

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80254217

telefon: +372 5039219

e-posti aadress: hannes@stik-elekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosna-Alliku Ristiku 6 juhib neljaliikmeline juhatus.

Juhatus tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. .

Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud. Maksu- ja Tolliametile võlgu ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 110	37 013	2
Nõuded ja ettemaksed	7 643	12 652	
Varud	96	0	
Kokku käibevarad	49 849	49 665	
Kokku varad	49 849	49 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 064	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 686	37 000	
Kokku lühiajalised kohustised	44 750	37 000	
Kokku kohustised	44 750	37 000	
Netovara			
Reservid	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 387	12 173	
Aruandeaasta tulem	-7 566	-786	
Kokku netovara	5 099	12 665	
Kokku kohustised ja netovara	49 849	49 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 759	7 771
Kokku tulud	1 759	7 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 499	-8 561
Muud kulud	-1 830	0
Kokku kulud	-9 329	-8 561
Põhitegevuse tulem	-7 570	-790
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-7 566	-786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 499	13 631
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 809	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 055	-14 421
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 697	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 857	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 093	-790
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	5 097	-786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 013	37 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 097	-786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 110	37 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	12 173	13 451
Aruandeaasta tulem		-786	-786
31.12.2021	1 278	11 387	12 665
Aruandeaasta tulem		-7 566	-7 566
31.12.2022	1 278	3 821	5 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn.6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et organisatsioon on tegutsev

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ning teiste ostjate vastu kajastatakse hetkel kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Nõudena kajastatakse aruandeperioodi projektidega seotud kulutuste deklareeritud summad, mis on muutunud sissenõutavaks ehk mille kohta on esitatud deklaratsioonid. Ettemaksena kajastatakse aruande perioodil ettemakstud tulevaste perioodide kulutused.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena kajastatakse sihtotstarbelised mitteregulaarsed tasud ühingu liikmetelt ning sihtotstarbelised annetused ja toetused. Sihtotstarbeliste toetuste summa (põhivara soetuse puhul) kajastub bilansis kohustusena kuni sihtotstarbelise toetuse sissenõutavuseni ehk hetkeni kui kõik sihtfinantseerimise nõuded on täidetud. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale kulutuste õiglasel väärtuses. Sihtfinantseeritavad tegevuskulud ja projekti kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning sellest saadav tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt aruandeperioodi kuludega.

Seotud osapooled

Organisatsioon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nendeks on Paide linn Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn. 6 korteriühistu liikmed ja kirjeldatud isikute lähi-sugulased ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvetel	42 110	37 013
Kokku raha	42 110	37 013

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 759	1 619
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 152
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 759	7 771

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	321 EUR
krt 2	508 EUR
krt 3	307 EUR
krt 4	265 EUR
krt 5	247 EUR
krt 6	1365 EUR
krt 7	683 EUR
krt 8	0 EUR
krt 9	383 EUR
krt 10	867 EUR
krt 11	406 EUR
krt 12	839 EUR
krt 13	531 EUR
krt 14	711 EUR
krt 15	469 EUR
krt 16	575 EUR
krt 17	484 EUR
krt 18	726 EUR
krt 19	696 EUR
krt 20	383 EUR
krt 21	978 EUR
krt 22	463 EUR
krt 23	536 EUR
krt 24	412 EUR
Kokku:	13155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80254217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	24.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039219
E-posti aadress	hannes@stik-elekter.ee