

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 8 korteriühistu

registrikood: 80179912

telefon: +372 5166810, +372 55632656, +372 4394418, +372 5246678

e-posti aadress: ylar.igandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2022.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2022. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu 708 eurot. Juhatuse liikmed ei ole tasusid ega hüvesid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 150	10 505	2
Nõuded ja ettemaksed	7 843	4 201	
Kokku käibevarad	28 993	14 706	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 848	0	
Kokku põhivarad	94 848	0	
Kokku varad	123 841	14 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 221	0	3
Võlad ja ettemaksed	4 634	3 664	
Kokku lühiajalised kohustised	6 855	3 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 848	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	94 848	0	
Kokku kohustised	101 703	3 664	
Netovara			
Reservkapital	2 010	2 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 032	-1 083	
Aruandeaasta tulem	11 096	10 115	
Kokku netovara	22 138	11 042	
Kokku kohustised ja netovara	123 841	14 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 634	14 025	
Kokku tulud	18 634	14 025	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 158	-2 959	
Tööjõukulud	-948	-948	4
Kokku kulud	-7 106	-3 907	
Põhitegevuse tulem	11 528	10 118	
Intressikulud	-432	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Aruandeaasta tulem	11 096	10 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 528	10 118	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 642	-320	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 191	1 476	
Makstud intressid	-432	-3	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 645	11 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 066	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 066	
Kokku rahavood	10 645	10 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 505	300	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 645	10 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 150	10 505	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 010	-1 083	927
Aruandeaasta tulem		10 115	10 115
31.12.2021	2 010	9 032	11 042
Aruandeaasta tulem		11 096	11 096
31.12.2022	2 010	20 128	22 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2022. aasta majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	21 150	10 505

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
22-027964-JI	97 069	2 221	12 746	82 102
Pikaajalised laenud kokku	97 069	2 221	12 746	82 102
Laenukohustised kokku	97 069	2 221	12 746	82 102

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	240
Kokku tööjõukulud	948	948

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2329 EUR
2	2431 EUR
3	2011 EUR
4	2107 EUR
5	2186 EUR
6	3312 EUR
7	2242 EUR
8	2411 EUR
9	2359 EUR
10	2068 EUR
11	1492 EUR
12	2983 EUR
13	2529 EUR
14	1737 EUR
15	3236 EUR
16	1996 EUR
17	1565 EUR
18	2923 EUR
Kokku:	41917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 8 korteriühistu (registrikood: 80179912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394418
Mobiiltelefon	+372 5246678
Mobiiltelefon	+372 5246678
Mobiiltelefon	+372 5246678
E-posti aadress	ylar.igandi@gmail.com