

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Citystudio OÜ

registrikood: 14446099

tänava/talu nimi, Laine tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: kristelkalmo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Citystudio OÜ on asutatud 12.03.2018, kui soetas Pärnus Laine 2 kinnistu, kus tegutses 19 aastat turisminduses Hotell Emmi.

Äritegevus

2022 mjandusaastal jätkati hotelliteenuse pakkumisega. Teostati vähesel määral ruumide remonti, suuremahulisi investeeringuid ei tehtud. Müügikäive kasvas võrreldes 2021 aastaga 87014 eurot ja aasta lõppes kasumiga 31814 eurot.

2023 plaanid

Suurendada müügikäivet, leida uusi püsikliente ning teenida kasumit.

Suhtarvud

Puhas käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused

2022 5236,-

2021 3824,-

2020 -71446,-

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

2022 1,06 korda

2021 1,04 korda

2020 0,08 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 913	82 176	
Nõuded ja ettemaksed	6 163	7 930	
Nõuded ostjate vastu	1 315	7 273	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 848	636	
Ettemaksed	0	21	
Kokku käibevarad	97 076	90 106	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	671 719	683 317	2
Kokku põhivarad	671 719	683 317	
Kokku varad	768 795	773 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 000	37 500	3
Võlad ja ettemaksed	49 840	48 782	
Võlad tarnijatele	10 686	9 335	
Võlad töövõtjatele	6 930	6 903	
Maksuvõlad	2 061	2 544	
Muud võlad	30 153	30 000	
Muud saadud ettemaksed	10	0	
Kokku lühiajalised kohustised	91 840	86 282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	566 680	608 680	3
Kokku pikaajalised kohustised	566 680	608 680	
Kokku kohustised	658 520	694 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 461	5 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814	73 197	
Kokku omakapital	110 275	78 461	
Kokku kohustised ja omakapital	768 795	773 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	300 088	213 074	6
Muud äritulud	10 341	66 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 795	-37 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 593	-49 067	
Tööjõukulud	-85 104	-90 098	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 598	-11 598	2
Muud ärikulud	0	-1 574	
Ärikasum (kahjum)	47 339	89 106	
Intressitulud	5	3	
Intressikulud	-15 530	-15 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 814	73 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814	73 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Citystudio OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügiks ostetud kaupu. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis kaalutletud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud üle 600 eurose soetusmaksumusega ja üle ühe aasta kasutuseaga varasid. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivaraobjektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Väheväärtusliku vara kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustis (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, samuti kajastatakse intressitulud.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulise omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ehk kauba üleandmise hetkel.

Tulu teenuste müügist (s.h ka renditeenus) kajastatakse siis, kui teenus on osutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osahingujuhataste liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	682 336	1 747	46 151	730 234
Akumuleeritud kulum	-30 128	-346	-4 845	-35 319
Jääkmaksumus	652 208	1 401	41 306	694 915
Amortisatsioonikulu	-6 823	-235	-4 540	-11 598
31.12.2021				
Soetusmaksumus	682 336	1 747	46 151	730 234
Akumuleeritud kulum	-36 951	-581	-9 385	-46 917
Jääkmaksumus	645 385	1 166	36 766	683 317
Amortisatsioonikulu	-6 823	-235	-4 540	-11 598
31.12.2022				
Soetusmaksumus	682 336	1 747	46 151	730 234
Akumuleeritud kulum	-43 774	-816	-13 925	-58 515
Jääkmaksumus	638 562	931	32 226	671 719

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	608 680	42 000	566 680		6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	13.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	608 680	42 000	566 680				
Laenukohustised kokku	608 680	42 000	566 680				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	646 180	37 500	608 680		6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	13.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	646 180	37 500	608 680				
Laenukohustised kokku	646 180	37 500	608 680				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	638 562	645 385
Kokku	638 562	645 385

Laenu pikendamine toimub pärast 2022.majandusaasta aruande kinnitamist.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 220	62 769
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 055	15 692
Kokku tingimuslikud kohustised	110 275	78 461

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 088	213 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 088	213 074
Kokku müügitulu	300 088	213 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelli teenused	300 088	213 074
Kokku müügitulu	300 088	213 074

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	64 636	67 357
Sotsiaalmaksud	20 468	22 741
Kokku tööjõukulud	85 104	90 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Citystudio OÜ (registrikood: 14446099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KALMO	Juhatuse liige	25.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814
Kokku	110 275

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814
Kokku	110 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	300088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Merivälja	48308176029	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Marko Teras	37209054232	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Kristel Kalmo	47910044217	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristelkalmo@hotmail.com