

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80523947

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Korteriomanikele vahendatud teenused.	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Saku 1 on asutatud eesmärgiga majandada Saku alevikus, Uus-Saku 1 asuvat elamut ja õueala. Ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks on sõlmitud lepingud piirkonnas vastavate teenuste osutajatega. Muude teenuste osutamiseks sõlmitakse lepingud ühistu juhatuse või üldkoosoleku otsuste alusel.

Ehitise fassaad on renoveeritud aastal 2016, mõnevõrra varem on asendatud katusekate. 2019 aastal tehti koridoris sanitaarremonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 916	5 672
Nõuded ja ettemaksed	3 628	3 524
Kokku käibevarad	10 544	9 196
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 221	31 109
Kokku põhivarad	27 221	31 109
Kokku varad	37 765	40 305
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 628	3 524
Kokku lühiajalised kohustised	3 628	3 524
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 221	31 109
Kokku pikaajalised kohustised	27 221	31 109
Kokku kohustised	30 849	34 633
Netovara		
Reservid	7 671	6 429
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-756	-606
Aruandeaasta tulem	1	-151
Kokku netovara	6 916	5 672
Kokku kohustised ja netovara	37 765	40 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	74	1
Kokku tulud	74	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-152
Kokku kulud	-73	-152
Põhitegevuse tulem	1	-151
Aruandeaasta tulem	1	-151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 244	717
Kokku rahavood põhitegevusest	1 244	717
Kokku rahavood	1 244	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 672	4 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 244	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 916	5 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 561	-606	4 955
Aruandeaasta tulem		-151	-151
Muutused reservides	868		868
31.12.2021	6 429	-757	5 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 429	-757	5 672
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	1 242	1	1 243
31.12.2022	7 671	-755	6 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korteriühistu Uus-Saku 1 majandustegevuse kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtud nõuete ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse põhimõttest. Andmed on näidatud eurodes.

Korteriühistu majandustegevus põhineb majandustegevuse aastakaval.

Sihtotstarbelisi makseid nõutakse üldkoosoleku või juhatuse otsuste alusel liikmetelt remondifondi. Reservkapital ületab seaduses nõutava taseme; reservkapitali summa on hoiustatud, bilansis sisaldub reservkapital reservide real. Muud reservid hoitakse remondifondis, mille jääk kajastatakse bilansis reservidena.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on näidatud raha maksekontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetele vahendatud kommunaalteenuste summad kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded liikmete vastu ja muud nõuded on võetud arvele õiglasest väärtuses võttes arvesse otseseid tehingukulutusi. Viivise nõudeid ei kajastata.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja ühistu liikmed. Juhatuse liikmetega tehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse liikme poolt ühistu huvides tehtud kulutused hüvitatakse maksedokumendi või pädeva organi otsuse alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
maksekontodel	1 916	1 272
hoiusel	5 000	4 400
Kokku raha	6 916	5 672

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	30 849	3 628	19 025	8 196	2,9 + €	9.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	30 849	3 628	19 025	8 196		
Laenukohustised kokku	30 849	3 628	19 025	8 196		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	34 633	3 524	15 171	15 938	2,9 + €	09.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	34 633	3 524	15 171	15 938		
Laenukohustised kokku	34 633	3 524	15 171	15 938		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 5 Korteriomanikele vahendatud teenused.

Teenus	2022	2021
elektrienergia	5096	4111
vesi ja kanalisatsioon	1383	1235
jäätmekäitlus	374	336
haljastus	274	124
kindlustus	312	293
arveldusteenus	36	24
kokku	7475	6123

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1284 EUR
korter nr 2/3	1985 EUR
korter nr 4	1451 EUR
korter nr 5	1669 EUR
korter nr 6	2046 EUR
korter nr 7/8	2006 EUR
korter nr 9	1245 EUR
korter nr 10	1564 EUR
Kokku:	13250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80523947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMELSELG	Juhatuse liige	24.06.2023
Resolutsioon:	Aruanne kajastab ühistu majandustegevust õigesti.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177446
E-posti aadress	aase.sammelselg@gmail.com