

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

2022 teostasime küttesüsteemi vahetuse, sh malmradiaatorite vahetuse. Lisaks krohvisime talgute korras välisfassaadi praod.

2023 Planeerime maja korstnate parandamist seguga takistamaks edaspidist korstnate kiirlagunemist. Lisaks paigaldame ühele korstnale lõõri pikenduse.

Jätkame arendaja otsimist maja renoveerimiseks. Arvestame plaaniga võtmaks laenu maja renoveerimiseks või vähemalt katuse vahetuseks. Otsime võimalusi ja lahendusi. Planeerime teha suve keskpäigas taas talgud, et oma jõududega teha ära tööd, mida ise teha saame.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 922	19 376	2
Nõuded ja ettemaksed	4 380	4 366	3
Kokku käibevarad	11 302	23 742	
Kokku varad	11 302	23 742	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 344	3 163	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 344	3 163	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 048	16 691	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 048	16 691	
Kokku kohustised	6 392	19 854	
Netovara			
Reservkapital	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 036	2 391	
Aruandeaasta tulem	1 022	645	
Kokku netovara	4 910	3 888	
Kokku kohustised ja netovara	11 302	23 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 722	6 039	6
Muud tulud	160	8	7
Kokku tulud	19 882	6 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 083	-3 400	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 779	-1 990	8
Muud kulud	0	-15	10
Kokku kulud	-18 862	-5 405	
Põhitegevuse tulem	1 020	642	
Intressitulud	2	3	11
Aruandeaasta tulem	1 022	645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 639	2 639	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 782	20 532	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 958	-26 249	
Laekunud intressid	0	3	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 083	3 400	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 454	325	
Kokku rahavood	-12 454	325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 376	19 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 454	325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 922	19 376	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	852	2 391	3 243
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2021	852	3 036	3 888
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2022	852	4 058	4 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 922	19 376
Kokku raha	6 922	19 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 030	4 030
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 380	4 380
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 039	4 039
Ettemaksed	327	327
Tulevaste perioodide kulud	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 366	4 366

Nõuded seotud osapoolte vastu ,nõuded liikmetele kommunaalteenuste ja hooldustasude arvete eest detsember 2022 ,mille maksetähtaeg jaanuar 2023
summas 3836,18€

Eelnevate perioodide võlg 1-3 kuud summas 192,19 €

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu - maja kindlustus 2023 a. summas 350,70€

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Loo Elekter AS	474	878
Adven AS	2 293	1 787
Eesti Keskkonnateenused AS	137	124
Loo Vesi OÜ	384	318
Loo Hooldus OÜ	56	56
Kokku võlad tarnijatele	3 344	3 163

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	16 650	3 441	3 400	16 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 650	3 441	3 400	16 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 650	3 441	3 400	16 691
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	16 691	3 441	-17 083	3 048
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 691	3 441	-17 083	3 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 691	3 441	-17 083	3 048

Remondireservi on 2022 a. arvestatud 3440,76 €

Remondireservist teostatud remonttööd summas 13502,40
ECO Point OÜ - soojussõlm ,Adven projekt,lisaseadmed

Raasiku Torukratt OÜ - 540 €
Radiaatorite vahetus ,õhutite paigaldus

Lipsu Kinnisvara OÜ -3552€
Radiaatorite vahetus ,abivahendid

Ergo Insurance SE - 3581,04€
Tagasinõue sõidukikahjule 3581,04€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 639	2 639
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 083	3 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 722	6 039

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendus	50	0
Riigilõiv,viivised	11	8
Muud tulud	99	0
Kokku muud tulud	160	8

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Jooksev hooldus ,haldus	-748	-973
Raamatupidamine	-672	-672
Kindlustus	-359	-345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 779	-1 990

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalteenuste vahendus	0	-15
Riigilõiv	0	0
Kokku muud kulud	0	-15

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	2	3
Kokku intressitulud	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 030	4 039	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 030	4 039	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	30 481	27 976
Kokku ostetud	30 481	27 976

KÜ Loopargi 2

Reg.80404734

Kommunaalteenuste vahendus 2022 a.

	TULU	KULU
Soojusenergia	12848,06	12848,09
Külm vesi+ kanalisatsioon	3638,85	3639,78
Prügivedu	1486,10	1471,04
Elekter	6328,68	6292,94
KOKKU	24301,69	24251,85
Lisa : „Muud tulud „	49,84	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loopargi tee, 2 - 1	2082 EUR
Loopargi tee, 2 - 2	1959 EUR
Loopargi tee, 2 - 3	2432 EUR
Loopargi tee, 2 - 4	1765 EUR
Loopargi tee, 2 - 5	2540 EUR
Loopargi tee, 2 - 6	2114 EUR
Loopargi tee, 2 - 7	1617 EUR
Loopargi tee, 2 - 8	2365 EUR
Loopargi tee, 2 - 9	1604 EUR
Loopargi tee, 2 - 10	2978 EUR
Loopargi tee, 2 - 11	1699 EUR
Loopargi tee, 2 - 12	3554 EUR
Loopargi tee, 2 - 13	1896 EUR
Loopargi tee, 2 - 14	1869 EUR
Kokku:	30474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KULDMA	Juhatuse liige	24.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kusahatee6@gmail.com