

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KFR Isolatsioon OÜ

registrikood: 14047235

tänavatalu nimi, Karuvildiku tn 20

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 53335009

e-posti aadress: andres.andrekson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KFR Isolatsioon OÜ põhitegevusalaks on isolatsioonitööd. KFR Isolatsioon OÜ 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta lõppes kahjumiga summas 2 799 eurot. Majandusaasta müügitulu oli 62 684 eurot. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele arvestati tasu 2 400 eurot. 2023. aasta eesmärgiks on mõõdukas kasv samal tegevusalal.

Andres Andrekson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	500	
Nõuded ja ettemaksed	359	663	
Kokku käibevarad	359	1 163	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 775	0	
Kokku põhivarad	84 775	0	
Kokku varad	85 134	1 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 602	532	3
Kokku lühiajalised kohustised	82 602	532	
Kokku kohustised	82 602	532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	4 700	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 869	2 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799	-4 624	
Kokku omakapital	2 532	631	
Kokku kohustised ja omakapital	85 134	1 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	62 684	43 634	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 682	-42 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 094	-3 068	
Tööjõukulud	-3 193	-3 107	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-509	0	
Muud ärikulud	-5	-7	
Ärikasum (kahjum)	-2 799	-4 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 799	-4 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799	-4 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KFR Isolatsioon OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja Eesti hea raamatupidamise tava nõuetest.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022. aastal ja lõppes 31. detsembril 2022. aastal. Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses toodud skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvaraks on lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Edasi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud maksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 100 eurot ja eeldatav kasulik kasutusiga pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Masinate ja seadmete amortisatsiooniks on määratud 20-33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast, seega saab residendist äriühing dividendide

tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 400	-2 336
Sotsiaalmaksud	-793	-771
Kokku tööjõukulud	-3 193	-3 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	505
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	505
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 731	233
Kokku võlad ja ettemaksed	80 731	233

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	0
Kokku müüdnud	24	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 085	5 100
Kokku ostetud	1 085	5 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

KFR Isolatsioon OÜ (registrikood: 14047235) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ANDREKSON	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799
Kokku	-4 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 668
Kokku	-4 668

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799
Kokku	-4 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 668
Kokku	-4 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	62684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teeri Andrekson	48901240353	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Andres Andrekson	38604300303	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53335009
E-posti aadress	andres.andrekson@gmail.com