

OÜ NG INVESTEERINGUD
2022.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Hobujaama 4 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10281968
Telefon:	+372 6674 220
Majandusaasta algus:	01.01.2022
Majandusaasta lõpp:	31.12.2022
E-mail:	nginvest@nginvest.ee
Koduleht:	www.nginvest.ee
EMTAK kood:	70101
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

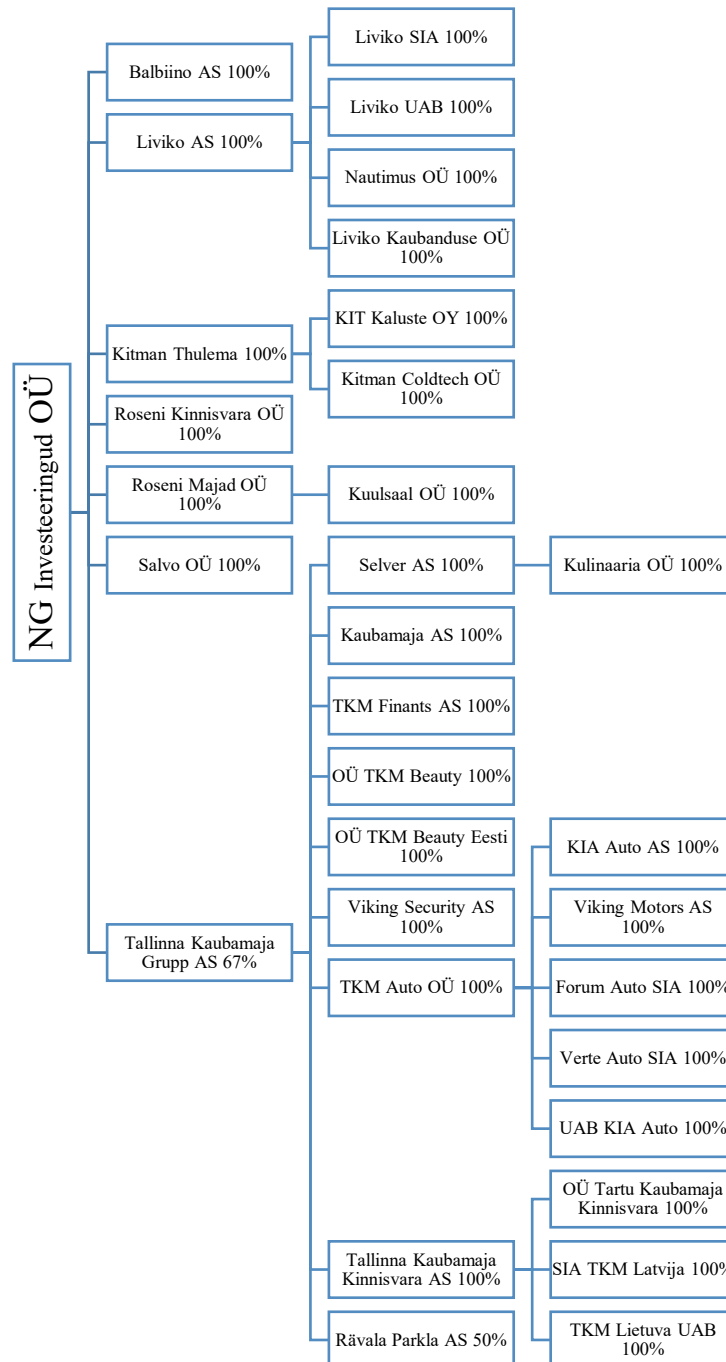
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Konsolideeritud bilanss.....	9
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	12
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Maksud.....	21
Lisa 5 Varud	21
Lisa 6 Finantsinvesteeringud	22
Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	22
Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	24
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	24
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	25
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	26
Lisa 12 Kapitalirent	26
Lisa 13 Kasutusrent	26
Lisa 14 Laenukohustused.....	27
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 16 Omakapital.....	28
Lisa 17 Müügitulu.....	28
Lisa 18 Turustuskulud	29
Lisa 19 Üldhalduskulud	29
Lisa 20 Tööjõukulud	29
Lisa 21 Muud äritulud.....	29
Lisa 22 Muud ärikulud.....	29
Lisa 23 Muud finantstulud ja –kulud	29
Lisa 24 Tulumaksukulu	30
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad	30
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused	30
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva.....	31
Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega.....	31
Lisa 29 Tegevuse jätkuvus.....	32
Lisa 30 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	32
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	36
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	39
Juhatuse allkirjad 2022. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele	40
Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri	41
OÜ NG Investeeringud 2022.a. majandusaasta müügitulu tegevusala EMTAK-i järgi:	42

TEGEVUSARUANNE

OÜ NG Investeeringud teostab strateegilist juhtimist kahekümne seitsmes aktiivselt tegutsevas tütarettevõttes ja ühes sidusettevõttes, mis tegutsevad kaubanduse, tööstuse ja kinnisvara sektoris. Kontsernil on olulised tütarettevõtted Eestis, Lätis ja Leedus.

OÜ NG Investeeringud osanikeks on residendist juriidilised ja füüsilised isikud.

NG Investeeringud kontserni struktuur seisuga 31.12.2022:



Majanduskeskkond

OÜ NG Investeeringud kontserni 2022. aasta suurimad riskid olid seotud geopoliitiliste ohtude ja maailmamajanduse seisundiga. Aruandeaastal realiseerusid pikki aastaid võimatuks peetud riskid nagu Venemaa sõjaline agressioon, energiakriis ja erakordselt kiire inflatsioon. Sellele lisandus aruandeaasta teisel poolel intresside järsk kasv ja kartus,

et keskpankade intressitõusude majandust jahutav mõju jõuab avatud majandusega Eessisse esimesena, käivitades siin majandussurutise.

Statistikaameti andmetel kasvas tarbijahinnaindeks 2022. aastal möödunud aasta keskmisega võrreldes 19,4%. Aasta võrdluses kallines kodusesse jõudnud elekter 94,4%, gaas 123,8%, tahkekütus 73,5% ja soojusenergia 49,1%. Energiahinna tõusudest alanud inflatsioon kandus aasta teises pooles üle teistesse valdkondadesse. Riietus ning jalatsid kallinesid aastaga 6,6% ning toit ja mittealkohoolsed joogid 19,9%. Tööstustoodangu tootjahinnaindeks muutus 2022. aastal 26,8%. Jaekäibe kogumaht kasvas Eestis 2022. aastal Statistikaameti andmetel jooksevhindades 18,0%. Kõige hüppelisemalt kasvas mootorikütuse müük (48,4%), suuremaid kasve näitas veel kasutatud kaupade müük (26,8%) ning jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (20,5%). Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aruandeaastal 12,3%. Mootorsõidukite ja mootorrataste hulgi- ja jaemüük ning remont kasvas 17,2%.

SEB Pank prognoosi järgi kasvab Eesti majandus 2023. aastal 0,2%, mida võib pidada pigem optimistlikuks stsenaariumiks. Seda eriti kontekstis, kus meie peamistele kaubanduspartneritele, Soomele ja Rootsile ennustatakse väikest majanduslangust. Eksport näitab kahanemise märke, mille peamine põhjus on madalseis Põhjamaade kinnisvaraturgudel. Majanduskonjunktuur hakkab tänaste prognooside kohaselt paranema aasta teises pooles ja 2024. aastal kasvab Eesti majandus juba 3,5%.

Majandustulemused

NG Investeeringud kontserni 2022. aasta konsolideeritud müügitulu oli 1 039 717 tuhat eurot (2021: 975 278 tuhat eurot), käibekasv 6,6%. Kontserni puhaskasum oli 23 150 tuhat eurot (2021: 24 148 tuhat eurot). EBITDA oli 62 034 tuhat eurot (2021: 61 919 tuhat eurot). NG Investeeringud konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 486 736 tuhat eurot (31.12.2021: 452 980 tuhat eurot) kasvades aastaga 7,5%. Kontserni omakapital seisuga 31.12.2022 oli 199 734 tuhat eurot (31.12.2021: 194 992 tuhat eurot), sellest emattevõtte osanikele kuuluv osa 148 677 tuhat eurot (31.12.2021: 145 695 tuhat eurot).

Geopoliitiliselt äreva ning kõrge inflatsioonilise majanduskeskkonnaga 2022. majandusaasta oli kontsernile edukas, ehkki tõi arvukalt väljakutseid. Puhaskasum jäi energiahindade järsu tõusu tagajärjel aasta varasemast väiksemaks, kuid kõik ettevõtted jätkasid kindlalt oma valdkonna arendamist. 2022. aastal ületas kontserni müügitulu miljardi euro piiri, olles sellega üks vähestest Eesti äriühingutest.

2022. aastal ja kuni käesoleva aastaaruande avaldamiseni olid NG Investeeringud kontserni jaoks olulisemad järgmised sündmused:

- Märtsis avas Kaubamaja AS uuendatud Naistemaailma Kaubamaja Tallinna müügitubas, kus uuenduse sai nii füüsiline keskkond kui ka kaubamärkide valik;
- Juulis rajati Pirita Selveri hoone katusele päikeseenergia tootmispark, kus toodetud elektrienergiat kasutatakse kaupluse omatarbimiseks;
- Augustis valmis Partnerkaardi mobiilirakendus, mis oli üheks klientide poolt enim oodatud digiarenduseks. Partnerkaardi äpp täidab kõiki Partnerkaardi funktsioone, töötab ostupuldi ja makselahendusena. Aruandeperioodi lõpuks oli Partnerkaardi äpi alla laadinud üle 110 tuhande Partnerkaardi kliendi;
- Vastavalt strateegilisele otsusele lõpetada jalatsitega kauplemine eraldiseisvates jalatsipoodides, suleti juuni lõpuks kõik ABC Kinga ja SHU kauplused. Augustis ühendati jalatsipoodide opereerinud TKM King ASI hulgikaubanduse ärisuund Selver ASiga;
- Septembris avati Pärnu Keskuses uuenenud kontseptiooniga täielikult renoveeritud I.L.U. pood, oktoobris avati uuenenud I.L.U. kauplus ka Rocca al Mare keskuses;
- Septembris integreeriti e-Selveri platvormile varasemalt eraldi keskkonnast tellitavad Selveri Kõogi peolaua tooted, võimaldades klientidel nii toidupoe kui peolaua sortimenti mugavalt ühe tarnega kohale tellida oluliselt laienenud tellimuspriirkonda;
- Aruandeaasta lõpus otsustati laiendada Grupi turvasegmendi tegevust sõlmides kokkulepped osaluse omandamiseks aktsiaseltsis Walde, mis võimaldab veelgi tugevdada Grupi turvateenuste valdkonda. Tehing viiakse lõpule 2023. aastal ja see loob võimalusi tuua turule uusi tooteid ja arendada turvasüsteemide hulgimüügi tegevust;
- Supermarketite segmendi ettevõtte Kulinaaria OÜ, mis valmistab valmistoitu omabrändi tootekategoorias Selveri Kõök, tõi aasta jooksul lettidele mitu uut tootekategooriat. Siseneti ka hommikusöökide kategooriasse, kuhu loodi uus sari – Hea päeva algus!

- Saavutati kokkulepe Škoda autobrandi sõidukite müümiseks alates 2023. aastast Grupi autosegmendi Leedu tütarettevõttes KIA Auto UAB;
- Baltic Corporate Excellence Award valis Tallinna Kaubamaja Grupi Eestis paremuselt teiseks ning Baltimaades edukuselt 4. börsiettevõtteks,
- Mainekal konkursil Global Gin Masters 2022 tunnustas rahvusvaheline žürii Eesti käsitöödžinni Crafter's London Dry Gin kõige kõrgema tunnustuse – Masters medaliga. Samuti käsitööna valmiv Crafter's Aromatic Flower Gin pälvis samal konkursil kuldmedali ultra premium džinnide kategoorias;
- Liviko lansseeris edukalt uue jõulise maitseprofiiliga Crafter's Wild Forest *premium*-džinni;
- Rahvusooper Estonia 117. hooaeg avati augustis juubelihõngulise Vana Tallinn Galaga. Juba kümnendat korda toimunud ooperigala on pikim järjepidevalt tegutsev klassikalise muusika kontsert Eestis. Pidulikul galaõhtul sõlmisid Estonia ja Liviko toetuslepingu järgmiseks viieks aastaks;
- Conaxess Trade Beverages ja Liviko sõlmisid detsembris lepingu Liviko jookide esindamiseks Taani turul;
- Nielsen turu-uuringute põhjal oli Eestis enimmüüdud jäätis 2022. aastal järjekordselt Vanilla Ninja vanilli-koorejäätis glasuuris;
- Eesti juhtiv avaliku ruumi sisustaja Kitman Thulema AS laiendas oma äritegevuse renditeenuse sektorisse, tuues turule uue kaubamärgi Thulema Rent, mis muutuvast turudünaamikast tingituna hakkab pakkuma kontorimööbli rendimudelit nii kontorisse kui koju;
- Uusim liige Thulema tooteperes, ehe ja isikupärane töölaud VINT, jõudis Eesti Disainiauhind Bruno 2022 konkursil nominentide staatusesse;
- Roseni Kinnisvara arendab Ahtri 4 kinnistule kaasaegse A-energiaklassi äri- ja büroohoone Roseni Majad. Ehitust alustati juulis 2022 ning hoone planeeritud valmidus on 2023 aasta suve lõpus. Maja ehitusala pindala on 2 038 m² ning hoonele on kavandatud kuus maapealset korrust ja kaks maa-alust korrust. Hoone avar aatrium avaneb vaatega Tallinna Sadama poole.
- Detsembris valmis „TKM Grupi jätkusuutlikku arengu strateegia 2023-2030“, mille eesmärk on aidata Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtetega kaasa globaalse kliimamuutuse negatiivse mõju vähendamisele ja Euroopa Liidu kliimaeesmärkide täitmisele ning tagada Grupi pikaajaline kasumlik ja vastutustundlik tegevusvõimekus.

NG Investeeringud kontserni investeeringud põhivarasse moodustasid kokku 26 485 tuhat eurot (2021: 24 330 tuhat eurot).

2023. aastal plaanib NG Investeeringud jätkata olemasolevate ettevõtete juhtimist ja nende tegevuste strateegilist kavandamist.

Kontserni finantssuhtarvud:

FINANTSNÄITAJAD	2022	2021
Juurdekasvud		
Käibe kasv	7%	10%
EBITDA muutus	0%	24%
Puhaskasumi muutus	-5%	54%
Varade kasv	7%	1%
Omakapitali kasv	2%	6%
Rentaabluse suhtarvud		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	17%	19%
Varade puhasrentaablus (ROA)	7%	8%
Käibe puhasrentaablus	3%	4%
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,87	1,05
Võlakordaja	59%	57%

<i>Omakapitali puhasrentaablus (ROE)</i>	<i>= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100%</i>
<i>Varade puhasrentaablus (ROA)</i>	<i>= Puhaskasum / Keskmise varade maht * 100%</i>
<i>Käibe puhasrentaablus</i>	<i>= Puhaskasum / Netokäive * 100%</i>
<i>Maksevõime kordaja</i>	<i>= Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>
<i>Võlakordaja</i>	<i>= Kohustused kokku / Bilansimaht*100%</i>
<i>EBITDA</i>	<i>= Kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni ja ümberhindlusi</i>

Eetilisest äritavad ja vastutustundlik ettevõtlus

Eetiline äritegevus kuulub NG Investeeringud OÜ kontserni põhiväärtuste hulka ja on meie jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu, hoiame sidusrühmade usaldust ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist.

Suhtume väga tõsiselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisse oma igapäevategevustes. Meie eesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses, alates kõige lihtsamast igapäevategevusest kuni mahukate investeerimisprojektideni.

Keskkond

Kontsern teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks jätkusuutlikule keskkonnale ja tõhusalt toimivale ühiskonnale.

Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, paneme igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püüame viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini. Oleme seadnud oma igapäevategevuse prioriteetideks inimese ja keskkonna. Seetõttu järgime nii oma töötajate väärtushinnangute kujundamisel kui ka oma igapäevategevuses vastutustundliku töö ja keskkonnanahoiu põhimõtteid.

Sotsiaalne vastutus

Kontsern tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas ja teadvustab endale, et läbi oma tegevuste mõjutab kontsern ka ümbritsevat ühiskonda.

Personalihädaolu ja motivatsioon

Kontserni personalipoliitika eesmärk on väärtustada, arendada ja hoida oma töötajaid ühtsete põhimõtete järgi, mis hõlmab personalijuhtimist ja planeerimist, läbimõeldud värbamis- ja valikuprotsessi ning sellele järgnevat eesmärgipärast ja motiveerivat arengut ja seda toetava töökeskkonna loomist. Lähtume põhimõttest, et edu aluseks on lojaalsed, pühendunud, eetilised ja tulemustele orienteeritud töötajad.

Inimõiguste järgmine ja vastutustundlik hange

Kontsern kinnitab, et austab ÜRO poolt kehtestatud „Inimõiguste ja põhivabaduste kaitse konventsiooni“ ja panustab selles deklaratsioonis kuulutatud eesmärkide tagamisse läbi inimõiguste ja põhivabaduste järgimise kõigis oma tegevustes.

Kontsern on analüüsinud oma tegevusi ja hinnanud võimaliku riskikohana inimõiguste ja põhivabaduste kaitset kontserni tarneahelas. Sellest tulenevalt oleme võtnud eesmärgiks järjepidevalt arendada oma hanke vastutustundlikkust ja jätkusuutlikkust. Vastutustundlikkust on meie hankeprotsessi oluline osa, mis hõlmab lisaks tootespetsiifilistele kvaliteedinõuetele ka mitte-diskrimineerimise põhimõtteid ning töö- ja inimõiguste austamist, pöörates suuremat tähelepanu hangetele kõrge sotsiaalse riskiga riikidest (nt Aafrika, Aasia, Lõuna- ja Kesk Ameerika riigid).

Korruptsioonivastane võitlus

Kontsern käsitleb korruptsioonina ametikohast tuleneva võimu ärakasutamist isikliku kasusaamise otstarbel ja teadvustab endale, et korruptsioon seab ohtu demokraatia ja inimõigused, õõnestab head valitsemist, sotsiaalset õiglust, halvendab riikide konkurentsivõimet ja majanduslikku arengut, seab ohtu demokraatlikud institutsioonid ning ühiskonna moraalsed alustalad.

Meie peamiseks eesmärgiks on korruptsiooni ennetamine, kuid olulist tähelepanu pöörame ka tegevuste kontrollile. Olulisemateks meetmeteks on huvide konflikti vältimine, tegevuste läbipaistvuse tagamine ja teadlikkuse kasvatamine kontsernis.

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasnedä mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad *likviidsusrisk*, *krediidirisk* ja *tururisk* (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelvalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivseks tagamiseks on loodud NG Investeeringud OÜ ja tema tütarettevõtete pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires.

Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte ei ole avatud olulistele krediidiriskidele.

Valutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. 2022. aastal on inflatsiooni piiramiseks keskpankade poolt kasvatatud intressimäärad viinud omakorda kiirele tõusule pankadevaheliste arvelduste puhul kasutatavad EURIBORi määrad. 2022. aastal tegi 6 kuu EURIBOR järsu hüppe tõustes aasta alguse negatiivselt tasemelt -0,546% tasemele 2,693% aasta lõpus. 2023. aasta alguses on EURIBOR jätkuvalt tõusmas. Majandusanalüütikute hinnangul võib 6 kuu EURIBOR 2023. aastal ületada 3,5% piiri.

Ühingujuhtimise aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum. NG Investeeringud OÜ järgib valdavas ulatuses HÜT juhiseid vaatamata nende soovituslikule iseloomule. Järgnevalt on kirjeldatud juhtimis põhimõtteid ja 2022. aastal toimunud osanike korralist koosolekut lähemalt.

Üldkoosolek

Osanike õiguste teostamine

Osanike koosolek on NG Investeeringute kõrgeim juhtimisorgan. Korraline osanike koosolek toimub üks kord aastas ning erakorralisi koosolekuid võib juhatus kokku kutsuda seaduses ette nähtud juhtudel. Osanike koosoleku pädevuses on põhikirja ja osakapitali muutmine, juhatuse liikmete valimine ja tasustamise otsustamine, audiitori määramine, majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine ning muude põhikirjas ja seadustes ettenähtud küsimuste otsustamine. Seadus lubab põhikirja muuta vaid osanike koosolekul. Põhikirja muutmiseks on vaja vähemalt 2/3 koosolekul osalenud osanike häälest.

Osanike korralise koosoleku ja erakorralise koosoleku kokkukutsumine ja avalikustatav teave

21. märtsil 2022 saatis NG Investeeringud kirja teel hääletamise teate (korralise koosoleku otsuste vastu võtmine koosolekut kokku kutsumata) koos osanike otsuste eelnõuga kõigile osanikele lihtkirjaga osanike nimekirja kantud aadressile. NG Investeeringud võimaldas osanikel tutvuda majandusaasta aruandega ettevõtte kodulehel www.nginvest.ee.

NG Investeeringute otsuste eelnõude hääletamine toimus kirjalikul teel, kus osanikud pidid oma poolt või vastu hääletega hääletussedeli saatma hiljemalt 11.04.2022 OÜ-le NG Investeeringud.

Osanike korralise koosoleku läbiviimine

Osanike hääletusprotokolli koostas 12.04.2022 Ave Raide ja kinnitas juhatuse liige Jüri Käo. Eelnõude otsusena vastuvõtmise poolt anti 94,33% kõikidest osadega määratud häälest. Kasumi jaotamise eelnõud käsitleti eraldiseisva teemana ning selle kohta võeti vastu eraldi otsus. Samuti käsitleti eraldi teemana audiitori nimetamist ja tasustamise korra määramist ning selle kohta võeti vastu eraldiseisev otsus.

19.septembril 2022 saatis NG Investeeringud kirja teel hääletamise teate (erakorralise koosoleku otsuse vastu võtmine koosolekut kokku kutsumata) koos osanike otsuse eelnõuga, mis puudutas põhikirja muutmist, kõigile

osanikele lihtkirjaga osanike nimekirja kantud aadressile. Teade sisaldas põhikirja muutmise otsuse eelnõud koos selgitusega.

NG Investeeringute otsuse eelnõu hääletamine toimus kirjalikul teel, kus osanikud pidid oma poolt või vastu hääletage hääletusdeli saatma hiljemalt 30.09.2022 OÜ-le NG Investeeringud.

Osanike erakorralise koosoleku läbiviimine

Osanike hääletusprotokoll koostas 06.10.2022 Ave Raide ja kinnitas juhatus liige Jüri Käo. Eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt anti 91,38% kõikidest osadega määratud hääletest.

Arvestades ülaltoodud 2022. aastal kirja teel läbi viidud hääletuste kirjeldustega, on NG Investeeringud täitnud 2022. aastal HÜT soovitusi osanike informeerimisel, üldkoosolekute kokkukutsumisel ja läbiviimisel.

Juhatus

Juhatus on NG Investeeringud juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ettevõtet igapäevaselt.

NG Investeeringud juhatus liikmed valitakse hinnates isikute kompetentsi. Juhatus liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Põhikirja järgi valitakse juhatus liige tähtajatult. Vastavalt põhikirjale on osaühingul kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmeteks on Jüri Käo, Andres Järving ja Enn Kunila.

2023. aasta jaanuari alguses esitas juhatus liige Andres Järving avalduse lahkumiseks juhatus liikme kohalt.

Dividendipoliitika

NG Investeeringud on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud osanikele dividende. Väljamakstavate dividendide määramisel on arvestatud eelkõige grupi jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga ja tuumikosanike dividendiootustega.

Olulist osalust omavad osanikud

Olulist osalust omavaks osanikuks on OÜ NG Kapital, kellele kuulub 68,75% NG Investeeringud osadest.

NG Investeeringud OÜ-l puuduvad spetsiifilisi kontrolliõigusi andvad eri liiki osad, mis tooks kaasa osanike ebavõrdse kohtlemise hääletamisel.

Osaühingu osanike nimekirja peab osaühingu juhatus. Osast osa võõrandamiseks kolmandatele isikutele on vajalik juhatus nõusolek.

Teabe avaldamine

NG Investeeringud kohtleb kõiki osanikke võrdselt ja teavitab kõiki osanikke olulistest asjaoludest võrdselt. Juhatus saadab kõik teated osanikele lihtkirjaga osanike nimekirja kantud aadressil.

NG Investeeringud veebileht www.nginvest.ee sisaldab kontserni üldtutvustust ja uudiseid.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

NG Investeeringud juhatus ülesanne on korraldada kontserni sisekontrolli ja riskijuhtimist viisil, mis tagab avalike finantsaruannete korrektsuse. Kontsern esitab igal aastal konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande äriregistrile hiljemalt järgmise aasta 30. juuniks.

NG Investeeringud kontserni finantsprotsessid ja –aruanded läbivad iga-aastase finantsauditi, mille viib läbi juhatus poolt üldjuhul konkursi tulemusena osanike otsusega kinnitatud audiitor. Raamatupidamise aastaaruande auditi teostamisel lähtub audiitor vandeaudiitorite kutsetegevuse standarditest. 2022. aasta osanike korralise koosoleku otsusega on 2022.-2024. aastate raamatupidamise aastaaruande sõltumatuks vandeaudiitoriks AS PricewaterhouseCoopers (PwC).

2022. aastal ei osutanud kontserni lepinguline audiitor AS PricewaterhouseCoopers lisaks majandusaasta aruande auditeerimisele muid teenuseid. Oleme arvamisel, et 2022. aastal on finantsauditi teostamine olnud kooskõlas regulatiivsete normidega, rahvusvaheliste standarditega ja püstitatud ootustega. Töö tulemusi tutvustas PwC vaheauditi raames ja lõppauditi osas enne järeldusotsuse väljastamist. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne on esitatud lehekülgedel 36-38.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss tuhandetes eurodes

	Lisa nr	31.12.2022	31.12.2021
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	32 587	40 092
Finantsinvesteeringud	6	653	0
Nõuded ja ettemaksed	3	54 262	49 076
Varud	5	121 095	93 181
Käibevara kokku		208 597	182 349
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6	2 602	3 372
Kinnisvarainvesteeringud	9	78 058	68 503
Materiaalne põhivara	10	181 343	182 160
Immateriaalne põhivara	11	16 136	16 596
Põhivara kokku		278 139	270 631
VARAD KOKKU		486 736	452 980
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustused	14	94 228	32 816
Võlad ja ettemaksed	15	144 835	140 480
Lühiajalised kohustised kokku		239 063	173 296
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustused	14	47 260	84 414
Muud pikaajalised võlad		679	278
Pikaajalised kohustised kokku		47 939	84 692
KOHUSTISED KOKKU		287 002	257 988
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		51 057	49 297
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	16	7 101	7 101
Oma osad		-330	-330
Kohustuslik reservkapital		708	708
Opsioonireserv	16	175	75
Eelmiste aastate jaotamata kasum		117 873	114 093
Realiseerimata kursivahed		0	-100
Aruandeaasta kasum		23 150	24 148
OMAKAPITAL KOKKU		199 734	194 992
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		486 736	452 980

Konsolideeritud kasumiaruanne
tuhandetes eurodes

	Lisa nr	2022	2021
Müügitulu	17	1 039 717	975 278
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5	-767 261	-730 252
Brutokasum		272 456	245 026
Turustuskulud	18	-197 360	-172 572
Üldhalduskulud	19	-35 088	-34 139
Muud äritulud	21	2 452	5 619
Muud ärikulud	22	-878	-1 016
Ärikasum		41 582	42 918
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	8	197	183
Muud finantstulud ja -kulud	23	-1 831	-1 687
Finantstulud ja- kulud kokku		-1 634	-1 504
Kasum enne tulumaksustamist		39 948	41 414
Tulumaks	24	-5 899	-5 610
Aruandeaasta puhaskasum		34 049	35 804
s.h. emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		23 150	24 148
vähemusosaluse osa puhaskasumist		10 899	11 656

Konsolideeritud koondkasumiaruanne
tuhandetes eurodes

	2022	2021
Aruandeaasta puhaskasum	34 049	35 804
Aruandeaasta koondkasum	34 049	35 804
s.h. emaettevõtte osanike osa koondkasumist	23 150	24 148
vähemusosaluse osa koondkasumist	10 899	11 656

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
tuhandetes eurodes

	Lisa nr	2022	2021
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		41 582	42 918
<u>Korrigeerimised</u>			
<i>Kasum, kahjum põhivara müügist</i>		-6	203
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	9, 10, 11	20 415	18 570
<i>Muud korrigeerimised</i>		394	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 215	-8 687
Varude muutus	5	-29 892	9 699
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		3 306	14 934
Makstud ettevõtte tulumaks	24	-122	-87
Laekumine sihtfinantseerimisest		0	246
Kokku rahavood äritegevusest		30 462	77 796
Rahavood investeerimisest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	10, 11	-17 640	-23 359
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	10	171	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10, 11	95	368
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	9	-8 082	-693
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9	0	80
Äriühendused	7	0	-1 761
Antud laenude tagasimaksed		9	8
Laekunud intressid		14	14
Laekunud dividendid	8	220	150
Kokku rahavood investeerimisest		-25 213	-25 193
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	26 250	0
Saadud laenude tagasimaksed	14	-15 761	-18 582
Saadud kapitalirendid	14	7 348	7 109
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-3 580	-3 710
Tasutud omaosade tagasiostmisel	16	0	-10
Makstud dividendid	16	-29 407	-24 145
Makstud intressid		-1 825	-1 710
Makstud dividendide tulumaks	24	-5 626	-5 480
Arvelduskrediidi saldo muutus	14	9 840	-6 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 761	-53 259
Rahavood kokku		-7 512	-656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	40 092	40 748
Valuutakursside mõju		7	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 587	40 092

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes eurodes

	Osakapital	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020	7 101	-320	708	0	-100	130 174	137 563	45 705	183 268
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-16 081	-16 081	-8 064	-24 145
Tagasiostetud omaosad	0	-10	0	0	0	0	-10	0	-10
Opsioonireserv	0	0	0	75	0	0	75	0	75
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	24 148	24 148	11 656	35 804
Saldo seisuga 31.12.2021	7 101	-330	708	75	-100	138 241	145 695	49 297	194 992
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-20 268	-20 268	-9 139	-29 407
Opsioonireserv	0	0	0	100	0	0	100	0	100
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	100	-100	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	23 150	23 150	10 899	34 049
Saldo seisuga 31.12.2022	7 101	-330	708	175	0	141 023	148 677	51 057	199 734

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ NG Investeeringud ja tema tütarettevõtted moodustavad kontserni. OÜ NG Investeeringud 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2022. ja 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ NG Investeeringud ning tema tütarettevõtete AS Liviko, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, Tallinna Kaubamaja Grupp AS, Roseni Majad OÜ, Kuulsaal OÜ ja OÜ Roseni Kinnisvara ja OÜ Salvo finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tuludid ja kuludid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtena või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigis „Vara väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emasettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emasettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emasettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite

puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglaselt väärtustatud finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglaselt väärtustatud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real „turustuskulud”. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglaselt väärtustades, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, välja arvatud autokaubandus. Autokaubanduse segmendis kasutatakse varuosade soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ja autode puhul kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade aastased vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5-10% |
| • Masinad ja seadmed | 5-40% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-40% |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vt arvestuspõhimõtet lõigus Vara väärtuse langus).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Kaubamärk | 7 aastat |
| • Firmaväärtus | 10 aastat |
| • Kasulikud lepingud | 5 aastat |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Vara väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2017 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 16.

Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Lätis kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõtte on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2018. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedus kehtis 2022. aastal tulumaksumäär 15% (2021: 15%).

Leedu tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Soomes kehtis 2022. aastal tulumaksumäär 20% (2021: 20%). Soome tulumaksuseadus loeb tulumaksualuseks 50% esinduskulude maksumusest, mida saab tasaarveldada kasumiga 10 aasta vältel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanka kursi alusel;
- b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele või aktsionäridele.

Aktsiisimaks

Aktsiisiseadusest lähtuvalt tekib kontsernil aktsiisilaopidajana maksukohustus aktsiisilaos olevalt aktsiisiga maksustamata aktsiisikaubalt selle lähetamisel aktsiisilaost, välja arvatud juhul, kui aktsiisikaup lähetatakse ajutises aktsiisivabastuses. Vastavalt sellele on varudes arvel valmiskaupa ja ostetud kaup müügiks nii aktsiisiga maksustatult kui ka ilma aktsiisimaksuta. Aktsiisikaupade müügitulu näidatakse aruandes koos aktsiisimaksuga.

Aktsiapõhine makse

Kontsern kajastab aktsiapõhise maksetehingu tulemusena saadud teenuseid siis, kui teenused on kätte saadud. Vastav suurenemine kajastatakse omakapitalis, kuna teenuseid saadakse omakapitaliga arveldatava aktsiapõhise maksetehingu alusel.

Aktsiapõhised maksed ei jõustu enne, kui töötaja on kindlaksmääratud aja jooksul osutanud teenuseid. Teenused, mida töötaja osutab kontsernile tasuna nimetatud aktsiapõhiste maksete eest, saadakse kätte tulevikus, jõustumisperioodi jooksul. Kontsern kajastab neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul, suurendades omakapitali.

Omakapitaliga arveldatavate aktsiapõhiste maksetehingute puhul mõõdab kontsern saadud teenuseid ja vastavat suurenemist omakapitalis saadud teenuste õiglasest väärtuses, välja arvatud juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui kontsernil ei ole võimalik saadud teenuseid õiglasest väärtuses usaldusväärselt hinnata, siis mõõdab kontsern nende õiglast väärtust ja sellele vastavat omakapitali kasvu, lähtudes üleantud omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest. Töötajatega sõlmitud tehingute puhul mõõdetakse omakapitaliinstrumentide õiglast väärtust nende üleandmise kuupäeval.

Omakapitaliinstrumentide üleandmine on sõltuvuses sellest, kas töötajad täidavad teatud teenuse osutamisega seotud jõustumistingimused. Kõiki jõustumistingimusi, mis on seotud ainult töötajate poolt osutatava teenusega, võetakse arvesse eeldatavasti jõustuvate omakapitaliinstrumentide arvu hindamisel. Kontsern korrigeerib hiljem vajadusel seda hinnangut, kui uus info viitab sellele, et eeldatavasti jõustuvate omakapitaliinstrumentide arv võib eelnevast hinnangust erineda. Jõustumiskuupäeval korrigeerib kontsern hinnangut, et see oleks võrdne lõpuks jõustunud omakapitaliinstrumentide arvuga.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	29 812	37 630
Sularaha	1 339	1 233
Raha teel	1 436	1 229
Kokku	32 587	40 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu	43 670	42 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	329	140
Muud lühiajalised nõuded	2 028	2 272
Ettemaksed teenuste eest	8 236	4 643
Kokku	54 262	49 076

Lisa 4 Maksud
tuhandetes eurodes

	31.12.2022		31.12.2021	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Aktsiisimaks	0	9 909	0	9 427
Käibemaks	270	7 953	57	7 634
Üksikisiku tulumaks	0	1 914	0	1 710
Sotsiaalmaks	0	4 457	0	4 143
Ettevõtte tulumaks	0	121	0	132
Töötuskindlustusmaks	0	286	0	261
Kogumispension	0	138	0	141
Ettemaksukonto	59	0	83	0
Kokku	329	24 778	140	23 448

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta vaata lisa 3 ja maksuvõlgade kohta lisa 15.

Lisa 5 Varud
tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 896	4 914
Lõpetamata toodang	38	63
Valmistoodang	5 628	4 967
Müügiks ostetud kaubad (lisa 10, 11)	109 297	83 150
Ettemaksed hankijatele	236	87
Kokku	121 095	93 181

Majandustegevuseks kõlbmatuid kaupu ja tootmismaterjale on aruandeaastal alla hinnatud ja maha kantud 15 385 tuhande euro (2021: 15 950 tuhande euro) eest.

Kontserni müüdnud toodete kulu 2022. aastal oli 767 261 tuhat eurot (2021: 730 252 tuhat eurot). Kontsern kajastab müüdnud toodete kuluna edasimüüdnud kaupu, valmistoodangu kulu, tootmisseedmete amortisatsiooni, tootmise tööjõukulu, ostetud teenuseid, varude ja kaupade allahindluse ning mahakandmise kulu.

Panditud varude kohta vaata informatsiooni lisas 25.

Lisa 6 Finantsinvesteeringud

tuhandetes eurodes

Lühiajalised finantsinvesteeringud:

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiad ja osad	653	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	653	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (Lisa 8)	1 722	1 745
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	347	1 000
Ettemaksed teenuste eest	322	342
Muud pikaajalised nõuded	16	16
Edasilükkunud tulumaksuvara	195	270
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 602	3 372

Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

OÜ NG Investeeringud omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2021 ja 31.12.2022
AS Balbiino	Viljandi mnt 26, Tallinn	Jäätise tootmine, turustamine ning muude sügavkülmutatud toidukaupade hulgimüük	100%
AS Liviko	Masina 11, Tallinn	Alkohoolsete jookide tootmine, hulgi- ja jaemüük	100%
AS Kitman Thulema	Kesk-Sõjamäe 3, Tallinn	Ühiskondliku mööbli kavandamine, tootmine ja müük; kaubandusliku külmatehnika müük ja hooldus	100%
OÜ Roseni Kinnisvara	Hobujaama 4, Tallinn	Kinnisvara haldamine, hooldamine, arendus	100%
Roseni Majad OÜ	Hobujaama 4, Tallinn	Kinnisvara haldamine, vabaajakeskus	100%
Tallinna Kaubamaja Grupp AS	Kaubamaja 1, Tallinn	Jackaubandus	67%
Salvo OÜ	Hobujaama 4, Tallinn	Valdusfirmade tegevus	100%
Tütarettevõtete soetusmaksumus kokku seisuga 31.12.2022 on toodud lisas 30.			

OÜ NG Investeeringud tütarettevõtted omavad omakorda järgmisi tütarettevõtteid:

1) AS Liviko tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetus-aasta
Liviko Kaubanduse OÜ	Tallinn	Alkohoolsete jookide hulgikaubandus	100%	2002
Nautimus OÜ	Tallinn	Alkohoolsete jookide hulgikaubandus	100%	2006
SIA Liviko	Riia	Alkohoolsete jookide hulgikaubandus	100%	2007
UAB Liviko	Vilnius	Alkohoolsete jookide hulgikaubandus	100%	2007

2) AS Kitman Thulema tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetus-aasta
KIT Kaluste OY	Vantaa	Kitman Thulema müügi toetamine põhjamaades	100%	2010
Kitman Coldtech OÜ	Tallinn	Külmatehnika müük ja hooldus	100%	2021

3) Roseni Majad OÜ tütarettevõtte:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetus-aasta
Kuulsaal OÜ	Tallinn	vabaajakeskus	100%	2016

4) Tallinna Kaubamaja Grupp kontserni kuuluvad tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetus- /asutamis- aasta
Selver AS	Tallinn	Jaekaubandus	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvia	Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
UAB TKM Lietuva	Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
TKM Auto OÜ	Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Riia	Jaekaubandus	100%	2007
Verte Auto SIA	Riia	Jaekaubandus	100%	2017
KIA Auto UAB	Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Kaubamaja AS	Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
TKM Finants AS	Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020
Viking Security AS	Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
Kulinaaria OÜ	Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012

Tallinna Kaubamaja Grupp AS teostas grupisisese restruktureerimise, mille käigus ühinesid kaks Tallinna Kaubamaja Grupi tütarettevõtjat Selver AS ja TKM King AS. Selver AS (ühendav ühing) ja TKM King AS (ühendatav ühing) ühinemisotsused on vastu võetud 09.08.2022 ning ühinemine kanti äriregistrisse 26.09.2022.

Vastavalt 07.07.2022 sõlmitud ühinemislepingule on TKM King AS õigusjärglaseks Selver AS ning kogu TKM King AS-i vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle Selver AS-ile. Ühinemisega seoses TKM King AS kustutati 26.09.2022 äriregistrist. Käesolevaks ajaks on kõik TKM King AS jaekauplused suletud ja TKM King AS hulgikaubanduse ärisuund ühendatud Selver AS-iga.

Osaluse määrad 31.12.2022 seisuga on samad nagu 31.12.2021 seisuga.

Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad
tuhandetes eurodes

OÜ NG Investeeringud tütarettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni kuulub järgmine sidusettevõtte:

Sidusettevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus
AS Rävala Parkla	Tallinn	Parkimismaja teenus	50%

	31.12.2022	31.12.2021
Osalus % aasta alguses	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 745	1 712
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 745	1 712
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	197	183
Dividendid	-220	-150
Osalus % aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 722	1 745
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (lisa 6)	1 722	1 745

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes eurodes

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 695	3 959
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-3 196	-1 522
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 499	2 437

	Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil	Kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil
Saldo 31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 622	
Akumuleeritud kulum	-1 965	
Jääkmaksumus 31.12.2021	1 657	66 846
2022. a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused	0	8 844
Õiglase väärtuse muutus (lisa 21, 22)	0	753
Amortisatsioonikulu (lisa 18, 19)	-42	0
Saldo 31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 622	
Akumuleeritud kulum	-2 007	
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 615	76 443

2022. aasta kinnisvarainvesteeringute ostude, parenduste ja ehituse maksumuseks kujunes 8 844 tuhat eurot.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud:

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist lõpetamata ehitiste, kaubandushoonega hoonestatud kinnistute, laohoone ning korteriomandiga. Juhtkond hindab kõikide objektide õiglast väärtust iga majandusaasta lõpul. Hinnangud võetakse kas väliselt eksperdilt või viiakse hindamine läbi kontsernisiseselt, selleks kompetentsi omava töötaja poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati tulumeetodit (diskonteeritud rahavoogude meetodit) ja turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jms).

2022. aasta lõpul hinnati 1 objekti õiglast väärtust välise eksperdi poolt (2021: 3 objekti) ja 10 objekti hinnati sisemise hindaja poolt (2021: 8 objekti). Kontsernisestest hindamiste puhul saadi sisendid (diskontomäärad) välise eksperdi poolt. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,9% - 9,0% (2021: 7,9% - 9,0%) sõltuvalt objekti asukohast ja

rendikasvumäärasid 0%-2% (2021: 1,0% - 2,5%). Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel on lähtutud kehtivatest üürilepingutest, mis juhtkonna hinnangul vastavad turutingimustele.

Hindamise tulemusena toimus 2022. aastal õiglase väärtuse muutus läbi kasumiaruande summas 753 tuhat eurot (2021: + 1 868 tuhat eurot). Vaata lisa 21, 22.

Väljarenditud kinnisvarainvesteeringute ja saadud kasutusrenditulu kohta on informatsioon toodud lisa 13.

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettevõtte	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2021					
Soetusmaksumus	133 366	80 263	56 279	32 669	302 577
Akumuleeritud kulum	-23 244	-49 988	-37 392	-9 793	-120 417
Jääkmaksumus 31.12.2021	110 122	30 275	18 887	22 876	182 160
2022. aastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused	1 254	348	854	12 949	15 405
Kapitalirendile võtmine	0	153	10	0	163
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara klasside vahel	10 053	6 299	5 336	-21 359	329
Ümberklassifitseerimine immateriaalsesse põhivarasse (lisa 11)	0	0	-217	0	-217
Ümberklassifitseerimine varudest (lisa 5)	0	2 386	1	7	2 394
Ümberklassifitseerimine varudesse (lisa 5)	0	-395	0	0	-395
Allahindlused ja allahindluste tühistamised	0	0	0	208	208
Müük ja mahakandmine jääkmaksumuses	-6	-70	-14	0	-90
Amortisatsioonikulu	-5 220	-7 100	-6 271	-23	-18 614
Saldo seisuga 31.12.2022					
Soetusmaksumus	143 703	86 244	58 819	24 266	313 032
Akumuleeritud kulum	-27 500	-54 348	-40 233	-9 608	-131 689
Jääkmaksumus 31.12.2022	116 203	31 896	18 586	14 658	181 343

Müüdnud materiaalse põhivarade müügihind oli 95 tuhat (2021: 368 tuhat eurot). Kasum/kahjum müügist kokku oli +45 tuhat eurot (2021: + 268 tuhat eurot) (lisa 21, 22) ja kahjum mahakandmisest 39 tuhat eurot (2021: kahjum 379 tuhat eurot).

Suuremad investeeringud immateriaalsesse põhivarasse ettevõtete lõikes olid (tuhandetes eurodes):

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tallinna Kaubamaja Grupp	13 928	22 720
Liviko	768	443
Balbiino	488	386

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	Kauba- märgid	Firma- väärtus	Muu immate- riaalne vara	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 289	21 049	4 128	1 140	28 606
Akumuleeritud kulum	-788	-8 570	-2 652	0	-12 010
Jääkmaksumus 31.12.2021	1 501	12 479	1 476	1 140	16 596
2022. aasta muutused					
Ostud ja parendused	0	0	1 538	526	2 064
Ümberklassifitseerimine varusse (lisa 5)	0	0	0	-21	-21
Ümberklassifitseerimine materiaalsesse põhivarasse (lisa 10)	0	0	425	-208	217
Amortisatsioonikulu	-273	-2 105	-342	0	-2 720
Saldo seisuga 31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 289	21 049	6 048	1 437	30 823
Akumuleeritud kulum	-1 061	-10 675	-2 951	0	-14 687
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 228	10 374	3 097	1 437	16 136

Aruandeaastal oli kahjum immateriaalset vara mahakandmisest 0 eurot (2021: kahjum 52 tuhat eurot).

Firmaväärtuse hulgas kajastatakse Liviko ja Liviko tütarettevõtete ning Tallinna Kaubamaja Grupi ja gruppi kuuluvate supermarketite, autoäride ja turvaettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtusi. Firmaväärtust amortiseeritakse 10. aastaga.

Kaubamärkide hulgas on kajastatud Viking Security AS ja ABC Supermarkets soetamisel tekkinud kaubamärgid ning lisaks Liviko tütarettevõtete soetamisel tekkinud kaubamärgid (viimane amortiseerunud). Kaubamärke amortiseeritakse 7. aastaga.

Lisa 12 Kapitalirent
tuhandetes eurodes

Kontsern kui rendilevõtja rendib kapitalirendi tingimustel muud põhivara.

	Muu põhivara
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	11 480
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021	8 108

Kapitalirendi võlgnevuse kohta vaata lisa 14.

Lisa 13 Kasutusrent
tuhandetes eurodes

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-22 508	-22 249

Rendikuludes on kajastatud jaemüügipindade, kaupluste ruumide ja kontoripindade rent ning seadmete, erinevate transpordivahendite rent.

	2022	2021
Kasutusrenditulu	10 683	9 619

Saadud renditulud koosnevad ruumide ja laopindade rentimisest saadud tuludest.

Lisa 14 Laenukohustused
tuhandetes eurodes

	Saldo 31.12.2022	Lühiajalised	Pikaajalised	
			1-5 aastat	üle 5 aastat
Arvelduskrediit	24 557	24 557	0	0
Pangalaenud	104 751	65 924	38 827	0
Kapitalirendikohustused	12 180	3 747	8 433	0
Kokku	141 488	94 228	47 260	0

	Saldo 31.12.2021	Lühiajalised	Pikaajalised	
			1-5 aastat	üle 5 aastat
Arvelduskrediit	14 717	14 717	0	0
Pangalaenud	94 261	15 120	79 141	0
Kapitalirendikohustused	8 252	2 979	5 273	0
Kokku	117 230	32 816	84 414	0

Pangalaenude tagasimakse tähtajad on 31.12.2022 seisuga vahemikus 2023-2027 (31.12.2022: 2022-2026), intress on seotud nii 3 kuu kui ka 6 kuu EURIBOR-ga, fikseeritud ning seotud baasintressiga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 2,78% (2021: 1,39%).

Kõikide võlakohustuste alusvaluuta on euro (31.12.2021: euro). Laenude tagatiseks panditud varade kohta vaata lisa 25. Kapitalirendi korras renditud varade kohta vaata lisa 12.

Vaata täiendavat infot lisa 26.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	93 979	91 635
Maksuvõlad (lisa 4)	24 778	23 448
Muud võlad	17 611	16 295
Saadud ettemaksed	7 402	7 805
Lühiajalised eraldised	1 065	1 297
Kokku	144 835	140 480

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital (tuhandetes eurodes)	7 101	7 101
Osade arv (tk)	493	495

2022. aastal omaosasid tagasi ei ostetud (2021 osteti tagasi kaks omaosa summas 10 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte omaosa kokku 330 tuhat eurot (31.12.2021: omaosad kokku 330 tuhat eurot). Notari avalduse alusel on aruandeaastal Äriregistris ühendatud neli osa kaheks.

2022. aastal on emaettevõtte osanikele välja kuulutatud dividende summas 20 268 tuhat eurot ja välja makstud dividende summas 20 268 tuhat eurot (2021: välja kuulutatud dividende summas 16 078 tuhat eurot ja välja makstud dividende summas 16 081 tuhat eurot). Dividendide maksmisega ei kaasnenud emaettevõttele tulumaksukohustust (2021: ei kaasnenud tulumaksukohustust). Dividendide tulumaks kaeti residendist äriühingult dividendidega saadud tulumaksu mahaarvamise õigusega. Tütarettevõtted on aruandeaastal välja maksnud dividende, millega kaasnes tulumaksukulu summas 5 626 tuhat eurot (2021: 5 480 tuhat eurot) (vaata lisa 24).

2021. aastal sõlmiti viie töötajaga 3-aastane osalusoptsooni programm. Osalusoptsooni osakapitali nimiväärtuse kogusumma on 37 500 eurot. Optsooniprogrammi täitmiseks kasutatakse ettevõtte omaosa. Optsooni turuväärtus on kokku 300 tuhat eurot, mille arvutamisel on kasutatud omaosade tagasiostu hinda 8,00 eurot. 2022. aastal kajastati optsoonireservis 100 tuhat eurot (2021: 75 tuhat eurot). Optsoonilepingute põhitingimused on järgmised:

- Optsooni realiseerimishind on 0 eurot;
- Optsooni realiseerimise eeltingimuseks on, et töötaja tegutseb optsooni realiseerimise kuupäeval ettevõttes ning on lojaalne;
- Optsooni realiseerimise tähtaeg on 14.04.2024.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 141 023 tuhat eurot (31.12.2021: 138 241 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte võimalik tulumaksuvabalt osanikele välja maksta dividende 44 tuhat eurot (2021: 15 720 tuhat eurot). Ülejäänud dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt ning alates 2019. aastast saab regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 115 658 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 365 tuhat eurot. Seisuga 31. detsember 2021 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 115 209 tuhat eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 23 032 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 17 Müügitulu

tuhandetes eurodes

- Kontserni realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2022	2021
Eesti	963 835	908 820
Euroopa Liidu riigid	72 032	63 409
Muud riigid	3 850	3 049
Kokku	1 039 717	975 278

- Tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2022	2021
Omatoodete müük	76 475	70 924
Ostukauba müük	917 524	864 475
Kinnisvara rent ja haldamine	20 160	18 352
Tulud teenuste osutamisest	23 195	19 365
Muud tulud	2 363	2 162
Kokku	1 039 717	975 278

Lisa 18 Turustuskulud

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Tööjõukulud (lisa 20)	-85 605	-78 147
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 9, 10, 11)	-19 642	-19 098
Reklaami- ja marketingikulud	-15 387	-13 196
Transpordi ja logistikateenused	-12 576	-10 783
Muud turustuskulud	-64 150	-51 348
Kokku	-197 360	-172 572

Lisa 19 Üldhalduskulud

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Tööjõukulud (lisa 20)	-28 179	-26 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 9, 10, 11)	-834	-819
Muud teenused	-6 075	-6 940
Kokku	-35 088	-34 139

Lisa 20 Tööjõukulud

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Palgakulu	-93 818	-85 629
Sotsiaalmaksud	-29 307	-26 967
Kokku (lisa 5, 18, 19)	-123 125	-112 596
Keskmine töötajate arv	5 368	5 513

Lisa 21 Muud äritulud

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus (lisa 9)	753	1 869
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 10)	46	268
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 077
Muud äritulud	1 653	2 405
	2 452	5 619

Lisa 22 Muud ärikulud

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Kahjum materiaalse põhivara müügist (lisa 10)	-1	-20
Muud ärikulud	-877	-996
	-878	-1 016

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Intressikulud	-1 757	-1 580
Muud finantstulud ja -kulud	-74	-107
Kokku	-1 831	-1 687

Lisa 24 Tulumaksukulu

Kontserni 2022.a. tulumaksukulu kokku summas 5 899 tuhat eurot (2021: 5 610 tuhat eurot) koosneb järgmistest komponentidest:

- jooksva aasta tulumaks Eesti dividendidelt summas 5 101 tuhat eurot (2021: 4 922 tuhat eurot);
- jooksva aasta tulumaks Läti dividendidelt summas 525 tuhat eurot (2021: 488 tuhat eurot);
- jooksva aasta tulumaks Lätis registreeritud tütarettevõtetel summas 7 tuhat eurot (2021: 17 tuhat eurot);
- jooksva aasta tulumaks Leedus registreeritud tütarettevõtetel summas 266 tuhat eurot (2021: 113 tuhat eurot).

Kontsern on 2022. aastal tasunud dividendide tulumaksu summas 5 626 tuhat eurot (2021: 5 480 tuhat eurot) ja ettevõtte tulumaksu summas 122 tuhat eurot (2021: 87 tuhat eurot), mis koosneb Läti tulumaksust summas 17 tuhat eurot (2021: 9 tuhat eurot) ja Leedu tulumaksust summas 105 tuhat eurot (2021: 78 tuhat eurot).

Dividendide tulumaksu kohta vaata lisa 16.

Lisa 25 Laenude tagatise ja panditud varad

Kontsern on laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

- Kommertspant kontserni vallasvarale summas 10 000 tuhat eurot (2021: 17 800 tuhat eurot);
- Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 145 719 tuhat eurot (2021: 117 618 tuhat eurot);

Laenukohustuste kohta vaata lisa 14 ja varude kohta lisa 5.

Lisa 26 Tingimuslikud kohustused

OÜ NG Investeeringud on andnud garantii AS Aeronautica poolt pangast võetud laenu tagatiseks summas 787 tuhat eurot (2021: 787 tuhat eurot) ja Roseni Kinisvara OÜ poolt pangast võetud laenu tagatiseks summas 20 000 tuhat eurot (2021: 20 000 eurot).

NG Investeeringud OÜ andis oktoobris 2016. aastal välja garantiikirja, mis tagab AS Liviko, SIA Liviko ja UAB Liviko distributsioonilepingust tulenevate kohustuste täitmise Tradall S.A. ees.

NG Investeeringud OÜ andis detsembris 2018. aastal välja garantiikirja summas 2 400 tuhat eurot, mis tagab AS Liviko, SIA Liviko ja UAB Liviko distributsioonilepingust tulenevate kohustuste täitmise Remy Cointeau Europe and MEA SA ees.

Tingimuslikud kohustused seoses pangalaenudega

Laenu- ja liisingulepingutel summas 109 378 tuhat eurot (2021: 97 824 tuhat eurot) on vastavalt laenulepingute tingimustele laenusaja kohustatud täitma teatud finantssuhtarvude, nagu intressikandvate võlakohustuste suhet EBITDA-sse (debt to EBITDA ratio; EBITDA - puhaskasum enne finantstulusid ja -kulusid, ettevõtte tulumaksu ning materiaalse ning immateriaalse põhivara väärtuse langust ja amortisatsioonikulusid) või võlajate kattekordaja suhet (DSCR ehk arvestusperioodi EBITDA jagatud arvestusperioodi jooksul tasumisele kuuluvate võlakohustustega). Seisuga 31.12.2022 ei tekkinud ühegi laenu osas vatuolu laenulepingu eritingimustega.

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsemi kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Tingimuslikud kohustused liisingettevõtetega

Tallinna Kaubamaja Grupi tütarettevõtetel AS Viking Motors on potentsiaalsed kohustused liisingettevõtetega sõlmitud tagasimüügilepingute alusel sõidukite tagasiostuks liisinguvõtjate kasutusrendi lõppemisel summas 21 464 tuhat eurot (2021. aasta lõpul oli 20 020 tuhat eurot). AS Viking Motors on kohustatud sõiduki tagasi ostma juhul kui liisinguvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma lepingust tulenevat eelisostuõigust. Vara jääkväärtus (tagasiostuhind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Grupi juhtkonna hinnangul on sõidukite tagasiostukohustuse realiseerumise tõenäosus madal ja sõidukite turuhind on kõrgem tagasiostuhinnast, seega ei oma tagasiostukohustus Grupile negatiivset mõju. 2022. ja 2021. aastal ei ole Grupp teinud kahjumiga tagasioste.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Tallinna Kaubamaja Grupp AS omandas 15.02.2023. aastal 100% aktsiaseltsi Walde aktsiatest, kelle aktsiakapital on 25,6 tuhat eurot (see koosneb 100 aktsiast nimiväärtusega 255,60 eurot). Aktsiaselts Walde on turvasüsteemide hulgimüüja, mis on muuhulgas 2N Telekomunikace, Honeywell ja Anixter seadmete sertifitseeritud edasimüüja. Osaluse omandamine võimaldab Tallinna Kaubamaja Grupil veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda.

Emaettevõtte müüb 2023. aasta I kvartalis 65% oma pikajalisest finantsinvesteeringust Milrem AS-s.

Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega

OÜ NG Investeeringud konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ NG Investeeringud kontserni emaettevõtte on NG Kapital OÜ, kes omab 68,75% OÜ NG Investeeringud osadest (2021: 68,75%).

OÜ NG Investeeringud kontsernikonto lepingutega Swedbankis ja SEB Pangas on liitunud AS Balbiino, AS Liviko (alamkontsern), AS Kitman Thulema, Kitman Coldtech OÜ, Roseni Majad OÜ, Kuulsaal OÜ, Tallinna Kaubamaja Grupp AS (alamkontsern) ja OÜ Roseni Kinnisvara. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ NG Investeeringud kontsern on saanud intresse ja ostnud nõukogude ja juhatuste liikmetega seotud firmadelt teenuseid järgmiselt:

2022

(tuhandetes eurodes)

	Ostetud teenused	Müügid
Emaettevõtte	3	0
Muud seotud osapooled	18	50
Juhatus ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	125	103
Kokku	146	153

2021

(tuhandetes eurodes)

	Ostetud teenused	Müügid
Muud seotud osapooled	42	7
Juhatus ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	177	73
Kokku	219	80

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2022	31.12.2021
Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7	0
Muud seotud osapooled	0	1
Lühiajalised nõuded kokku	7	1
Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9	24
Muud seotud osapooled	3	16
Lühiajalised kohustused kokku	12	40

2022. aastal arvestati kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele tasusid 7 551 tuhat eurot (2021: 7 039 tuhat eurot). Juhatus liikmete ennetähtaegse lepingu lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-12-kuulise kuupalga summaga.

2022. aastal maksti tütar- ja sidusettevõtete poolt dividende summas 33 415 tuhat eurot (2021: 29 937 tuhat eurot).

Lisa 29 Tegevuse jätkuvus

Kontserni käibekapital oli 31.12.2022 seisuga negatiivne 30 466 tuhat eurot. 2022. aasta lõpus suurenes oluliselt lühiajaliste laenukohustuste maht seoses 2023. aastal lõppevate mitmete pikaajaliste laenude lõppmaksetega summas 65 035 tuhat eurot, mis aasta lõpu seisuga on kajastatud lühiajalistes kohustustes. 2023. aastal lõppevad laenud on kavas refinantseerida 2023. aastal. Lühiajaliste laenulepingute laenujäägi suhe vara väärtusesse (*Loan-to-value*, ehk LTV) jääb vahemikku 40,1% - 50,0%. Laenude tagatiseks on kinnistud, millel on tugev ankurrentnik ja seetõttu ka tugev üürirahavoog, mistõttu on heal tasemel ka võlateeninduse kattekordaja (DSCR). Seega ei teki juhtkonna hinnangul lühiajaliste laenulepingute pikendamisel takistusi. Refinantseerimise protsessiga on aruande avaldamise hetkeks alustatud.

Lisa 30 Finantsinformatsioon emettevõtte kohta

BILANSS

tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	6 995	8 262
Finantsinvesteeringud	653	0
Nõuded ja ettemaksed	2 141	1 597
Käibevara kokku	9 789	9 859
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 521	20 195
<i>Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</i>	19 157	19 157
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	347	1 000
<i>Muud pikaajalised nõuded</i>	17	38
Kinnisvarainvesteeringud	209	209
Materiaalne põhivara	44	58
Põhivara kokku	19 774	20 462
VARAD KOKKU	29 563	30 321
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 823	3 804
Lühiajalised kohustised kokku	3 823	3 804
KOHUSTISED KOKKU	3 823	3 804
Omakapital		
Osakapital	7 101	7 101
Omaosad	-330	-330
Kohustuslik reservkapital	708	708
Muud reservid	175	75
Jaotamata kasum	-1 305	1 779
Aruandeaasta kasum	19 391	17 184
OMAKAPITAL KOKKU	25 740	26 517
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	29 563	30 321

KASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Müügitulu	752	676
Müüdud teenuste kulu	-40	0
Brutokasum	712	676
Üldhalduskulud	-5 500	-5 256
Muud äritulud	0	6
Muud ärikulud	-5	-5
Ärikahjum	-4 793	-4 579
Finantstulud ja kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	24 056	21 723
Muud finantstulud ja -kulud	128	40
Finantstulud ja -kulud kokku	24 184	21 763
Kasum enne tulumaksustamist	19 391	17 184
Aruandeaasta puhaskasum	19 391	17 184

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-4 793	-4 579
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum	14	16
Kasum, kahjum põhivara müügist	0	-6
Muud korrigeerimised	100	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	890
Kokku rahavood äritegevusest	-4 675	-3 661
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	-17
Laekunud põhivara müügist	0	22
Antud laenude tagasimaksed	9	8
Laekunud dividendid	24 056	21 723
Laekunud intressid	150	65
Kokku rahavood investeerimisest	24 215	21 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaosade tagasiostmisel	0	-10
Makstud intressid	-22	-25
Makstud dividendid	-20 268	-16 081
Kontsernikonto saldo muutus	-517	-173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 807	-16 289
Rahavood kokku	-1 267	1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 262	6 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 267	1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 995	8 262

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Omaosad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020	7 101	708	0	-320	17 860	25 349
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	-16 081	-16 081
Tagasiostetud omaosad	0	0	0	-10	0	-10
Opsioonireserv	0	0	75	0	0	75
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	17 184	17 184
Saldo seisuga 31.12.2021	7 101	708	75	-330	18 963	26 517
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-19 157
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						138 335
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021						145 695
Saldo seisuga 31.12.2021	7 101	708	75	-330	18 963	26 517
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	-20 268	-20 268
Opsioonireserv	0	0	100	0	0	100
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	19 391	19 391
Saldo seisuga 31.12.2022	7 101	708	175	-330	18 086	25 740
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-19 157
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						142 094
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022						148 677

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

OÜ NG Investeeringud osanikele

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ NG Investeeringud ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- konsolideeritud kasumiaruannet ja koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet ja üle 10% osalust omavate osanike nimekirja ja OÜ NG Investeeringud 2022. a. majandusaasta müügitulu tegevusala EMTAK-i järgi (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes ja muus informatsioonis, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

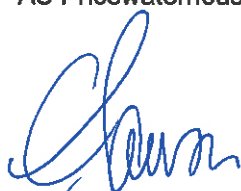
Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;

- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

13. märts 2023
Tallinn, Eesti

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NG Investeeringud juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2022. aasta puhaskasum summas 23 150 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele nii, et kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 141 023 tuhat eurot.

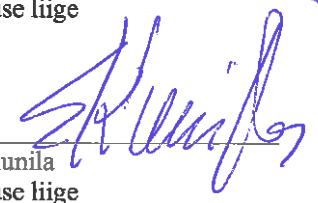
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele dividende summas 20 967 096 eurot ehk 3,00 eurot iga osa ühe (1) euro kohta.



Jüri Kõo
Juhatuse esimees



Andres Järving
Juhatuse liige



Enn Kunila
Juhatuse liige

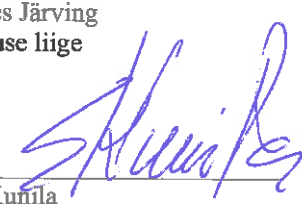
Tallinn, 13. märtsil 2023

Juhatuse allkirjad 2022. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ NG Investeeringud 2022. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Jüri Kõo
Juhatuse esimees

Andres Järving
Juhatuse liige

Enn Kuula
Juhatuse liige

Tallinn, 13. märtsil 2023

Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi:	OÜ NG Kapital
Aadress:	Hobujaama 4, Tallinn 10151
Registrikood:	10220458
Osa nimiväärtus	4 882 tuhat euro
Osa omandamise aeg:	25.06.2002
Osaniku osalus ettevõttes:	68,75%

OÜ NG Investeeringud 2022.a. majandusaasta müügitulu tegevusala EMTAK-i järgi:

Kontserni emaettevõtja müügitulu on jaotatud vastavalt EMTAK-i koodidele alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes aasta kohta.

Tegevusala	EMTAK kood	2022
Peakontorite tegevus	70101	752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	752000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Leppik	39205210293	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Daniel Milišnikov	50407060333	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Anželika Kostetskaja	47001240313	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Norman Tali	37112100214	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Galina Uutman	47512220291	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Reet Sikk	46101310332	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Raul Erik	36706120282	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6615 EUR (Ühisomand)
Karin Kaunis	46910290285	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6615 EUR (Ühisomand)
Siiri Matso	46402230223	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Kairi Kotkas	46507092732	Käärdi alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Katrin Errild	46907220289	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Anne Veesaar	45707040337	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Aive Kaleton	46803150384	Soome	2450 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Erik	45804020300	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Oleg Voronov	37102010299	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Igor Voronov	36610150317	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Terje Jatsenko	46407140238	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
MAILE-FLORI PETINA	43402230228	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Linda Vragar	47206220210	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7490 EUR (Lihtomand)
Liidia Säde	44101140369	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Lea Palmiste	46603010361	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Ülle Merisalu	46004060306	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Väino Madar	36609280210	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Liis Triisa	49001080355	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Alo Tamm	37608306020	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3675 EUR (Lihtomand)
Ellen Siirak	46201200322	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Andrea Siirak-Angelo	49204140212	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VELLO ILVES	33403050310	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Talvi Ilves	45907070288	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Aigor Laas	35809200355	Viti küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
OÜ NG Investeeringud	10281968	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	112237 EUR (Lihtomand)
Ülle Kuusik	46109010245	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1470 EUR (Ühisomand)
Aasa Kiiskinen	46506080345	Soome	1470 EUR (Ühisomand)
Aleksandr Põlajev	35512310219	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Svetlana Šuvalova	48701260252	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Gennady Vorobiev	36105140273		735 EUR (Lihtomand)
Signe Saar	46308104920	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Urve Hallikma	45607014214	Are alevik, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Vitaly Grigoriev	37606040365	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Liudmila Grigorieva	44006050382	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Riina Dintšenko	44405220282	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Krista Keinast	46306210248	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Plehhanova	47510230277	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Jevgenia Borodina	44612150270	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Jelena Sinkevits	46708010062		245 EUR (Ühisomand)
Svetlana Plehhanova	47510230277	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Jevgenia Borodina	44612150270	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Jelena Sinkevits	46708010062		245 EUR (Ühisomand)
Ermelinda Tiik	44703100381	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Urmet Pihlak	37902100300	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Erti Pihlak	37703140326	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Ivar Sinilaid	36607280244	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Kai Kiudsoo-Värv	46808120223	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17801 EUR (Lihtomand)
Milvi Elving	43802080252	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13475 EUR (Ühisomand)
Kaja Kiison	46104010242	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13475 EUR (Ühisomand)
Tatjana Aleksejenkova	47405060282	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Natalja Daškevitš	44907250327	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Drotšnev	37711300272	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Indrek Vainu	37411290210	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EUR (Lihtomand)
Ando Fiks	38802030313	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Sander Annus	37311060218	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Ricerdos Alfonsas Mockaitis	36306050306	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Jüri Lugin	36905180266	Keeni küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Natalja Zujeva	46812240290	Iirimaa	2450 EUR (Ühisomand)
Dmitrijus Motora	37403310319	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Jüri Tomson	35105150245	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25235 EUR (Lihtomand)
Tõnu Janter	37006180348	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8330 EUR (Lihtomand)
Mai Hamm	44005240273	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Natalja Matvejeva	44610190353	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Sven Tomson	36512030217		1225 EUR (Ühisomand)
Mart Tomson	37002010296		1225 EUR (Ühisomand)
Rita Nikkel	47001080242	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Vassiljeva	47202210271	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1633 EUR (Lihtomand)
Lehte Priks	43604150241	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Naima Teppand	43507270316	Maima küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Vahur Kõlvart	36905100367	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
VALVI KATMUK	44405260211	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4655 EUR (Lihtomand)
Anatoly Rudchenko	35304240408	Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Helve Vesiloo	45202120257	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Zinaida Lukjanenko	44904100304	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Einari Aavik	35811242711	Soome	2450 EUR (Lihtomand)
Lembe Kaljula	46809070318	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Andres Muts	37303210365	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Agnes Muts	47608020362	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Ühisomand)
Anatoly Vakhnin	35509300287	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Margarita Teder	43704280325	Eesti	6125 EUR (Lihtomand)
Hannes Teder	35312070302	Eesti	6125 EUR (Lihtomand)
Raul Uuspõld	36704290228	Eesti	490 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koidula Lember	43708150307	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Ülle Puskar	47302230331	Soome	245 EUR (Ühisomand)
Urmas Puskar	37302230265	Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Mare-Ann Puskar	43703110233	Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Arvi Puskar	36308150257	Eesti	245 EUR (Ühisomand)
Laura-Liis Kängsep	60904017039	Eesti	4900 EUR (Ühisomand)
Iiris Kängsep	49407090846	Eesti	4900 EUR (Ühisomand)
Enna Kängsep	46406120285	Eesti	4900 EUR (Ühisomand)
Gina Parmakson	45712040234	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Vaike Sadrak	44404200296	Eesti	15875 EUR (Lihtomand)
Liina Sadrak	47606290282	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
Olga Izmailova	46411260308	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Irina Veerman	44601240271	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Ahti Annus	35901060261	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Irina Linnik	46205280278	Eesti	122 EUR (Lihtomand)
Mariina Tiidor	47605202731	Metsalaane küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	2695 EUR (Ühisomand)
Liina Tiidor	48106102739	Eesti	2695 EUR (Ühisomand)
Kristiina Paas	47303132803	Eesti	2695 EUR (Ühisomand)
Alar Laar	37103082782	Eesti	2695 EUR (Ühisomand)
Raido Allmere	38407240323	Eesti	6125 EUR (Ühisomand)
Aare Allmere	38303270321	Eesti	6125 EUR (Ühisomand)
Maire Simenson	46208040351	Eesti	1225 EUR (Ühisomand)
Maie Klautsens	43805230222	Eesti	1225 EUR (Ühisomand)
Tuuli Kaasik	46812200284	Eesti	470 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elve Saar	44202050292	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Irina Geraštšenko	46605100361	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Katrin Väli	46208250228	Eesti	5145 EUR (Lihtomand)
Toomas Vallisaar	36605230221	Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Herky Rannala	38107290273	Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Harry Laaneorg	37612070239	Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Roman Tänav	37012250252	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Tõnu Piibur	37211120237	Eesti	5943 EUR (Lihtomand)
Meritelli OÜ	11362657	Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	465 EUR (Lihtomand)
Natalja Nagornova	47601190240	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Katrin Laaniste	47108220365	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Taavi Telgma	37806300306	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	465 EUR (Lihtomand)
Janek Leppik	37806080280	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Ivo Markus	37311240238	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Helga-Olivia Lauri	43409230263	Eesti	17150 EUR (Lihtomand)
Ivan Kolosov	33909100261	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Galina Vesselova	45004290359	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Kerly Prens	48108220241	Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Katrin Prens	47907030220	Eesti	980 EUR (Ühisomand)
Aleksandra Gudim	44212020242	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Üllar Pius	36608040286	Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Margit Redi	46406050289	Eesti	490 EUR (Ühisomand)
Signe Maripuu	47303270277	Eesti	6475 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Kaljuste	47002030234	Eesti	6475 EUR (Lihtomand)
Urmas Talviste	36702120262	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Kaili Vainumaa	47007250274	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Einari Talviste	36812180278	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Madis Truber	37110060240	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Aleksei Irha	37612240306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Eeva Arunurm	43902140222	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
SERGEI MARTSENJUK	35805200324	Eesti	123 EUR (Lihtomand)
Svetlana Šašina	46202020362		3675 EUR (Lihtomand)
Valdis Biters	35904100262	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
SIIRI TALUMAA	46203270217	Valingu küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1838 EUR (Lihtomand)
RITA NURMELAID	46609290238	Eesti	1837 EUR (Lihtomand)
MARIKA TEPP	46011230276	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Sergei Nessin	36906250260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	816 EUR (Lihtomand)
OLEG NESIN	36511180264	Eesti	818 EUR (Lihtomand)
MALLE SOOSALU	44512240070	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
EVA LAHE	45405200357	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
ANDREI NESSIN	37307100296	Eesti	816 EUR (Lihtomand)
VILJAR VENDEL	38203290365	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Toivo Silm	35405090210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	730 EUR (Lihtomand)
Kaia Rammulus	47103052734	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3995 EUR (Lihtomand)
Valeri Puškin	36101230317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
OÜ Vincere	10668064	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
OÜ NG KAPITAL	10220458	Eesti	4882360 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SPERARE	10656569	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
osaühing Probus	10655707	Eesti	27195 EUR (Lihtomand)
osaühing Gotfried	10643957	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20090 EUR (Lihtomand)
Ülo Luht	34902240262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
ÜLO JÕEPERE	34901280285	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Õie Dreimann	44904040239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17500 EUR (Lihtomand)
ÕIE ARUNURM	43906250309	Eesti	2940 EUR (Lihtomand)
Väino Tamm	34205070287	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	15050 EUR (Lihtomand)
Vsevolod Barinov	36210290263	Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
VOOTELE VISLAPUU	35410300210	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
Vladimir Jefimov	37012240223	Eesti	119 EUR (Lihtomand)
MAARIKA LEHTMETS	45005130218	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
LJUSJA KRJUKOVA	44611230213	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
LJUDMILLA KOSTROMA	44910050361	Eesti	4655 EUR (Lihtomand)
LJUDMILLA KOSKO	47011040262	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
LJUDMILLA KANUNNIKOVA	43901210235	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
LJUDMILLA GLUSHKOVA	44210050275	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
LJUDMILA JAKOVENKO	44604110226	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
LJUBOV ZIMINA	44708170214	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
LJUBOV SOLUJAZIKOVA	45206190314	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
LIUBOV GERASHCHENKO	44610150358	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Linda Argel	44401300276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Lilija Šerjukova	47101070282	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Liivi Poola	44911060214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LIIDIA LINTS	43402080273	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Lii Räämet	46108170277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
LIDIA TRUSHEL	43909140333	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
LIDIA SHEVCHENKO	45012040285	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Leo Lüllemets	35310260243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Lembit Tarum	34108190231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2940 EUR (Lihtomand)
Lembit Taal	35108080214	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
LEIU UUSTALO	44809080289	Eesti	1400 EUR (Lihtomand)
LARISSA SKOPITCH	43709100304	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
LARISSA MELNIKOVA	46404150306	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
LARISSA KOSKO	44804080318	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Laine Armulik	43802020265	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
LAINE PEET	44908260219	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
KÜLLI VÄIKENE	47106100220	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Kristiina Tilk	47010230262	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Kristi Puusepp	47106160240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
KONSTANTIN SHUTOV	34904110256	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Kersti Sassian	44411240301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8575 EUR (Lihtomand)
KERSTI PODOJALOV	44801280294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Katrin Vahermäe	46703140325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Katrin Roots	44906240326	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Katrin Altorf Al Altrov	46711050233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
KALLE MÄEKALLE	35610300249	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
KADRI VAHUR	48110310248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Jüri Tomson	35902160283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Loka	34505270275	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Jüri Kirs	35105270330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Jüri Beilmann	34803080214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
JÜRI NÕOMAA	34703300228	Nina küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	8330 EUR (Lihtomand)
JÜRI KÄO	36511160272	Keila vald, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
JÜRI KRAVETS	35004070365	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
JURI ALEKSEJEV	36404230254	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Juhan Täaker	34701040326	Eesti	3675 EUR (Lihtomand)
JUHAN REINSALU	34612290226	Eesti	2905 EUR (Lihtomand)
Johannes Rahkema	34710130335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Jelena Kattai	44707250234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2975 EUR (Lihtomand)
Jelena Gainova	46901090274	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
JELENA MAKAROVA	46102250239	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
JELENA JEVDOKIMENKO	47001170263	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
JELENA BADITSH	46707200367	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
JEKATERINA SAULJAK	46601220283	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Janno Nikkel	35512220297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Janne Ottel	47310310219	Saue vald, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Jaan Tulik	33412030220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2709 EUR (Lihtomand)
Jaan Sander	34807210372	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Jaan Kirs	37010100234	Salme vald, Saare maakond, Eesti	2485 EUR (Lihtomand)
Jaan Heli	33806240211	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
JAAN TONNA	36109190229	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
JAAN OTS	34205050229	Eesti	980 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
IVI SIKK	44605220288	Eesti	1855 EUR (Lihtomand)
Ivar Aas	35111170210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25095 EUR (Lihtomand)
IRINA MAKSIMOVA	45801140284	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
IRINA GORBANJOVA	45802140354	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Ingrid Juus	46105220353	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Indrek Poola	34910110218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Imbi Aatonen	44001050270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1911 EUR (Lihtomand)
Ilme Väljamäe	44902260311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Ilmar Napritson	34002110263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3675 EUR (Lihtomand)
ILMAR VÄHK	35302200295	Eesti	12250 EUR (Lihtomand)
ILMAR RÄÄK	34706140237	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Illar Agur	33901270232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4200 EUR (Lihtomand)
Hionia Arusoo	44607260260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3850 EUR (Lihtomand)
Hillar King	35503230250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
HILLAR KÜLV	34309080251	Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Hilja-Elsa Tau	44407100348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Henno Hilep	34201050231	Eesti	45339 EUR (Lihtomand)
HELVE KESA	43910130351	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)
HELLE JÜRIKIVI	44408140348	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
HELLE JÕEPERE	45204020261	Eesti	4200 EUR (Lihtomand)
HELJU KÖLUVERE	44411180236	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
HELIN BUILO	45602180256	Eesti	3185 EUR (Lihtomand)
Heli Nõmm	43802280220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8400 EUR (Lihtomand)
HELGI MAISTE	43801180214	Eesti	245 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HELDUR VÄINSAR	33705230240	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Heiko Kruusi	36803100256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Hardi Sui	36503204720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VLADIMIR SOLODOVNIK	37706200298	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
VLADIMIR DJOMIN	33911140242	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VLADIMIR BOBYLEV	34002030227	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Vilma Siidra	44103110283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VIKTOR MITTAL	32811280251	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
VERONIKA VAGLAOTS	46707270230	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Vello Ojapöld	35103020219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2940 EUR (Lihtomand)
VEERA TEREHOVA	44609070287	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VEERA AREFJEVA	44709060261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VARJU LEPASALU	44503240310	Kaiu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VANDA PATALACHA	44108220310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VANDA KALINOVSKAJA	44303170308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VALTER VARRES	34506300226	Eesti	2940 EUR (Lihtomand)
VALERI ZÖKOV	34003100315	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
VALERI KÜNNAP	36405140314	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
VALENTYNA TISCHENKO	44609170336	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Valentina Šank	45304090280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
VALENTINA VESELOVA	45110260282	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VALENTINA UTINA	45207280307	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VALENTINA TRUS	44202150276	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VALENTINA ŠIMBAREVIŠ	44611080280	Eesti	245 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VALENTINA LAPTEVA	44911180284	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VALENTINA IMAIKINA	45203100357	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VALENTINA GOLOVATCH	44406070233	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VALENTINA GAVRIŠ	43909290374	Eesti	5145 EUR (Lihtomand)
VALENTINA BALTA	43909220238	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
VALENTINA AARSOO	45312120253	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VALDEKO HELVIK	36306290324	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
VAIKE JAKOBSON	44008170357	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)
Urve Arm	44609160297	Eesti	2975 EUR (Lihtomand)
URVE UDRIT	43812260232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Urmas Kingu	34403130326	Tallinn, Harju maakond, Eesti	98000 EUR (Lihtomand)
Urmas Jaaniste	36502190250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Uno Kõrsmäa	35801240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1470 EUR (Lihtomand)
UNO MALTIS	33309240288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Udo Pail	34504270237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2800 EUR (Lihtomand)
TÕNU KARIN	35411090216	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
TÕNU ILUSTRUM	33806300277	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Tõnis Vanaselja	38805270324	Eesti	28 EUR (Lihtomand)
TÕNIS MERISTE	34608280212	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
TOOMAS-NIKOLAI NEUMANN	34612200273	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Toomas Jaaniste	36607230329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
TOOMAS RÜTMAN	37307250227	Eesti	1050 EUR (Lihtomand)
Toivo Kangro	34705250267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Toivo Asmu	33811180212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
TOIVO PAENURM	33909140303	Eesti	3430 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOIVO HOLTSMANN	33607160230	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
TIIU VÖÖRMANN	43705220245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
TIIU SOLMAN	44809300229	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
TIIU SCHUTTING	43703260219	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
TIIU KOORT	44306040329	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Tiina Viisimaa	44910170250	Soome	2100 EUR (Lihtomand)
Tiina Varik	44905130321	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Tatjana Skorik	46512210271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
TATJANA SÖSSOJEVA	44507250359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
TATJANA SHISHINA	44305010260	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
TATJANA PUTILINA	44901080448	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
TATJANA JELINEVITSH	45401150257	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
TATJANA IVANOVA	46203250323	Eesti	700 EUR (Lihtomand)
TATJANA HAAVIKU	44512020229	Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Tarmo Karu	37301020219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1400 EUR (Lihtomand)
TARMO VAIN	34802250353	Eesti	3430 EUR (Lihtomand)
TAMARA STEPANOVA	44909010417	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
TAMARA SRAZHENSKAJA	45301280248	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Zinaida Kolosova	44012310247	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
ZINAIDA ZARITOVSKAJA	45101010672	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
SVETLANA SORGINA	45507260248	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
SVETLANA PONOMARJOVA	46111090287	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
SVETLANA MINAKOVA	45806290349	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Sven Aulik	36505090346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Sirje Varik	44404110264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4200 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Samuel	44804180237	Eesti	1470 EUR (Lihtomand)
Sirje Nopri	44608280279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)
SIRJE VÄRAVA	44604270347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
SILVIA JOHANI	45105160286	Eesti	1470 EUR (Lihtomand)
SILVI TOOMLA	44602180276	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
SILJA MESILA	47408170277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
SIGNE KAASIKMÄE	47204230284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Sergei Nikonov	35607020341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Sergei Nikitin	34801060212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
SERGEI ŽIGULIN	36405250305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
SERGEI SPIRIDONOV	38504030258	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
RITA TREILOVSKAJA	44304070220	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
RITA MURAWSKA	45803120432	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Riina Laidvee	44002180236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Riho Tõnurist	34212130243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	560 EUR (Lihtomand)
Rein Vaher	34807050322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Rein Raadik	35307030229	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Rein Kruise	35303050213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14700 EUR (Lihtomand)
REIN VAHUR	38603080260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
REIN RISTIKIVI	34909100252	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
Regina Jevstignejeva	46402240252	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
REGINA KUSTOVA	45007050301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
REET KOIT	47210170246	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
REET KARJAMETS	43903220350	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REET BRÜCKEL	43506280231	Eesti	3430 EUR (Lihtomand)
RALLY KALLAS	44302060258	Eesti	1645 EUR (Lihtomand)
Raivo Saidla	35303170299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20545 EUR (Lihtomand)
Raivo Nüüd	34802270236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Raivo Harand	34304210244		17500 EUR (Lihtomand)
RAISSA GERASSIMOVA	44807170289	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Rainer Hinnno	37008040237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28560 EUR (Lihtomand)
Raimund Liiv	34710190213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36638 EUR (Lihtomand)
Rafael Rusinov	32909170253	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
R Uint	46011300217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2800 EUR (Lihtomand)
Priit Pihelgas	34808130221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Priit Lõhek	36807190284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
PILLE LEPASSALU	46103110265	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
PILLE JÄRVIS	44504120263	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
PETRO STETSIURA	34707170383	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Peeter Neero	35704120302	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Peeter Aulas	33808220229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
PAVEL KOZEVNIKOV	35801170314	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Paavo Annus	35105310338	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
ONA-DANUTE SUROVTSOVA	46009050259	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
OLGA VERETJUK	44311080336	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
NOVIK VIIU	44304140216	Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	8330 EUR (Lihtomand)
NINA TUPIKINA	45406150271	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
NIKOLAI VLADÕTŠENKO	34310210326	Eesti	735 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIINA NOSSYREVA	44708040340	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
NIINA IVLEVA	44405010317	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Natalja Rõbajeva	45407200247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
NATALJA SOLODOVNIK	43708180227	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
NATALJA Petrova		Eesti	245 EUR (Lihtomand)
NATALJA MAMÖKINA	48010110266	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
NATALJA BÖSTROVA	44503240293	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
NATALJA BUZANOVA	46909240280	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
NATALJA ALIJEVA	44711250285	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
NATALIA FEDORUK	46210080278	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
MÄIDU KATTAI	35408190395	Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
MONIKA ŠPEROVA	46412030270	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Monica Pihlak	46104030354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	305536 EUR (Lihtomand)
MIRJAM VIGONSKAJA	45611290235	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Milvi Soosalu	43807190235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Milvi Rannaste	44011180279	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Merle Kõök	47804010308	Eesti	13300 EUR (Lihtomand)
Merike Särekanno	44812030212	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Matti Varik	34503020251	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
MATTI VIISIMAA	34311080292	Eesti	2100 EUR (Lihtomand)
Mati Niin	34109210219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
MATI MÖLDER	35010050263	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
MATI KLAUS	34805250215	Eesti	3430 EUR (Lihtomand)
Mart Edermaa	35112070231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3675 EUR (Lihtomand)
MART KATTAI	34403040295	Eesti	1400 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Sipp	37402170213	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Marina Ljapun	46609190234	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
MARINA USTENKO	46807020372	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Marika Saaret	44909220229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Marika Hinno	44609150268		22050 EUR (Lihtomand)
MARIA KOPÖLOVA	43904150239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
MARIA CHESTAKOVA	44702010300	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Mari Piilbak	44907200260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8085 EUR (Lihtomand)
Margot Paas	47012250220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Margarita Reinart	45101180280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
MARGARITA KRIESENTAL	43704150320	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Mare Eggi	45006030247	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
MARE TROPP	46608070231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	135380 EUR (Lihtomand)
Malle Nurmik	44107160239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Malle Neidre	44104230220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Malle Mullamaa	43812030221	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
MALLE RIMMEL	45103180300	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Mall Körver	44010090253	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
MALL VATSEL	44408030248	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
MALL TARJUS	44210170240	Eesti	5880 EUR (Lihtomand)
Maksim Pekarski	37401280232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Maire Koovits	45509170226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
MAIRE SUMBERG	44801030312	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
MAIRE KRÖNSTRÖM	46605200256	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
MAIMO RÖÖPSON	44612130256	Eesti	245 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Vahing	44006020285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4200 EUR (Lihtomand)
MAIE REBANE	44505160263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
MAIE LÄÄN	44504050354	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
MAIE FILIPPOVA	44410160283	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Madis Staub	34010080212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5145 EUR (Lihtomand)
MADIS VANASELJA	38702250282	Eesti	28 EUR (Lihtomand)
MADIS LEPASSON	35810050239	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)
MAARJA ODAMUS	44203140350	Eesti	3430 EUR (Lihtomand)
Hannes Överus	34211060210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Grigori Geršman	35505120236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
GRIGORI KUŠNIR	34210020264	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
GERMAN GELLER	36201100261	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Georg Pavliťshenko	35601200211	Eesti	3675 EUR (Lihtomand)
Garri Krieger	35202280325	Saue linn, Harju maakond, Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
GALINA TIMASHJOVA	44706060268	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
GALINA SENTSHISHENA	45510210346	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
GALINA PETROVA	44809230364	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
GALINA MARKOVA	45908310323	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
GALINA LARINA	44504190246	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
GALINA KÜTT	44110170259	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
GALINA HAKOVA	46310060387	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
GALINA GEZGOLD	45910250233	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
GALINA BORISSOVA	44009040313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
GALINA ALJASEVA	46112040355	Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Evi Zupsmann	44004280252	Eesti	245 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EVI LAIDSALU	44601170210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
EVGENIA SAVASTIYANOVA	44906090305	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
EVE RISTIKIVI	46005190284	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
ESTER PÄRNA	44611050237	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Ervin Piper	35511130347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
ERVIN METSVAHT	35202290256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Ernst Bombe	33303120227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8330 EUR (Lihtomand)
ERKI VAINULA	37510240304	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Erik Raitviir	36401210225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Erich Teigamägi	37004060253	Pihla vald, Saare maakond, Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
EO ALLIKSOO	34008100218	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Enno Rüütelmann	33604210218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Enno Anijärv	34108130244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
Enn Tiimus	34905290257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15400 EUR (Lihtomand)
Enn Pajula	34106220277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Enn Maipuu	34004140243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6125 EUR (Lihtomand)
Enn Kunila	35003190254	Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Endel Lõhek	33912100252	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
ENDEL VINNAL	33709240234	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Elli Lepik	43608170340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
EIVO HANG	34411210291	Eesti	17150 EUR (Lihtomand)
Eevi Nõlvak	44412240241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Eevi Agur	43902160269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3150 EUR (Lihtomand)
EEVI LINASK	44605260250	Eesti	735 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EEVA-REET KARJUS	43810170245	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
EDUARD GORSHENIN	34206040282	Eesti	6125 EUR (Lihtomand)
EDGAR EDALA	36102010307	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Donat Nikitenko	35805310261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
BRUNO KANT	35410060267	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Bljuma Passov	44608130325	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Berta Kiop	45007130250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
AVO SUTT	33304060243	Eesti	1610 EUR (Lihtomand)
ASTA POVERUS	43307220210	Eesti	2695 EUR (Lihtomand)
Arvo Mets	34111270323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EUR (Lihtomand)
ARVO KRUUSMÄGI	33911040334	Eesti	3185 EUR (Lihtomand)
Anu Saar	44708290295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Anu Rand	46208300221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Ants Saabas	34801280314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6125 EUR (Lihtomand)
Ants Kiisel	36710140259	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
ANTS GRÜNTAL	34403060210	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
ANNE-LY VÄLJAMÄE	47206150291	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
ANNELI TURU	44607210280	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Anne Vaalma	44512170226	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)
Anne Kask	45403160340	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
ANNE NOKKUR	44408140326	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
ANNE LEPAMÄE	44612270224	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
ANNA KLIMOVA	44609010223	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
ANNA BABAJEVA	43406230268	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Andrus Takkin	36312020248	Saue linn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Rute	37112230219	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Andres Lemberg	34303260241	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Andres Järving	36007030212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
ANDO POST	36001180245	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
ALLE VANASELJA	46405220210		189 EUR (Lihtomand)
ALLA TITOVA	44402200286	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
ALICE LAUR	43603120281	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
ALEKSEI AREFJEV	37109250275	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
ALEKSANDRA SKORODUMOVA	43701070237	Eesti	9191 EUR (Lihtomand)
ALEKSANDER VABSON	35502080409	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
ALEKSANDER SKORODUMOV	36707310324	Eesti	3066 EUR (Lihtomand)
ALEKSANDER NIKIFOROV	35504300295	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
ALEKSANDER KOLTSHIN	35503250286	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Aivar Viira	37205250291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Aivar Köök	36603240218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19390 EUR (Lihtomand)
AIVAR VESKI	36603040283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Ain Puurand	36511060364	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Ain Himmist	36110030315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Aime Lõhek	43905250239	Eesti	2940 EUR (Lihtomand)
Aime Ernest	43911250234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
AIME KAIKLEM	44011220243	Eesti	12600 EUR (Lihtomand)
AILE RAJAMETS	44004110306	Eesti	2450 EUR (Lihtomand)
Aidu Ots	35111130281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Ahti Käämer	35906100283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Lehesalu	34605090247	Eesti	12250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674220
Faks	+372 6674222
E-posti aadress	nginvest@nginvest.ee
Veebilehe aadress	www.nginvest.ee