

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vaarikavälu Arendus OÜ

registrikood: 16506664

tänava/talu nimi, Kopli tn 6-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: info@pesakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaarikavälu OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	24.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 671	2 502
Nõuded ja ettemaksed	1 250	0
Kokku käibevarad	2 921	2 502
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	255 000	0
Kokku põhivarad	255 000	0
Kokku varad	257 921	2 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	255 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	255 000	0
Kokku kohustised	255 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419	0
Kokku omakapital	2 921	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	257 921	2 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.05.2022 - 31.12.2022
Muud äritulud	7 500
Mitmesugused tegevuskulud	-7 081
Ärikasum (kahjum)	419
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaarikavälu Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande periood on 24.05.2022 - 31.12.2022

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	255 000	255 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	255 000	255 000
Jääkmaksumus	255 000	255 000

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	24.05.2022
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Vaarikavälu Arendus OÜ (registrikood: 16506664) 24.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	23.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419
Kokku	419

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PESA Kinnisvara OÜ	14911248	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
OÜ IGER IS	11245354	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Susi	10046186	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	info@pesakv.ee
Muu sidevahend	indrek.peedo@pesakv.ee