

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** East-Solar OÜ

**registrikood:** 12928753

**tänavatänu nimi,** Pilvetee tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 56247990, +372 56156921

**e-posti aadress:** restepi@hot.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                       | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                              | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                          | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                                  | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                                   | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                 | 14 |
| Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                               | 14 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud                 | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                            | 15 |
| Aruande allkirjad                                   | 17 |

## Tegevusaruanne

East-Solar OÜ on asutatud 2015 aastal oktoobris. 2020. aastal müüdi ettevõtte uutele omanikele. Põhitegevusala on päikeseparkide rentimine. Tegemist on East-Solari OÜ teise tegevusaastaga.

Müügitulu saadi 2022. aastal 406 407 eur ja 2021. aastal 14 000 eur, kasumit 2022. aastal 368 922 eur ja kahjumit 2021. aastal 20 047 eur. Juhatus oli teadlik 2021. aasta omakapitali mittevastavusest Äriseadustikuga. Omakapitali nõue taastati 2022. aasta lõpuks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 124 884          | 84 753           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 704           | 133 691          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>156 588</b>   | <b>218 444</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 134 884          | 43 276           | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 158 265        | 1 173 458        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 293 149</b> | <b>1 216 734</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 449 737</b> | <b>1 435 178</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 78 757           | 346 723          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41 226           | 49 666           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>119 983</b>   | <b>396 389</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 970 656          | 1 048 613        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>970 656</b>   | <b>1 048 613</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 090 639</b> | <b>1 445 002</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000            | 5 000            | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 824          | 5 223            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 368 922          | -20 047          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>359 098</b>   | <b>-9 824</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 449 737</b> | <b>1 435 178</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 406 407        | 14 000         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 166        | -5 514         |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 838         | -7 139         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -52 865        | -15 124        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1 810         | -450           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>329 728</b> | <b>-14 227</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 91 608         | 4 771          | 13      |
| Intressikulud                               | -52 604        | -10 618        | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 190            | 27             | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>368 922</b> | <b>-20 047</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>368 922</b> | <b>-20 047</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

East-Solar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osaminvesteeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumus ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Kontserni valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse põhivara ehitamiseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni põhivara valmimiseni). Need Kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur**

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäära 20% aastas.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse või omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emitteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktside dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktside tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmisel loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Kassa             | 10             | 10            |
| Pangakontod       | 124 874        | 84 743        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>124 884</b> | <b>84 753</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 29 258         | 29 258         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 258         | 29 258         |
| Laenuõuded                        | 2 000          | 2 000          |
| Ettemaksed                        | 446            | 446            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 446            | 446            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 704</b>  | <b>31 704</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 89 121         | 89 121         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 89 121         | 89 121         |
| Laenuõuded                        | 44 570         | 44 570         |
| Ettemaksed                        |                | 0              |
| Tulevaste perioodide kulud        |                | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>133 691</b> | <b>133 691</b> |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 134 884        | 43 276        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>134 884</b> | <b>43 276</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 14978092                                               | Hiie Kadastiku OÜ      | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977945                                               | Illuka Kadastiku OÜ    | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14978034                                               | Konsu Kadastiku OÜ     | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977916                                               | Konta Kadastiku OÜ     | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977974                                               | Kurtna Kadastiku OÜ    | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977827                                               | Laagna Kadastiku OÜ    | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977968                                               | Loobu Kadastiku OÜ     | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14979447                                               | Ordino Kadastiku OÜ    | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977833                                               | Perjatsi Kadastiku OÜ  | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977922                                               | Rausvere Kadastiku OÜ  | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14978117                                               | Soldina Kadastiku OÜ   | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977842                                               | Toila Kadastiku OÜ     | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977885                                               | Vaivara Kadastiku OÜ   | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977997                                               | Vapi Kadastiku OÜ      | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977939                                               | Veski Kadastiku OÜ     | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |
| 14977891                                               | Voka Kadastiku OÜ      | Eesti      | elektrienergia tootmine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |               |                                              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2021    | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2022     |
| Hiie Kadastiku OÜ                                                             | 3 004         | 6 401                                        | 9 405          |
| Illuka Kadastiku OÜ                                                           | 2 517         | 6 006                                        | 8 523          |
| Konsu Kadastiku OÜ                                                            | 2 546         | 5 967                                        | 8 513          |
| Konta Kadastiku OÜ                                                            | 2 404         | 6 263                                        | 8 667          |
| Kurtna Kadastiku OÜ                                                           | 2 970         | 5 990                                        | 8 960          |
| Laagna Kadastiku OÜ                                                           | 3 008         | 5 721                                        | 8 729          |
| Loobu Kadastiku OÜ                                                            | 2 627         | 5 522                                        | 8 149          |
| Ordino Kadastiku OÜ                                                           | 2 976         | 5 628                                        | 8 604          |
| Perjatsi Kadastiku OÜ                                                         | 2 997         | 5 897                                        | 8 894          |
| Rausvere Kadastiku OÜ                                                         | 2 959         | 5 986                                        | 8 945          |
| Soldina Kadastiku OÜ                                                          | 2 531         | 3 011                                        | 5 542          |
| Toila Kadastiku OÜ                                                            | 2 516         | 5 974                                        | 8 490          |
| Vaivara Kadastiku OÜ                                                          | 2 616         | 5 736                                        | 8 352          |
| Vapi Kadastiku OÜ                                                             | 2 560         | 6 012                                        | 8 572          |
| Veski Kadastiku OÜ                                                            | 2 541         | 5 822                                        | 8 363          |
| Voka Kadastiku OÜ                                                             | 2 504         | 5 672                                        | 8 176          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>43 276</b> | <b>91 608</b>                                | <b>134 884</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                  |                            | Kokku     |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
|                                                  |                            |           |
|                                                  | Muud masinad<br>ja seadmed |           |
|                                                  |                            |           |
| Amortisatsioonikulu                              | -15 124                    | -15 124   |
| Ümberliigitamised                                | 1 188 582                  | 1 188 582 |
| Ümberliigitamised ettemaksetest                  | 124 750                    | 124 750   |
| Ümberliigitamised<br>kinnisvarainvesteeringutega | 1 063 832                  | 1 063 832 |
|                                                  |                            |           |
| <b>31.12.2021</b>                                |                            |           |
| Soetusmaksumus                                   | 1 188 582                  | 1 188 582 |
| Akumuleeritud kulum                              | -15 124                    | -15 124   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 1 173 458                  | 1 173 458 |
|                                                  |                            |           |
| Ostud ja parendused                              | 1 451                      | 1 451     |
| Muud ostud ja parendused                         | 1 451                      | 1 451     |
| Amortisatsioonikulu                              | -52 865                    | -52 865   |
| Ümberliigitamised                                | 36 221                     | 36 221    |
| Ümberliigitamised ettemaksetest                  | 36 221                     | 36 221    |
|                                                  |                            |           |
| <b>31.12.2022</b>                                |                            |           |
| Soetusmaksumus                                   | 1 226 254                  | 1 226 254 |
| Akumuleeritud kulum                              | -67 989                    | -67 989   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 1 158 265                  | 1 158 265 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| TT Arhitektuuribüroo OÜ          |            | 0                                 |                        |             | 0            | eur         | 31.12.2022  |
| Restepi OÜ                       |            | 0                                 |                        |             | 0            | eur         | 31.12.2022  |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Coop Pank                        | 1 049 413  | 78 757                            | 970 656                |             | 4,7%         | eur         | 10.10.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 049 413  | 78 757                            | 970 656                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 049 413  | 78 757                            | 970 656                |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Restepi OÜ Coop                  |            | 0                                 |                        |             | 4,5          | eur         | 30.04.2021  |
| TT Arhitektuuribüroo OÜ          | 141 416    | 141 416                           |                        |             | 0            | eur         | 31.12.2022  |
| Restepi OÜ                       | 153 200    | 153 200                           |                        |             | 0            | eur         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 294 616    | 294 616                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Coop Pank                        | 1 100 720  | 52 107                            | 1 048 613              |             | 4,5          | eur         | 10.10.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 100 720  | 52 107                            | 1 048 613              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 395 336  | 346 723                           | 1 048 613              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Masinad ja seadmed                                    | 1 158 265        | 1 173 458        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 158 265</b> | <b>1 173 458</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 54            | 54             |
| Võlad töövõtjatele               | 400           | 400            |
| Võlad seotud osapooltele         | 40 000        | 40 000         |
| Maksuvõlad                       | 492           | 492            |
| Muud võlad                       | 280           | 280            |
| Muud viitvõlad                   | 280           | 280            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 226</b> | <b>41 226</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 992           | 992            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 200         | 4 200          |
| Võlad seotud osapooltele         | 40 000        | 40 000         |
| Maksuvõlad                       | 1 536         | 1 536          |
| Muud võlad                       | 2 938         | 2 938          |
| Intressivõlad                    |               | 0              |
| Muud viitvõlad                   | 2 938         | 2 938          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 666</b> | <b>49 666</b>  |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |            |
| Võimalikud dividendid                       | 283 278        | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 70 820         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>354 098</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 000      | 5 000      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 406 407        | 14 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>406 407</b> | <b>14 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>406 407</b> | <b>14 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Renditeenus                                 | 406 407        | 14 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>406 407</b> | <b>14 000</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | -6 605        | -5 336        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -2 233        | -1 803        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-8 838</b> | <b>-7 139</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 1             |

## Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2022          | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>91 608</b> | <b>4 771</b> |
| Tütarettevõtjate kapitaliosalus                                      | 91 608        | 4 771        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                       | <b>91 608</b> | <b>4 771</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -52 604        | -10 618        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-52 604</b> | <b>-10 618</b> |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022       | 2021      |
|------------------------------------------|------------|-----------|
| Intressitulud                            | 190        | 27        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>190</b> | <b>27</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |                |
| Tütarettevõtjad                   | 29 258        | 89 121         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 258</b> | <b>89 121</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>            |               |                |
| Emaettevõtja                      | 0             | 294 616        |
| Tütarettevõtjad                   | 40 000        | 40 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>40 000</b> | <b>334 616</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 0          | 42 842        | 0                          | 42 842        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>   | <b>42 842</b> | <b>0</b>                   | <b>42 842</b> | <b>0</b>                    |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 42 842        | 0            | 40 842                     | 2 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>42 842</b> | <b>0</b>     | <b>40 842</b>              | <b>2 000</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 460 330        | 60 701        | 226 415                     | 294 616        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>460 330</b> | <b>60 701</b> | <b>226 415</b>              | <b>294 616</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 294 616        | 0             | 294 616                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>294 616</b> | <b>0</b>      | <b>294 616</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD              | 2022   |                | 2021   |               |
|---------------------|--------|----------------|--------|---------------|
|                     | Kaubad | Teenused       | Kaubad | Teenused      |
| Tütarettevõtjad     |        | 406 407        |        | 14 000        |
| <b>Kokku müüdud</b> |        | <b>406 407</b> |        | <b>14 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022      |          | 2021         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad    | Teenused | Kaubad       | Teenused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0         |          | 1 104        |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31        |          | 0            |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>31</b> |          | <b>1 104</b> |          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

East-Solar OÜ (registrikood: 12928753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIM SAAN           | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |
| KAIDO KRUM         | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -14 824        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 368 922        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>354 098</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 130 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 224 098        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>354 098</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -14 824        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 368 922        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>354 098</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 130 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 224 098        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>354 098</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 406407          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| TT<br>ARHITEKTUURIBÜROO<br>OÜ | 11558917                            | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)   |
| OÜ RESTEPI                    | 10346573                            | Mustamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti  | 2500 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56247990  |
| Mobiiltelefon   | +372 56156921  |
| E-posti aadress | restepi@hot.ee |