

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nordest Ehitus OÜ

registrikood: 14429391

tänava/talu nimi, Tuule tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61601

telefon: +372 55992187

e-posti aadress: nordestehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordest Ehitus OÜ tegevusalaks on EMTAK koodide järgi:

- 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
- 77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent

Aruandeaasta müügitulu on 8 393 eurot ning aasta lõpetati 26 904 eurose kahjumiga. Ettevõtte maksis töötasusid 2022. aastal summas 11 160 eurot.

2022. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2022	2021	Muutus
Käibe kasv (%)	(aruande aasta - eelmine aasta) / aruandeaasta * 100	-335,73	-100,85	-234,88
Puhasrentaablus (%)	(puhaskasum /müügitulu) * 100	-320,55	11,94	-332,50
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	32,15	14,56	17,59
ROA (%)	(puhaskasum / varad) * 100	-44,87	4,90	-49,77
ROE (%)	(puhaskasum /jääkosalus) * 100	-46,77	5,17	-51,95

2023. aastal on plaanis tõsta teenuse kvaliteeti ja suurendada turuosa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 038	55 219	
Nõuded ja ettemaksed	4 527	5 326	
Kokku käibevarad	51 565	60 545	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 395	28 645	2
Kokku põhivarad	8 395	28 645	
Kokku varad	59 960	89 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 602	4 158	
Kokku lühiajalised kohustised	1 602	4 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	840	610	
Kokku pikaajalised kohustised	840	610	
Kokku kohustised	2 442	4 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 672	77 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 904	4 368	
Kokku omakapital	57 518	84 422	
Kokku kohustised ja omakapital	59 960	89 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 393	36 570	3
Muud äritulud	6 167	815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 500	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-7 635	-6 116	5
Tööjõukulud	-14 905	-24 757	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 417	-2 149	
Muud ärikulud	-13	-1	
Ärikasum (kahjum)	-26 910	4 362	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 904	4 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 904	4 368	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordest Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-15 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised

tütarettevõtteid);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 933	13 933
Akumuleeritud kulum	-994	-994
Jääkmaksumus	12 939	12 939
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Muud ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-1 194	-1 194
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
Muud muutused	-3 100	-3 100
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 833	30 833
Akumuleeritud kulum	-2 188	-2 188
Jääkmaksumus	28 645	28 645
Ostud ja parendused	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-250	-250
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000	-20 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 833	10 833
Akumuleeritud kulum	-2 438	-2 438
Jääkmaksumus	8 395	8 395

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 393	36 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 393	36 570
Kokku müügitulu	8 393	36 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 993	29 350
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	4 400	7 220
Kokku müügitulu	8 393	36 570

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 500	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	0	138
Koolituskulud	1 075	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	208	0
Pangateenus	17	20
Raamatupidamisteenus	572	525
Autode kindlustus	841	1 055
Isikliku auto kompensatsioon	3 685	4 020
Erisoodustuselt arvest. tulumaks	3	0
Autode remont, hooldus	1 074	38
Muud autodega seotud kulud	100	320
Muud	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 635	6 116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 160	18 503
Sotsiaalmaksud	3 745	6 254
Kokku tööjõukulud	14 905	24 757
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	610
Kokku laenukohustised	840	610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610	0	0	610
Kokku laenukohustised	610	0	0	610
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610	230	0	840
Kokku laenukohustised	610	230	0	840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Nordest Ehitus OÜ (registrikood: 14429391) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI PAABUT	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 904
Kokku	54 768
Jaotamine	
Kokku	26 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 904
Kokku	54 768
Jaotamine	
Kokku	26 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4400	52.42%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3993	47.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Soom	38304252753	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hardi Paabut	39110012715	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55992187
E-posti aadress	nordestehitus@mail.ee