

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KoduBosch OÜ

**registrikood:** 10961982

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 90a-210

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13816

**telefon:** +372 53311888

**e-posti aadress:** inga@anava.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kodubosch OU põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aaruandeaastal realiseerimise netokäive moodustas 7939 EUR.

Juhatuses on üks liige, kellel ei ole aruandeaastal töötasu arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 8 704          | 6 983          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 175            | 197            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 879</b>   | <b>7 180</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 100 250        | 100 250        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 250</b> | <b>100 250</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>109 129</b> | <b>107 430</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 980            | 997            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>980</b>     | <b>997</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 50 000         | 50 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 980</b>  | <b>50 997</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 621         | 50 525         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 716          | 3 096          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>58 149</b>  | <b>56 433</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>109 129</b> | <b>107 430</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 7 939        | 6 684        |
| Muud äritulud                               | 0            | 1            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 166       | -3 581       |
| Muud ärikulud                               | -57          | -8           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 716</b> | <b>3 096</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 716</b> | <b>3 096</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 716</b> | <b>3 096</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kodubosch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 8 704        | 6 983        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 704</b> | <b>6 983</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2020</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 78 000   | 78 000  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 78 000   | 78 000  |
|                     |          |         |
| Ostud ja parendused | 22 250   | 22 250  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2021</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 100 250  | 100 250 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 250  | 100 250 |
|                     |          |         |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2022</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 100 250  | 100 250 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 250  | 100 250 |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2022           | 2021           |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 100 250        | 100 250        |
| <b>Kokku</b> | <b>100 250</b> | <b>100 250</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Laen                             | 50 000     |                                  | 50 000              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 000     |                                  | 50 000              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 50 000     |                                  | 50 000              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Laen                             | 50 000     |                                  |                     | 50 000      | 19.02.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 000     |                                  |                     | 50 000      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 50 000     |                                  |                     | 50 000      |             |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

KoduBosch OÜ (registrikood: 10961982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INGA TKATŠENKO     | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 621        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 716         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>55 337</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7939            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Inga Tkatšenko | 47405260272                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53311888 |
| E-posti aadress | inga@anava.ee |