

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu

registrikood: 80390676

telefon: +372 5269020

e-posti aadress: valev.sisov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalkulude vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu on asutatud 23.09.2015. Korteriühistu asub Lüllemäe külas Valgamaal.

Ühistusse kuulub 12 korterit. Ühistu liikmeteks on 12 füüsilist isikut ja 0 juriidiline isik (seisuga 31.12.2020 13 füüsilist isikut ja 0 juriidiline isik)

Aruandeperioodil oli remondifondi ühikuhinnaks oli kuni 31.08.2021 0,20 EUR / m² ja alates 01.09.2021 0,40 EUR / m². (2020.a. 0,20 EUR/m²)

Remondifondi suurus seisuga 31.12.2021 9099 EUR (31.12.2020 7847 EUR).

2021.a. suurimateks töödeks olid kanalisatsiooni toru vahetus ja küttepumba vahetus

2020.a. suurimateks töödeks olid elektritööd, korstnate puhastamine ja tulekustutite kontroll, küttesüsteemi ümberehitus, katuse veerennide puhastamine

Korteriühistu juhatuse on 3 liikmeline. Juhatuse töö on vabatahtlik, tasu selle eest ei maksta.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks

12. juuli 2022.a.

Valev Sisov

Margus Teder

Urve Ploomi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 438	8 131	2
Nõuded ja ettemaksed	650	486	3
Kokku käibevarad	10 088	8 617	
Kokku varad	10 088	8 617	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	637	418	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 099	7 847	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 736	8 265	
Kokku kohustised	9 736	8 265	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustised ja netovara	10 088	8 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 906	1 547	7
Kokku tulud	1 906	1 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-998	-760	8
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-634	9
Tööjõukulud	0	-153	10
Kokku kulud	-1 906	-1 547	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	504	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	219	-662	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 252	1 597	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 307	1 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	429	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100	
Kokku rahavood	1 307	1 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 131	6 363	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	1 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 438	8 131	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	352	352
31.12.2020	352	352
31.12.2021	352	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 14. Põhimõtted lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Swedbank AS	9 438	8 131
Kokku raha	9 438	8 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	650	650	0	0
Ostjatelt laekumata arved	650	650	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	650	650	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	486	486	0	0
Ostjatelt laekumata arved	486	486	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	486	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	620	620	0	0	5
Maksuvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	637	637	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	343	343	0	0	5
Maksuvõlad	63	63	0	0	
Saadud ettemaksed	12	12	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	418	418	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	59	29
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Emperor OÜ	144	144
Ragn-Sells AS	12	12
Valga Vesi AS	124	108
Bauhof Group AS	0	46
Teras/Press OÜ	230	0
Terra Virtuali OÜ	47	0
Kokku võlad tarnijatele	620	343

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	6 250	2 520	-923	7 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 250	2 520	-923	7 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 250	2 520	-923	7 847
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	7 847	2 250	-998	9 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 847	2 250	-998	9 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 847	2 250	-998	9 099

2020.a. laekumine remondifondi sisaldab korterivahetusega seotud täiendava sissemakse teostamist summas 786 EUR.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	1 906	1 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 906	1 547

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Hooldustööd	-998	-760	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-998	-760	

2021.a. tegevused

Korstna pühkimine 96 EUR
 Korterite uste dildid 15 EUR
 Kütus muruniidukile 10 EUR
 Kanalisatsiooni toru vahetus 600 EUR
 Vingugaasi andur, valgustid 47 EUR
 Küttepump 230 EUR

2020.a tegevused

Maja number fassaadile 35 EUR
 Katuse verennide puhastamine 84 EUR
 Korstnate puhastamine ja tulekustutite kontroll 145 EUR
 Elektri tööd 375 EUR
 Küttesüsteemi ehitusmaterjalid 119 EUR
 Ehitus ja lammutusprahi utiliseerimine 2 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenustasud	-10	-10
Raamatupidamise teenus	-636	-624
Hoone kindlustus	-255	0
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-908	-634

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	114
Sotsiaalmaksud	0	39
Kokku tööjõukulud	0	153

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalkulude vahendamine

2020.a.

Vesi ja kanalisatsioon 1247 EUR (tulu 43 EUR)

Elekter 226 EUR (tulu 0 EUR)

Prügivedu 213 EUR (tulu 0 EUR)

2021.a.

Vesi ja kanalisatsioon 1591 EUR (tulu 14 EUR)

Elekter 348 EUR (kulu 1 EUR)

Prügivedu 220 EUR (tulu 0 EUR)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	378 EUR
Korter 2	407 EUR
Korter 3	332 EUR
Korter 4	489 EUR
Korter 5	272 EUR
Korter 6	465 EUR
Korter 7	393 EUR
Korter 8	627 EUR
Korter 9	437 EUR
Korter 10	676 EUR
Korter 11	343 EUR
Korter 12	485 EUR
Kokku:	5304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu (registrikood: 80390676) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV SISOV	Juhatuse liige	21.06.2023
MARGUS TEDER	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269020
E-posti aadress	valev.sisov@gmail.com