

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Õie tn 4 korteriühistu

registrikood: 80066007

telefon: +372 4531053

e-posti aadress: irja5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022.a. jätkasid KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule. 2022.a. saadi Kuressaare Elamute Hoolduselt raha 5832 eurot laenu põhiosa ja intresside maksmiseks. Laenu maksti tagasi 4421 ja intressi 106 eurot. 2023.a. on KÜ Õie 4 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 741	11 484
Nõuded ja ettemaksed	48	0
Kokku käibevarad	12 789	11 484
Kokku varad	12 789	11 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 297	4 418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 492	4 766
Kokku lühiajalised kohustised	12 789	9 184
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 300
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 300
Kokku kohustised	12 789	11 484
Kokku kohustised ja netovara	12 789	11 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106	182
Kokku tulud	106	182
Põhitegevuse tulem	106	182
Intressikulud	-106	-182
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106	182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	885
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 726	4 766
Kokku rahavood põhitegevusest	5 784	5 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 421	-4 337
Makstud intressid	-106	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 527	-4 519
Kokku rahavood	1 257	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 484	10 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 741	11 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	12 741	11 484
Kokku raha	12 741	11 484

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 297	2 297		
Lühiajalised laenud kokku	2 297	2 297		
Laenukohustised kokku	2 297	2 297		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 718	4 418	2 300	
Pikaajalised laenud kokku	6 718	4 418	2 300	
Laenukohustised kokku	6 718	4 418	2 300	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
laenu maksed	4421 EUR
intressid	106 EUR
Kokku:	4527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Õie tn 4 korteriühistu (registrikood: 80066007) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA RAUDSEPP	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531053
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee