

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatänu nimi, Valdeku tn 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 5133079

e-posti aadress: siim.leetberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonditöid maaaluse garaaži ehituskonstruksioonidele ja tehnilistele võrkudele - elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

28. Juuni 2022. aasta üldkoosolekul jätkavad juhatuse liikmed:

- ⑩ Siim Leetberg - juhatuse esimees-haldur, juhatuse töö kordineerimine, tuleohutus
- ⑩ Aili Tanvel - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaaži kinnistul, võlglastega tegelemine
- ⑩ Mihail Artjomenko - juhatuse liige, tehniliste võrkude (elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi) korrashoid

2022. aastal on juhatus pidanud 4 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid. Protokollid on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt.

Koosolekute teemadeks on olnud:

- ⑩ MTÜ hooldatava kinnistu korrashoid
- ⑩ Finantsolukord ja võlglased
- ⑩ Tuleohutus

Olulisemad tegevused 2022. aastal:

- ⑩ Pulberkustutid aktiveerimine ja voolikute ja veesurve kontrollimine
- ⑩ eKinnistu andmete võrlemine raamatupidamise andmetega
- ⑩ Tuleohutus parendustööd vastavalt TondiTK ettekirjutustele

2022. aastal 28. Juunil toimunud üldkoosolek kinnitas tegevuskava-eelarve 5106.00 eurot

Maksekoormus garaažiboksi kohta 15 eurot kuus ehk 45 eurot kvartalis

MTÜ Valdeku 108A juhatuse esimees-haldur Siim Leetberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 389	10 241	2
Nõuded ja ettemaksed	1 024	583	3
Kokku käibevarad	12 413	10 824	
Kokku varad	12 413	10 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 919	10 332	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 919	10 332	
Kokku kohustised	11 919	10 332	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	3	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	494	492	
Kokku kohustised ja netovara	12 413	10 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 598	2 699	6
Muud tulud	2	1	7
Kokku tulud	3 600	2 700	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002	-1 103	8
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	9
Kokku kulud	-3 598	-2 699	
Põhitegevuse tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-441	-37	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 587	2 756	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 148	2 720	
Kokku rahavood	1 148	2 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 241	7 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 148	2 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 389	10 241	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	488	3	491
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	488	4	492
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	488	6	494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A raamatupidamise aastaaruanne (01.01.- 31.12.2022) on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandlus on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja mtü liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	11 389	10 241
Kokku raha	11 389	10 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 020	1 020	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	580	580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	583	583	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		118		59
Sotsiaalmaks		198		99
Kohustuslik kogumispension		12		6
Ettemaksukonto jääk	3		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	328	2	164

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212	212	
Maksuvõlad	328	328	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	10 598	10 598	
Tulevaste perioodide tulud	10 598	10 598	
Liikmete ettemaksed	780	780	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 919	11 919	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	
Maksuvõlad	164	164	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	8 976	8 976	
Tulevaste perioodide tulud	8 976	8 976	
Liikmete ettemaksed	990	990	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 332	10 332	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 220	5 220
Kantud tulevaste perioodide tuludesse	-1 622	-2 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 598	2 699

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	1	1
Muud	1	0
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	458	288
Elektrienergia	458	288
Remondikulud	274	0
Pangateenused	21	20
Hooldus- ja heakorrad	864	535
Raamatupidamise teenus, aastaaruande revisjon	385	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 002	1 103

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 020	580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 020	580
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 374	9 966
Kokku võlad ja ettemaksed	12 374	9 966

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133079
E-posti aadress	siim.leetberg@eesti.ee