

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Cadam Restoration OÜ

**registrikood:** 16198091

**tänava/talu nimi,** Mõisavahe tee 7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koigi küla

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72501

**telefon:** +372 53544604

**e-posti aadress:** cadamresto@protonmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Cadam Restoration OÜ peamine tegevusala ja suund on USA päritolu unikum sõidautode restaureerimistööd. Keskendumine Rootsi turule, erakolleksionäärid ja USA päritolu unikum ja muskelautode müügiga tegelevad ettevõtted. Rootsi on Euroopas suurim USA päritolu sõidukeid importiv riik. Cadam Restoration OÜ eesmärk on tegevust laiendada ja kolida suurematesse ruumidesse 2024a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 15 349        | 2 298         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 452         | 5 244         | 2       |
| Varud                                        | 0             | 6 002         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 801</b> | <b>13 544</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 674        | 24 450        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 674</b> | <b>24 450</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 475</b> | <b>37 994</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 2 000         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 585        | 10 808        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 585</b> | <b>12 808</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 22 000        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>22 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 585</b> | <b>34 808</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 686           | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 704        | 686           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 890</b> | <b>3 186</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 475</b> | <b>37 994</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 05.04.2021 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 97 116        | 14 550                     | 6       |
| Muud äritulud                               | 464           | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 401       | -8 467                     | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 423        | -4 334                     | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -8 623        | -161                       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 131        | -902                       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -1 298        | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 704</b> | <b>686</b>                 |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 704</b> | <b>686</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 704</b> | <b>686</b>                 |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Cadam Restoration OÜ 2022.aasta majandusaasta aruande koostamise aluseks on tehingud, mis on toimunud majandusaasta vältel ning mis on raamatupidamises kirja pandud ehk kirjendatud. Osaühing kasutab Eesti finantsaruandluse standardit ja juhendub raamatupidamise toimikonna juhenditest.

Aruandlusperiood on 01.01.-31.12.22.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800€, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast(mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulutustest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses(soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär:

ehitistel-rajatistel 5%

sõiduauto 33,33%

masinad ja seadmed 10-14,28%

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad)kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 452        | 7 452          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 452        | 7 452          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 452</b> | <b>7 452</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 438        | 3 438          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 438        | 3 438          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 806        | 1 806          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 244</b> | <b>5 244</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku  |
|--------------------------|-------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|--------|
|                          | Maa   | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                          |       |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |        |
|                          |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |        |
| Ostud ja parendused      | 1 000 | 15 821   | 1 700              | 6 831                   | 8 531              |                      |            |                                    | 25 352 |
| Amortisatsioonikulu      |       | -366     | -236               | -300                    | -536               |                      |            |                                    | -902   |
|                          |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |        |
| 31.12.2021               |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |        |
| Soetusmaksumus           | 1 000 | 15 821   | 1 700              | 6 831                   | 8 531              |                      |            |                                    | 25 352 |
| Akumuleeritud kulum      |       | -366     | -236               | -300                    | -536               |                      |            |                                    | -902   |
| Jääkmaksumus             | 1 000 | 15 455   | 1 464              | 6 531                   | 7 995              |                      |            |                                    | 24 450 |
|                          |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |        |
| Ostud ja parendused      |       |          | 6 002              | 5 400                   | 11 402             | 417                  | 3 000      | 3 417                              | 14 819 |
| Muud ostud ja parendused |       |          | 6 002              | 5 400                   | 11 402             | 417                  | 3 000      | 3 417                              | 14 819 |
| Amortisatsioonikulu      |       | -791     | -1 200             | -1 140                  | -2 340             |                      |            |                                    | -3 131 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |       |          | -1 464             |                         | -1 464             |                      |            |                                    | -1 464 |
|                          |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |        |
| 31.12.2022               |       |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |        |
| Soetusmaksumus           | 1 000 | 15 821   | 6 002              | 12 231                  | 18 233             | 417                  | 3 000      | 3 417                              | 38 471 |
| Akumuleeritud kulum      |       | -1 157   | -1 200             | -1 440                  | -2 640             |                      |            |                                    | -3 797 |
| Jääkmaksumus             | 1 000 | 14 664   | 4 802              | 10 791                  | 15 593             | 417                  | 3 000      | 3 417                              | 34 674 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                    | 2022       | 05.04.2021 -<br>31.12.2021 |
|--------------------|------------|----------------------------|
| Masinad ja seadmed | 167        |                            |
| Transpordivahendid | 167        |                            |
| <b>Kokku</b>       | <b>167</b> |                            |

**Lisa 4 Laenukohustised**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |               |                                  |                     |             |
| Laen eraisikult                   | 2 000         | 2 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>2 000</b>  | <b>2 000</b>                     |                     |             |
| Muud laenukohustised              |               |                                  |                     |             |
| Laen omanikult                    | 10 000        |                                  | 10 000              |             |
| Laen eraisikult                   | 12 000        |                                  | 12 000              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>22 000</b> |                                  | <b>22 000</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>24 000</b> | <b>2 000</b>                     | <b>22 000</b>       |             |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 916           | 916            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 783         | 1 783          |
| Võlad seotud osapooltele         | 11 747        | 11 747         |
| Maksuvõlad                       | 1 976         | 1 976          |
| Muud võlad                       | 163           | 163            |
| Muud viitvõlad                   | 163           | 163            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 585</b> | <b>16 585</b>  |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 796         | 1 796          |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 612         | 8 612          |
| Maksuvõlad                       | 400           | 400            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 808</b> | <b>10 808</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 05.04.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                            |
| Eesti                                       | 64 001        | 14 550                     |
| Portugal                                    | 33 115        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>97 116</b> | <b>14 550</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>97 116</b> | <b>14 550</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                            |
| Masinate restuareerimine                    | 52 341        | 14 550                     |
| Ehitustööd                                  | 7 500         | 0                          |
| Automajandi rent                            | 4 160         | 0                          |
| Plekist detailid                            | 33 115        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>97 116</b> | <b>14 550</b>              |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 05.04.2021 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 17 143        | 2 753                      |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10 728        | 190                        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>4 403</b>  | <b>1 178</b>               |
| Elektrienergia                                   | 888           | 185                        |
| Kütus                                            | 3 515         | 993                        |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 1 999         | 2 205                      |
| Töömashinate remont ja hooldus                   | 1 013         | 2 141                      |
| Töömashinate kütus                               | 2 115         | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>37 401</b> | <b>8 467</b>               |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 05.04.2021 -<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 3 000        | 300                        |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 450        | 177                        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 55           | 211                        |
| Autoga seotud kulud                    | 3 795        | 2 854                      |
| Raamatup. ja notariteenus              | 520          | 540                        |
| Muud                                   | 603          | 252                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 423</b> | <b>4 334</b>               |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022         | 05.04.2021 -<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 6 445        | 120                        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 2 178        | 40                         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>8 623</b> | <b>160</b>                 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2            | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1            | 1                          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 0                          |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 2 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>      | <b>2 000</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 12 391        | 10 135        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 140         | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>13 531</b> | <b>10 135</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022 | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                                         |            |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 10 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 12 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>22 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 10 000        |                             | 10 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 000        | 4 000                       | 14 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>28 000</b> | <b>4 000</b>                | <b>24 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 10 000        | 10 000                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 000        | 14 000                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>24 000</b> | <b>24 000</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022      |            | 05.04.2021 - 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused  | Põhivara   | Põhivara                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42        | 167        |                         |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>42</b> | <b>167</b> |                         |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022     |          | 05.04.2021 - 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Põhivara | Põhivara                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          |          | 1 700                   |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |          |          | <b>1 700</b>            |

|                                                                               |             |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |                                    |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>05.04.2021 -<br/>31.12.2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 309       | 0                                  |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

**Cadam Restoration OÜ (registrikood: 16198091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO SILD           | Juhatuse liige     | 24.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 686           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 704        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 390</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 686           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 704        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 390</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 52341           | 53.90%      | Jah            |
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine             | 25991      | 33115           | 34.10%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 7500            | 7.72%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4160            | 4.28%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ago Sild       | 38301174914                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 53544604             |
| E-posti aadress | cadamresto@protonmail.com |