

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Papria

registrikood: 10523762

tänavatänu nimi: Karjamaa tn 9-206

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6620164, +372 5055512, +372 6564431

e-posti aadress: arnea@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Papria põhitegevusalaks on elamute, mitteeluhoonete ehitus, remont ja renoveerimine.

Töötajate keskmine nimistikuline arv 1- töötav omanik.

2021 aastal oli firmal kaks suuremat objekti. Tõrvandis tehno tee 4 ja Pikk tänaval objekt Saaremaal. Mõlema objekti valmimine toimub 2022 aastal. 2021 aasta sügisel tegid ehitusmaterjalide ja ehitusteenuste hinnad suure hüppe kõrgustesse. 2022 aastal toibus mõlema ehitusobjektide valmimine ja üleandmine omanikule.

2023 aastaks otsitakse uusi ehitusobjekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 634	39 090
Nõuded ja ettemaksed	33 332	130 836
Nõuded ostjate vastu	0	104 842
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	785	530
Laenunõuded	29 467	23 897
Muud nõuded	1 752	1 547
Ettemaksed	1 328	20
Kokku käibevarad	38 966	169 926
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 108	11 268
Kokku põhivarad	9 108	11 268
Kokku varad	48 074	181 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 756	7 800
Võlad ja ettemaksed	3 824	116 438
Võlad tarnijatele	2 746	115 218
Võlad töövõtjatele	0	650
Maksuvõlad	885	285
Muud võlad	193	285
Kokku lühiajalised kohustised	10 580	124 238
Kokku kohustised	10 580	124 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 896	25 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 462	17 687
Kokku omakapital	37 494	56 956
Kokku kohustised ja omakapital	48 074	181 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	141 961	1 290 626
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-139 246	-1 243 411
Brutokasum (-kahjum)	2 715	47 215
Üldhalduskulud	-22 524	-29 484
Muud äritulud	347	24
Muud ärikulud	0	-68
Äri kasum (kahjum)	-19 462	17 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 462	17 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 462	17 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papria OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga ja koostatud on lühendatud väikeettevõtte majandusaasta aruanne. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Raamatupidamisarvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasese väärtuses, võttes arve kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised oamndiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanik

b. tegevjuhtkond

c. eelpool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		692	530	
Üksikisiku tulumaks				37
Sotsiaalmaks		193		231
Töötuskindlustusmaksed				17
Ettemaksukonto jääk	785			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	785	885	530	285

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 961	1 290 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 961	1 290 626
Kokku müügitulu	141 961	1 290 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	141 961	1 290 626
Kokku müügitulu	141 961	1 290 626

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 706	8 787
Sotsiaalmaksud	2 554	2 750
Kokku tööjõukulud	7 260	11 537
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 219	25 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 219	25 444
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 756	7 800
Kokku laenukohustised	6 756	7 800

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 397	3 500	23 897
Kokku antud laenud	27 397	3 500	23 897

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 897	30 460	24 890	29 467	0
Kokku antud laenud	23 897	30 460	24 890	29 467	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	3 300	7 800
Kokku laenukohustised	4 500	3 300	7 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	1 044	6 756	0
Kokku laenukohustised	7 800	1 044	6 756	0

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250
Kokku müüdid	1 250

OSTETUD	2022
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 190
Kokku ostetud	5 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Osaühing Papria (registrikood: 10523762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE AAS	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 462
Kokku	23 434

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 462
Kokku	23 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	141961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Aas	36010100232		12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620164
Telefon	+372 6564431
Mobiiltelefon	+372 5055512
E-posti aadress	arnea@hot.ee