

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 53444516, +372 5087138, +372 56210807

e-posti aadress: aia9korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aia 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2022 a tehtud tööd:

- parkla ehirus neljale autokohale,
- maja fassaadi remondi jätkamine muinsuskaitse inspektori kaasamise

Haldustasu ei koguta, kuna halduskulude katmiseks on võimalik kasutada eelmiste perioodide haldustasude jääki.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 881	33 866
Nõuded ja ettemaksed	1 904	1 147
Kokku käibevarad	35 785	35 013
Kokku varad	35 785	35 013
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 956	4 090
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 933	29 425
Kokku lühiajalised kohustised	34 889	33 515
Kokku kohustised	34 889	33 515
Netovara		
Reservkapital	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 184	2 034
Aruandeaasta tulem	-602	-850
Kokku netovara	896	1 498
Kokku kohustised ja netovara	35 785	35 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 124	1 809
Muud tulud	5	54
Kokku tulud	5 129	1 863
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 124	-1 809
Mitmesugused tegevuskulud	-610	-907
Kokku kulud	-5 734	-2 716
Põhitegevuse tulem	-605	-853
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-602	-850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-605	-853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-757	1 023
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-134	209
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 508	4 823
Kokku rahavood põhitegevusest	15	5 205
Kokku rahavood	15	5 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 866	28 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	5 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 881	33 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	314	2 034	2 348
Aruandeaasta tulem		-850	-850
31.12.2021	314	1 184	1 498
Aruandeaasta tulem		-602	-602
31.12.2022	314	582	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi. Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	33 881	33 866
Kokku raha	33 881	33 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 484	1 484
Ostjatelt laekumata arved	1 484	1 484
Ettemaksed	420	420
Tulevaste perioodide kulud	420	420
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 136	1 136
Ostjatelt laekumata arved	1 136	1 136
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Saadud ettemaksed	3 407	3 407
Muud saadud ettemaksed	3 407	3 407
Kokku võlad ja ettemaksed	3 956	3 956
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	652	652
Saadud ettemaksed	3 438	3 438
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Muud saadud ettemaksed	3 411	3 411
Kokku võlad ja ettemaksed	4 090	4 090

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aia 9/1 Remondifond	20 902	6 240	-1 738	25 404
Aia 9/2 Remondifond	3 699	392	-71	4 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 601	6 632	-1 809	29 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 601	6 632	-1 809	29 424
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aia 9/1 Remondifond	25 404	6 240	-3 938	27 706
Aia 9/2 Remondifond	4 020	393	-1 186	3 227
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 424	6 633	-5 124	30 933
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 424	6 633	-5 124	30 933

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 124	1 809
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 124	1 809

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	54
Kokku muud tulud	5	54

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 795	1 809
Hooldustööd	329	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 124	1 809

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	42	35
Raamatupidamise ja halduse teenused	528	528
Hoolduskulud	40	59
Konsultatsioon	0	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	610	907

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 484	1 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 484	1 147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 9- 1	1505 EUR
Aia 9- 2	682 EUR
Aia 9- 3	1364 EUR
Aia 9- 4	1122 EUR
Aia 9- 5	936 EUR
Aia 9- 6	618 EUR
Aia 9- 7	1049 EUR
Aia 9- 8	612 EUR
Aia 9- 9	1222 EUR
Aia 9-11	973 EUR
Aia 9-14	1333 EUR
Kokku:	11416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159298) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOPPEL	Juhatuse liige	24.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444516
Mobiiltelefon	+372 56210807
Mobiiltelefon	+372 5087138
E-posti aadress	aia9korteriyhistu@gmail.com