

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu

registrikood: 80202947

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlikel alustel. Aruandeaastal juhatusel tasusid arvestatud ega makstud ei ole. Töötasu maksti VÕS lepingu alusel katlamaja hooldamise ja kütmise eest (töötasu koos maksudega 540€).

2022 aastal teostati korrapärane pelletikatla hooldus ning ehitati välja lisaparkla. Hetkel suuremaid töid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 445	9 566	2
Nõuded ja ettemaksed	12 343	8 779	3
Kokku käibevarad	22 788	18 345	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 719	15 980	3
Kokku põhivarad	11 719	15 980	
Kokku varad	34 507	34 325	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 261	4 261	4
Võlad ja ettemaksed	876	1 001	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 137	5 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 719	15 980	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 019	12 451	
Kokku pikaajalised kohustised	28 738	28 431	
Kokku kohustised	33 875	33 693	
Netovara			
Reservkapital	133	133	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	499	499	
Kokku netovara	632	632	
Kokku kohustised ja netovara	34 507	34 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 320	1 691	
Kokku tulud	3 320	1 691	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-1 078	6
Tööjõukulud	-540	0	7
Kokku kulud	-2 784	-1 078	
Põhitegevuse tulem	536	613	
Intressikulud	-536	-613	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 348	16 018
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 361	-1 077
Väljamaksed töötajatele	-311	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 676	14 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 261	-7 310
Makstud intressid	-536	-613
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 797	-7 923
Kokku rahavood	879	7 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 566	2 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	879	7 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 445	9 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	133	499	632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käina tee 14 KÜ 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta on 12 kuud, periood on 01.01.2022 - 31.12.2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi/ korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Tulud

Põhilised tulud on liikmetelt saadud tasud.

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- 1) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- 2) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 soovitatud põhimõtetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korteriomanike arvetele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) tegevjuhtkonda;
- 2) eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- 3) ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	511	902
Pangakontod	9 934	8 664
Kokku raha	10 445	9 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 291	3 291	
Ostjatelt laekumata arved	3 291	3 291	
Laenunõuded	15 980	4 261	11 719
Ettemaksed	4 791	4 791	
Tulevaste perioodide kulud	4 791	4 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 062	12 343	11 719

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977	
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977	
Laenunõuded	20 241	4 261	15 980
Ettemaksed	1 541	1 541	
Tulevaste perioodide kulud	1 541	1 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 759	8 779	15 980

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	15 980	4 261	11 719		2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	15 980	4 261	11 719			
Laenukohustised kokku	15 980	4 261	11 719			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	20 241	4 261	15 980		2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	20 241	4 261	15 980			
Laenukohustised kokku	20 241	4 261	15 980			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	594	594
Saadud ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide tulud	180	180
Korteriomanike ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Saadud ettemaksed	180	180
Muud saadud ettemaksed	180	180
Korteriomanike ettemaksed	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001	1 001

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	58	6
Muud hooldus- ja remondikulud	988	170
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus, kontoritarbed	594	432
Koristus- ja hoolduskulud	327	241
Kindlustuskulud	219	199
Ruumide rent	10	10
Pangateenus	21	20
Muud mitmesugused tegevuskulud	27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 244	1 078

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	404	0
Sotsiaalmaksud	136	0
Kokku tööjõukulud	540	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1178 EUR
Korter 2	1635 EUR
Korter 3	1469 EUR
Korter 4	1509 EUR
Korter 5	1278 EUR
Korter 6	1781 EUR
Korter 7	1710 EUR
Korter 8	1201 EUR
Korter 9	1846 EUR
Korter 10	1583 EUR
Korter 11	1759 EUR
Korter 12	1142 EUR
Korter 13	1359 EUR
Korter 14	1176 EUR
Korter 15	2086 EUR
Korter 16	2001 EUR
Korter 17	2065 EUR
Korter 18	1442 EUR
Kokku:	28220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu (registrikood: 80202947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	25.06.2023
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	25.06.2023
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com