

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80574442

e-posti aadress: kohtu36@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu tn 36 asutati 2019.a. ja registreeriti Äriregistris 17.12.2019.a. KÜ põhitegevuseks on elamu Kohtu tn 36 Kuressaares haldamine. Aruandeaastal juhtis korteriühistu tegevust 5-liikmeline juhatus.

2023.a. jätkab korteriühistu oma põhikirjalisi tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	507	1 417	
Nõuded ja ettemaksed	1 389	1 213	2
Kokku käibevarad	1 896	2 630	
Kokku varad	1 896	2 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 208	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 434	
Kokku lühiajalised kohustised	1 389	2 642	
Kokku kohustised	1 389	2 642	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12	5	
Aruandeaasta tulem	519	-17	
Kokku netovara	507	-12	
Kokku kohustised ja netovara	1 896	2 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 585	9 044	4
Kokku tulud	12 585	9 044	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 066	-9 061	5
Kokku kulud	-12 066	-9 061	
Põhitegevuse tulem	519	-17	
Aruandeaasta tulem	519	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 325	8 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 885	-8 986
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 650	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-910	-20
Kokku rahavood	-910	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 417	1 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-910	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	507	1 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5	5
Aruandeaasta tulem	-17	-17
31.12.2021	-12	-12
Aruandeaasta tulem	519	519
31.12.2022	507	507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtu tn 36 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 389
Ostjatelt laekumata arved	1 389	1 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 213	1 213
Ostjatelt laekumata arved	1 213	1 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 213	1 213

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 208	1 208
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208	1 208

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete tasumiseks kogutud tasud	9 501	9 044
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 084	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 585	9 044

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	585	0
Makstud kommunaalkulud	8 353	9 061
Remonditööd	3 128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 066	9 061

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil kulusid tööjõule ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1927 EUR
2	1846 EUR
3	1996 EUR
4	1809 EUR
5	1925 EUR
Kokku:	9503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80574442) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMBER	Juhatuse liige	24.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kohtu36@mail.ee