine aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluea või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 2.5-8%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu põhivara 5-20%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle

üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

tmisotsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 949	7 949
Muud nõuded	162 811	162 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 760	170 760
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 210	29 210
Muud nõuded	118 790	118 790
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 000	148 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	32	
Käibemaks	39 447	36 210
Üksikisiku tulumaks	4 469	4 758
Sotsiaalmaks	9 559	10 453
Kohustuslik kogumispension	144	202
Töötuskindlustusmaksed	666	736
Intress	1 905	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 222	52 359

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	163 169	33 234	237 376	433 779
Akumuleeritud kulum		-28 887	-179 181	-208 068
Jääkmaksumus	163 169	4 347	58 195	225 711
Amortisatsioonikulu		-1 739	-13 129	-14 868
31.12.2021				
Soetusmaksumus	163 169	33 234	159 572	355 975
Akumuleeritud kulum		-30 626	-114 506	-145 132
Jääkmaksumus	163 169	2 608	45 066	210 843
Amortisatsioonikulu		-1 738	-12 208	-13 946
31.12.2022				
Soetusmaksumus	163 169	33 234	159 572	355 975
Akumuleeritud kulum		-32 364	-126 714	-159 078
Jääkmaksumus	163 169	870	32 858	196 897

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 802	148 802
Võlad töövõtjatele	12 072	12 072
Maksuvõlad	56 222	56 222
Kokku võlad ja ettemaksed	217 096	217 096
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 754	3 754
Võlad töövõtjatele	14 831	14 831
Maksuvõlad	52 359	52 359
Kokku võlad ja ettemaksed	70 944	70 944

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 410	370 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 410	370 490
Kokku müügitulu	421 410	370 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus 42111	335 750	24 167
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	0	0
Kaubaveedu mantel 49411	0	0
Muu teenus 96099	0	0
Muu puhastustegevus 81291	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	4 786	2 156
Vee, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	0	0
Maastiku hooldus ja korristushoid 81301	6 624	0
Tööjõurent 78201	74 250	344 167
Tehnika rent, ehitusmasinade ja seadmete rentimine ja kasutusrent 77321	0	0
Kokku müügitulu	421 410	370 490

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-225 366	-205 592
Sotsiaalmaksud	-66 420	-59 803
Kokku tööjõukulud	-291 786	-265 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 210	0
Kokku võlad ja ettemaksed	133 210	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492 000	377 500
Kokku müüdud	492 000	377 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 210	
Kokku ostetud	133 210	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Osaühing CONIERY (registrikood: 10401763) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RUMJANTSEV	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 444
Kokku	80 560
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	80 560
Kokku	80 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 444
Kokku	80 560
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	80 560
Kokku	80 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	335750	79.67%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	74250	17.62%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6624	1.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4786	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rumjantsev	35510202234	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361303
Telefon	+372 3361459
Faks	+372 3362313
Mobiiltelefon	+372 5063534
E-posti aadress	coniry@gmail.com
Veebilehe aadress	www.coniry.ee