

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu

registrikood: 80241893

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: tostesport@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa 41 korteriühistu (täiendava nimega KETE 20A KÜ) koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

2022 tehti remonttöid jookva remondiplaani aluses. 2023 suuremahulist remonti ette pole planeeritud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 293	5 024
Nõuded ja ettemaksed	10 592	9 707
Kokku käibevarad	15 885	14 731
Kokku varad	15 885	14 731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 184	2 048
Kokku lühiajalised kohustised	1 184	2 048
Kokku kohustised	1 184	2 048
Netovara		
Reservkapital	1 550	1 550
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 133	12 554
Aruandeaasta tulem	2 018	-1 421
Kokku netovara	14 701	12 683
Kokku kohustised ja netovara	15 885	14 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 741	2 739
Kokku tulud	2 741	2 739
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-677	-3 031
Muud kulud	-46	-1 129
Kokku kulud	-723	-4 160
Põhitegevuse tulem	2 018	-1 421
Aruandeaasta tulem	2 018	-1 421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 018	-1 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-885	4 700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-864	1 088
Kokku rahavood põhitegevusest	269	4 367
Kokku rahavood	269	4 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 024	657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	4 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 293	5 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 550	12 554	14 104
Aruandeaasta tulem		-1 421	-1 421
31.12.2021	1 550	11 133	12 683
Aruandeaasta tulem		2 018	2 018
31.12.2022	1 550	13 151	14 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KETE 20A 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaal maksed (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamise teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kulude, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 592	10 592
Ostjatelt laekumata arved	10 592	10 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 592	10 592
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 707	9 707
Ostjatelt laekumata arved	9 707	9 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 707	9 707

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 184	1 184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184	1 184
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 047	2 047
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 048	2 048

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja ei ole maksnud töötasusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 592	9 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 592	9 707
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	1
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1

2022 aastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1964 EUR
korter 2	3477 EUR
korter 3	1501 EUR
korter 4	3303 EUR
korter 5	1108 EUR
korter 6	2490 EUR
korter 7	1563 EUR
korter 8	1217 EUR
korter 9	690 EUR
korter 10	1160 EUR
korter 11	2574 EUR
korter 12	3768 EUR
Kokku:	24815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu (registrikood: 80241893) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	23.06.2023
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	tostesport@gmail.com