

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Mõtsu küla, Rida korteriühistu

registrikood: 80235119

telefon: +372 58030231

e-posti aadress: margitmerila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Üldist

Korteriühistu moodustub kahest ehitisest. Korteriühistu ehitised on rajatud aastal 1988. Kinnistu asub Pärnumaal, Lääneranna vallas, Mõtsu külas. Ühistu elamumaa pindala on 15 178 m².

MTÜ Rida KÜ alustas tegevust 26. veebruaril 2006 a. Põhitegevuseks on ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Prügiveoteenust on ostetud alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, renditakse 1,5 m³ suurust olmeprügikonteinerit. Vee- ja kanalisatsiooniteenust osutab korteriühistule AS Matsalu Veevärk.

Ühistu koosolek

Korteriühistu üldkoosolek peeti 26.06.2022 ja kohal oli 7 liiget. Koosolekul käsitleti päevakorras ettenähtud punkte ja jooksvaid küsimusi. Lisaks räägiti ühistu koosolekul 2021. aastal tehtud töödest ja plaanitavatest töödest aastal 2022.

Juhatus

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Ühistu koosoleku toimumise momendiks on juhatuse liikmed Triin Pae ja Doris Taliväting.

Ühistu tööd

2022. aastal suuremaid maja parendustöid ei tehtud. Vastavalt üldkoosoleku otsusele vahetati välja murutraktor, paigaldati sissesõidu teelõigule 157 meetri ulatuses mustkate. Vastavalt valla uuele prügiveo hankele sõlmiti uus prügiveo leping alates septembrikuust ning renditi olmeprügi konteinerile lisaks biojätmete konteiner ja paberi ning papi konteiner.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 340	10 422	
Nõuded ja ettemaksed	402	1 110	
Varud	637	3 195	
Kokku käibevarad	8 379	14 727	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 279	239	3
Kokku põhivarad	3 279	239	
Kokku varad	11 658	14 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	90	112	4
Kokku lühiajalised kohustised	90	112	
Kokku kohustised	90	112	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 854	12 859	
Aruandeaasta tulem	-3 286	1 995	
Kokku netovara	11 568	14 854	
Kokku kohustised ja netovara	11 658	14 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 995	
Kokku tulud	1 920	1 995	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 047	-1	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160	0	
Kokku kulud	-5 207	-1	
Põhitegevuse tulem	-3 287	1 994	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-3 286	1 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 287	1 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	2 382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	-58
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 082	4 318
Kokku rahavood	-3 082	4 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 422	6 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 082	4 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 340	10 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 859	12 859
Aruandeaasta tulem	1 995	1 995
31.12.2021	14 854	14 854
Aruandeaasta tulem	-3 286	-3 286
31.12.2022	11 568	11 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Rida Korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Raamatupidamise Seadust. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MTÜ Rida Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangavarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5
Maa	100
Masinad ja seadmed	10

Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Seotud osapooled

MTÜ Rida Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	402	1 110
Liikmetelt laekumata tasud	402	1 110
Kokku nõuded ostjate vastu	402	1 110

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	239	0	239
31.12.2021			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	239	0	239
Ostud ja parendused		3 200	3 200
Muud ostud ja parendused		3 200	3 200
Amortisatsioonikulu		-160	-160
31.12.2022			
Soetusmaksumus	239	3 200	3 439
Akumuleeritud kulum	0	-160	-160
Jääkmaksumus	239	3 040	3 279

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	685 EUR
Korter 2	361 EUR
Korter 3	492 EUR
Korter 4	754 EUR
Korter 5	503 EUR
Korter 6	422 EUR
Korter 7	395 EUR
Korter 8	476 EUR
Kokku:	4088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Lääneranna vald, Mötsu küla, Rida korteriühistu (registrikood: 80235119) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PAE	Juhatuse liige	25.06.2023
DORIS TALIVÄTING	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58030231
E-posti aadress	margitmerila@gmail.com