

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Küti Arendus OÜ

registrikood: 16266527

tänava/talu nimi, Kopli tn 6-101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: info@pesakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Küti Arendus OÜ peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	08.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 460	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	398	0	
Kokku käibevarad	1 858	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	0	3
Kokku põhivarad	370 000	0	
Kokku varad	371 858	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	370 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	370 000	0	
Kokku kohustised	370 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-642	0	
Kokku omakapital	1 858	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	371 858	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.07.2021 - 31.12.2022
Muud äritulud	16 563
Mitmesugused tegevuskulud	-17 071
Muud ärikulud	-134
Ärikasum (kahjum)	-642
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küti Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande periood on 08.07.2021 - 31.12.2022

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	370 000	370 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	08.07.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Küti Arendus OÜ (registrikood: 16266527) 08.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	23.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-642
Kokku	-642

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PESA Kinnisvara OÜ	14911248	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ IGER IS	11245354	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Susi	10046186	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	info@pesakv.ee