

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu

registrikood: 80205905

telefon: +372 56253439, +372 5140576

e-posti aadress: lilianmauer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmele on makstud tasu 188 eurot.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 15 540 eurot ja kulud 11 001 eurot. Remonti ei teostatatud 2022.aastal

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 126	18 113	
Nõuded ja ettemaksed	2 255	5 183	2
Kokku käibevarad	25 381	23 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 770	8 856	3
Kokku põhivarad	8 770	8 856	
Kokku varad	34 151	32 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 727	
Võlad ja ettemaksed	16 478	16 276	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 478	19 003	
Kokku kohustised	16 478	19 003	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 149	11 774	
Aruandeaasta tulem	4 524	1 375	
Kokku netovara	17 673	13 149	
Kokku kohustised ja netovara	34 151	32 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 540	13 061	5
Kokku tulud	15 540	13 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 668	-8 065	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-2 654	7
Tööjõukulud	-250	-600	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86	-262	
Kokku kulud	-11 001	-11 581	
Põhitegevuse tulem	4 539	1 480	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-18	-106	
Aruandeaasta tulem	4 524	1 375	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 539	1 480
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86	262
Kokku korrigeerimised	86	262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	-211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202	857
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 031	2 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 727	-4 601
Makstud intressid	-18	-106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 727	4 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18	-106
Kokku rahavood	5 013	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 113	15 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 013	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 126	18 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 774	11 774
Aruandeaasta tulem	1 375	1 375
31.12.2021	13 149	13 149
Aruandeaasta tulem	4 524	4 524
31.12.2022	17 673	17 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2022 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 255	2 255
Ostjatelt laekumata arved	2 255	2 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 255	2 255
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456
Laenunõuded	2 727	2 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 183	5 183

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 246	-1 246
Jääkmaksumus	8 770	348	9 118
Amortisatsioonikulu		-262	-262
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 508	-1 508
Jääkmaksumus	8 770	86	8 856
Amortisatsioonikulu		-86	-86
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 594	-1 594
Jääkmaksumus	8 770	0	8 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637	637
Küttepuude eest ettemaks	15 841	15 841
Kokku võlad ja ettemaksed	16 478	16 478
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	41	41
Küttepuude eest ettemaks	15 519	15 519
Kokku võlad ja ettemaksed	16 276	16 276

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 872	4 996
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuud	8 668	8 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 540	13 061

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 668	8 065
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 668	8 065

Tooraine ja materjali all on kajastatud kütteks kasutatud küttepuit.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	10
Hooldus- ja remondikulud	401	1 020
Raamatupidamine	1 030	1 030
Kindlustus	338	316
Pangateenused	8	13
Veevahed	209	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 997	2 654

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	188	451
Sotsiaalmaksud	62	149
Kokku tööjõukulud	250	600

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	188	451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõokese 13-1	838 EUR
Lõokese 13-2	1184 EUR
Lõokese 13-3	620 EUR
Lõokese 13-4	721 EUR
Lõokese 13-5	1358 EUR
Lõokese 13-6	1521 EUR
Lõokese 13-7	1421 EUR
Lõokese 13-8	1571 EUR
Lõokese 13-9	1320 EUR
Lõokese 13-10	799 EUR
Lõokese 13-11	1161 EUR
Lõokese 13-12	902 EUR
Lõokese 15-1	634 EUR
Lõokese 15-2	962 EUR
Lõokese 15-3	971 EUR
Lõokese 15-4	1275 EUR
Lõokese 15-5	1132 EUR
Lõokese 15-6	1057 EUR
Lõokese 15-7	1060 EUR
Lõokese 15-8	1287 EUR
Lõokese 15-9	1262 EUR
Lõokese 15-10	605 EUR
Lõokese 15-11	1523 EUR
Lõokese 15-12	771 EUR
Kokku:	25955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2023

Hiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu (registrikood: 80205905) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KALLAIS	Juhatuse liige	08.04.2023
RAINI SAARNA	Juhatuse liige	21.06.2023
LILIAN KIIVRAMEES	Juhatuse liige	23.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56253439
Mobiiltelefon	+372 5140576
E-posti aadress	lilianmauer@gmail.com