

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tuleraua

registrikood: 10809562

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5072121

e-posti aadress: aganetski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tuleraua pemiseks tegevusalaks on kinnis-ja vallasvara haldamine ning elektri-ja vee teenuste vahendamine.

2023. aastal jätkuvalt tegeldakse võlglaste probleemidega.

2022. aasta majandusaasta aruanne kinnitatakse bilansimahuga 210 054,05 eurot ning aruandeaasta kasumiga 229,31 eurot.

Järgmisel 2023 majandusaastal taastatakse omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	123	107
Nõuded ja ettemaksed	1 630	1 798
Kokku käibevarad	1 753	1 905
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	205 745	205 745
Kokku põhivarad	208 301	208 301
Kokku varad	210 054	210 206
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	530	912
Kokku lühiajalised kohustised	530	912
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	208 735	208 735
Kokku pikaajalised kohustised	208 735	208 735
Kokku kohustised	209 265	209 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 997	-1 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	-326
Kokku omakapital	789	559
Kokku kohustised ja omakapital	210 054	210 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 531	4 522
Mitmesugused tegevuskulud	-5 301	-4 848
Ärikasum (kahjum)	230	-326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230	-326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	-326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tuleraua 10809562

Vabaõhumuuseumi tee 49a

13521 Tallinn

Aruandeperioodi algus 01.01.2022

Aruandeperioodi lõpp 31.12.2022

Osaühingu põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, kinnisvara arendus ning vahendustegevus elektri ja vee teenuse varustamise alal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi ning kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud ettevõtte arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve pangas	123	107
Kokku raha	123	107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 630	1 630
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 798	1 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	205 745	205 745
Jääkmaksumus	205 745	205 745
31.12.2021		
Soetusmaksumus	205 745	205 745
Jääkmaksumus	205 745	205 745
31.12.2022		
Soetusmaksumus	205 745	205 745
Jääkmaksumus	205 745	205 745

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele teenuste eest	530	912
Kokku võlad tarnijatele	530	912

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Osaühing Tuleraua (registrikood: 10809562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GANETSKI	Juhatuse liige	23.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022. aasta majandusaasta aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230
Kokku	-1 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 767
Kokku	-1 767

Osakapital taastatakse ka 2023. aastal.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230
Kokku	-1 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 767
Kokku	-1 767

Osakapital taastatakse ka 2023. aastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Arhipova	44202170290	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
OÜ Tehing24	11545659	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Aktsiaselts SUNTEE	10477453	Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Auri Martti Hakomaa	35402010391	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Sergei Hadži	36509150268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Andrei Leškin	37010050306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072121
E-posti aadress	aganetski@hotmail.ee