

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

tänavatänu nimi, Kullassepa tn 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraala tegevus.

Alates 2013.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, enne kasutati soetusmaksumuse meetodit.

2022. aastal oli kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu 41 795 (2021: 40 223 eurot).

Ettevõtte on andnud laenu, laenuintresse ning projektitud saadi aruandeaastal 46 703 eurot (2021: 43 267 eurot).

Aruandeaastal osteti kinnisvarainvesteeringuks kolm äripinda, eelneval aastal brooneritud äripind Tartus, üks äripind Tallinnas ning üks äripind Riias.

Aruandeaastal müüdi sidusettevõtte osa, saades tulu 99 000 eurot

2022.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Puhaskasum	119 423	162 699
Kasumi kasv (-kahanemine)	-26,60 %	100,81 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,57	34,47
ROA	5,77 %	7,64 %
ROE	6,94 %	10,16 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 730	486 934	2
Nõuded ja ettemaksed	34 428	58 248	3
Kokku käibevarad	145 158	545 182	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	3 500	
Finantsinvesteeringud	4 000	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	537 000	604 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 374 330	974 001	5
Materiaalsed põhivarad	7 222	0	6
Kokku põhivarad	1 925 052	1 585 751	
Kokku varad	2 070 210	2 130 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 582	6 563	8
Võlad ja ettemaksed	15 638	9 251	9
Kokku lühiajalised kohustised	22 220	15 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	326 886	513 438	8
Kokku pikaajalised kohustised	326 886	513 438	
Kokku kohustised	349 106	529 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598 869	1 436 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 423	162 699	
Kokku omakapital	1 721 104	1 601 681	
Kokku kohustised ja omakapital	2 070 210	2 130 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 545	40 223	11
Muud äritulud	362	84 130	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 362	-3 515	13
Mitmesugused tegevuskulud	-40 385	-5 846	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 778	-599	6
Muud ärikulud	-2 812	-3	
Ärikasum (kahjum)	-1 430	114 390	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 000	0	
Intressitulud	46 705	48 267	17
Intressikulud	-12 821	-2 060	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 031	2 102	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 423	162 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 423	162 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 01.01.2013 õiglase väärtuse meetodit. Eelnevatel majandusaastatel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	13 857	10 908
Pangakontod	96 873	476 026
Kokku raha	110 730	486 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 449	12 449	0
Ostjatelt laekumata arved	12 449	12 449	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	437 000	0	437 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185	0
Laenunõuded	110 800	10 800	100 000
Muud nõuded	10 000	10 000	0
Intressinõuded	10 000	10 000	0
Ettemaksed	994	994	0
Tulevaste perioodide kulud	994	994	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 428	34 428	537 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 199	10 199	0
Ostjatelt laekumata arved	10 199	10 199	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	604 250	0	604 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155	0
Laenunõuded	16 800	16 800	0
Muud nõuded	30 190	30 190	0
Intressinõuded	30 190	30 190	0
Ettemaksed	904	904	0
Tulevaste perioodide kulud	904	904	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 498	58 248	604 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	282	0	0
Ettemaksukonto jääk	185		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	282	155	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	959 548
Ostud ja parendused	13 808
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	75 000
Müügid	-74 355
31.12.2021	974 001
Ostud ja parendused	400 329
31.12.2022	1 374 330

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 795	40 223
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 362	5 660
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	85 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-838	-3 156	-3 994
Jääkmaksumus	0	599	599
Amortisatsioonikulu	0	-599	-599
31.12.2021			
Soetusmaksumus	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-838	-3 755	-4 593
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	10 000	10 000
Muud ostud ja parendused	0	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 778	-2 778
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 778	-2 778
Jääkmaksumus	0	7 222	7 222

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	41 795	40 223
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	58 900	40 200
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 304 330	902 193
Kokku	1 304 330	902 193

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Citadele banka Eesti filiaal	43 468	6 582	31 845	5 041	3,8 %	euro	11.09.28
Laen omanikult	190 000	0	190 000	0	0 %	euro	
Laen omanikuga seotud firmalt	100 000	0	100 000	0	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	333 468	6 582	321 845	5 041			
Laenukohustised kokku	333 468	6 582	321 845	5 041			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Citadele banka Eesti filiaal	50 001	6 563	31 815	11 623	3,8 %	euro	11.09.28
Laen firmalt	140 000	0	140 000	0	4,2 %	euro	
Laen omanikult	230 000	0	230 000	0	0 %	euro	
Laen omanikuga seotud firmalt	100 000	0	100 000	0	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	520 001	6 563	501 815	11 623			
Laenukohustised kokku	520 001	6 563	501 815	11 623			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 039	4 039
Võlad seotud osapooltele	5 372	5 372
Maksuvõlad	282	282
Saadud ettemaksed	5 945	5 945
Tulevaste perioodide tulud	5 945	5 945
Kokku võlad ja ettemaksed	15 638	15 638

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Saadud ettemaksed	3 640	3 640
Tulevaste perioodide tulud	3 640	3 640
Võlg osanikule kulutuste eest	5 323	5 323
Kokku võlad ja ettemaksed	9 251	9 251

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 374 634	1 279 095
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	343 658	319 774
Kokku tingimuslikud kohustised	1 718 292	1 598 869

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 545	40 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 545	40 223
Kokku müügitulu	47 545	40 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu+kommunaalid	41 795	40 223
Juhtimis- ja finantsteenused	5 750	0
Kokku müügitulu	47 545	40 223

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 945
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	75 000
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	360	183
Muud	2	2
Kokku muud äritulud	362	84 130

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 476	3 473
Energia	1 616	0
Elektrienergia	1 616	0
Remonditööd	270	42
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 362	3 515

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 189	837
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 042	718
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 400	2 382
Kindlustus	1 644	1 428
Väikevahendid	277	28
Reklaam	24	86
Raamatupidamine+management	830	200
Juriidilised kulud	1 223	0
Konsultatsioonid	32 601	0
Muud	155	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 385	5 846

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-12 031	2 102
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 031	2 102

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 372	5 323
Kokku võlad ja ettemaksed	5 372	5 323

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	337 000	385 000

Sidusettevõtjad	0	144 440
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 000	629 440
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 000	330 000
Kokku laenukohustised	290 000	330 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	525 000	0	140 000	385 000	38 972
Sidusettevõtjad	119 250	0	0	119 250	3 578
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	0	100 000	5 000
Kokku antud laenud	744 250	100 000	140 000	604 250	47 550

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	385 000	212 000	260 000	337 000	38 973
Sidusettevõtjad	119 250	0	119 250	0	2 432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	0	100 000	5 000
Kokku antud laenud	604 250	212 000	379 250	437 000	46 405

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	100 000	20 000	330 000	0
Kokku laenukohustised	250 000	100 000	20 000	330 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 000
Kokku laenukohustised	330 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Osanikuga seotud firmadele antud laenu saldo oli majandusaasta alguses 100 000 eurot, detsembikuu lõpus anti laenu juurde 100 000 eurot, intresse arvestati 5 000 eurot.

Sidusettevõttele oli antud eelnevatel majandusaastatel laenu 119 250 eurot, laen oli antud 3 % intressiga. Aruandeaastal laen tagastati, intresse arvestati 2 432 eurot.

Tütarettevõttele antud laenu saldo oli aasta alguses 385 000 eurot, aruandeaastal anti laenu juurde 212 000 eurot, tagastati 260 000 eurot. Intresse arvestati 38 973 eurot ning see ka laekus.

Võlg osanikule kulutuste eest on majandusaasta lõpus 5 372 eurot.

Omanikuga seotud firmalt võeti aruandeaastal laenu summas 100 000 eurot, intresse ei arvestata, aga tasutakse osa projektikasumist.

Majandusaasta alguses oli laenuvõlg omanikule 230 000 eurot, aruandeaastal tagastati 40 000 eurot ja aasta lõpus on laenusaldo 190 000 eurot, intresse ei arvestata ning laen tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Osaühing Shenon Invest (registrikood: 11027433) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	23.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 423
Kokku	1 718 292

No profit distribution

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 423
Kokku	1 718 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41795	87.91%	Yes
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5750	12.09%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Estonia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 58141168
E-mail address	accorsicarlo@hotmail.com