

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu

**registrikood:** 80277543

**telefon:** +372 5093360

**e-posti aadress:** ap3.juhatus@outlook.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 13 Remondifond 2022 kokkuvõte                                | 14 |
| Lisa 14 Majanduskava 2022 täitmine                                | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 16 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmele maksti 2022. aastal korteriühistu üldkoosoleku otsuse alusel töötasu 1 250 eurot (bruto), kuludele lisandusid sotsiaalmaksud ja -maksed.

Aruandeaastal KÜ-s Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus- ja hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt. Alates oktoobrist 2022 kehtestas ühepoolset kõrgendatud hinnad järgmistele teenustele:

- Raamatupidamisteenus (+33% kuu kohta; 60 EUR / 80 EUR)
- Sisekoristus (+57% kuu kohta; 115 EUR / 180 EUR)
- Välikoristus (+80% kuu kohta; 100 EUR / 180 EUR)
- Küttesüsteemi tehnohooldus (+4%; 24 EUR / 25 EUR)

Järgnevalt loetletud teenuste osas hind 2022. aasta jooksul ei muutunud:

- Haldusteenus
- Vee- ja kanalisatsiooni tehnohooldus
- Elektrisüsteemi tehnohooldus

2022 majanduskava täitmise aruanne on esitatud korteriühistu raamatupidamise aastaaruande lisas 14.

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele, kui majandusaasta jooksul ilmneb, et kehtestatud majanduskava ei taga korteriomandite valitsemist majanduskavas ettenähtud mahus ega korteriühistu püsivat maksevõimelisust, on korteriühistu juhatus kohustatud koostama uue majanduskava ja kutsuma kokku korteriomaniike erakorralise üldkoosoleku uue majanduskava kehtestamiseks. Korteriühistu aastaaruande koostamise hetkeks, ei ole juhatus lepingut täiendavate tingimustega Strantum OÜ-ga allkirjastanud, kuid haldus- ja hooldusteenused toimivad. Uus majanduskava kinnitatakse aastaaruande kinnitamisega kaasneva korteriomaniike üldkoosoleku raames.

2022. aasta lõpetas korteriühistu +167 eurose tulemiga. Positiivne tulem tekkis viivisarvete esitamisest korteriühistu liikmetele maksetähtajaks tasumata arvetelt.

Vastavalt 12.04.2022 üldkoosoleku otsusele suunati remondifondist reservkapitali 2001 eurot. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele peab korteriühistul olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali kasutamine ei ole seadusega reguleeritud, ning selle otsustab korteriomaniike üldkoosolek (2023). Seisuga 31.12.2022 on remondifondi saldo negatiivne (defitsiidis) summas 8 456 eurot.

Remondifondi ja kasutusloa korraldamise sihtotstarbelise fondi kasutamine on avalikustatud korteriühistu raamatupidamise aastaaruande lisas 13. Kasutusloa korraldamise sihtotstarbelise fondi jääk summas 130 eurot jaotati märtsis 2023 korteriühistu liikmete vahel tasaarvelduse teel (arvetel).

2022. aastal teostas Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu järgneva:

- Esitas kasutusloa taotluse Harku Vallavalitsusele ja laiendas seoses sellega parklat. Alates 18.05.2022 on korteriühistul kasutusluba, mille kehtivust saab kontrollida ehitisregistrist <https://ehr.ee/app/w/page?5>.
- Tellis soojasõlme gaasipaigaldise korralise auditi ja gaasipumba vahetuse.
- Vahetas LED pirnid ja tellis luku paigalduse ning kaabeldustööd.
- Reguleeris korterite 12, 15 ja korter 3 radiaatorid.
- Tellis 15 elupuud, mulla, muruseemne ja muruväetise territooriumi haljastuse jaoks; teostas haljastuse parenduse vabatahtlike korteriühistu liikmete abiga.
- Teostas koridori akende pesu.
- Tellis ventilaatoritele kiirusregulaatorite ja mootorikaitsete paigaldustööd.
- Vahetas veeplekid ning välised voodrilauad.
- Teostas laudise ja paleplekkide vahetuse, seinte isolatsiooni tihendamise ning palede soojustamise.
- Korraldas korter 15 ja 17 rõdude ning katuse remondi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 27            | 2 371         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 696        | 13 986        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 723</b> | <b>16 357</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 723</b> | <b>16 357</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 717         | 7 776         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 130           | 2 873         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 847</b>  | <b>10 649</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 847</b>  | <b>10 649</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 400         | 2 399         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 309         | 2 831         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 167           | 478           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 876</b>  | <b>5 708</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>16 723</b> | <b>16 357</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 21 720         | 9 531         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 170            | 478           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>21 890</b>  | <b>10 009</b> |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -13 402        | -3 535        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 655         | -5 996        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -1 663         | 0             | 10      |
| Muud kulud                                                 | -3             | 0             | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-21 723</b> | <b>-9 531</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>167</b>     | <b>478</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>167</b>     | <b>478</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 167           | 478          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 710        | 369          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 941           | 1 944        | 4,5     |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 743        | -1 733       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-4 345</b> | <b>1 058</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |         |
| Laekunud osakapital                                              | 2 001         | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>2 001</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 344</b> | <b>1 058</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 371         | 1 313        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 344</b> | <b>1 058</b> | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 27            | 2 371        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 2 399         | 2 831               | 5 230          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 478                 | 478            |
| <b>31.12.2021</b>       | 2 399         | 3 309               | 5 708          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 167                 | 167            |
| Muud muutused netovaras | 2 001         |                     | 2 001          |
| <b>31.12.2022</b>       | 4 400         | 3 476               | 7 876          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korterimanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
|-----------------------|------------|--------------|
| Arveldusarve SEB pank | 8          | 20           |
| Arveldusarve LHV pank | 19         | 2 351        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>27</b>  | <b>2 371</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                        | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded KÜ liikmete vastu               | 8 240         | 8 240          |
| Nõuded KÜ liikmete vastu - remondifond | 8 456         | 8 456          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>16 696</b> | <b>16 696</b>  |
|                                        |               |                |
|                                        | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                             | 600           | 600            |
| Tulevaste perioodide kulud             | 600           | 600            |
| Nõuded KÜ liikmete vastu               | 13 386        | 13 386         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>13 986</b> | <b>13 986</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 717        | 8 717          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 717</b> | <b>8 717</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 7 776        | 7 776          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 776</b> | <b>7 776</b>   |         |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Strantum OÜ                    | 2 694        | 1 252        |
| Alexela Energia AS             | 3 775        | 3 800        |
| Eesti Energia AS               | 1 216        | 230          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 172          | 175          |
| KEILA HALDUS OÜ                | 196          | 0            |
| Gaspre OÜ                      | 90           | 79           |
| ELEKTRUM EESTI OÜ              | 0            | 1 906        |
| PRINTSIIP EHITUS OÜ            | 334          | 334          |
| TLN KATUSEABI OÜ               | 240          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>8 717</b> | <b>7 776</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Haldus-hooldustasud                  | 6 643         | 5 984        |
| Pangateenustasud                     | 12            | 12           |
| Juhatuse liikme tasu, maksud         | 1 663         | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 13 402        | 3 535        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>21 720</b> | <b>9 531</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 170        | 477        |
| Muud                           | 0          | 1          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>170</b> | <b>478</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Soojasõlme remonttööd                                                  | 887           | 0            |
| Hoone hoolduskulud                                                     | 282           | 3 011        |
| Territooriumi hoolduskulud                                             | 170           | 163          |
| Hoone remondi kulud                                                    | 9 961         | 0            |
| Juriidilised kulud                                                     | 10            | 0            |
| Ventilatsioonisüsteemi remondikulu                                     | 1 296         | 300          |
| Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud                         | 0             | 61           |
| Kantseleitarvete, kirjanduse ja seaduste ostukulud                     | 14            | 0            |
| Katuse remondi kulud                                                   | 321           | 0            |
| Territooriumi remondi kulud                                            | 461           | 0            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>13 402</b> | <b>3 535</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldus-hooldusteenus                   | 6 643        | 5 983        |
| Panga teenustasud                      | 12           | 13           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 655</b> | <b>5 996</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 1 250        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 413          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 663</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

|                               | 2022     | 2021     |
|-------------------------------|----------|----------|
| Kommunaalteenuste vahendamine | 3        | 0        |
| <b>Kokku muud kulud</b>       | <b>3</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 16 696        | 13 386        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 696</b> | <b>13 386</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 130           | 2 873         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>130</b>    | <b>2 873</b>  |

| MÜÜDUD              | 2022          | 2021          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Teenused      | Teenused      |
| Asutajad ja liikmed | 76 395        | 52 695        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>76 395</b> | <b>52 695</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 250       | 0           |

## Lisa 13 Remondifond 2022 kokkuvõte

(eurodes)

### 2021 üldkoosoleku otsusega paika pandud remonditööd, mida rahastatakse remondifondist

|                                                                                                                       | Remondifond       | Kasutusloa fond |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 Kasutusloa taotluse lõpuleviimine                                                                                   | € -               | € 650,00        |
| 2 Puuduva sademevee tosustiku jupi paigaldus koostöös naabermajadega.                                                 | € -               | € -             |
| 3 Radiaatoritele soojamõõturite paigaldamine                                                                          | € -               | € -             |
| 4 krt 9 radiaatorite süsteem üle vaadata ja korda teha- ei ole plaane, küsitud ehitaja käest, dok juba ära hävitatud. | € -               | € -             |
| 5 Puitosade all oleva isolatsiooni korrastamine, uus puitosa, rõdude värvimine                                        | € 6 684,00        | € -             |
| 6 Väliskrohvi parandused.                                                                                             | € -               | € -             |
| 7 Sisekrohvi parandused.                                                                                              | € -               | € -             |
| 8 Püstikute ventilaatori dimmerite paigaldus 6tk.                                                                     | € 1 296,00        | € -             |
| <b>Kokku</b>                                                                                                          | <b>€ 7 980,00</b> | <b>€ 650,00</b> |

### Lisandunud vajaduspõhised remondi- ja parendustööd

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| Lisandud krt 17 / 15 rõdude parandus, milleks planeeritud vahendid puudusid |
| Lukukeskus; luku paigaldus ja kaabeldustööd                                 |
| Reservkapitali suurendamine reservfondi arvelt                              |
| Elupuude istutamine; muru külvamisega seotud kulutused                      |
| Gaspre poolt paigaldatud gaasipump                                          |
| Strantum koridoride akende pesu                                             |
| Inspekta Estonia gaasipaigalduse korraline audit                            |
| <b>Kokku</b>                                                                |

### Maksumus 2022

|                   |            |
|-------------------|------------|
| € 2 633,00        | € -        |
| € 285,00          | € -        |
| € 2 001,00        | € -        |
| € 623,00          | € -        |
| € 684,00          | € -        |
| € 194,00          | € -        |
| € 113,00          | € -        |
| <b>€ 6 533,00</b> | <b>€ -</b> |

Algsaldo 01.01.2022

Sissetulekud elanike maksetest

2021 üldkoosoleku otsusega paika pandud remonditööd, mida rahastatakse remondifondist

Lisandunud vajaduspõhised remondi- ja parendustööd

Muud väiksemad väljaminekud

Lõppsaldo 31.12.2022

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>€ 2 093,00</b>  | <b>€ 780,00</b> |
| € 4 204,00         | € -             |
| -€ 7 980,00        | -€ 650,00       |
| -€ 6 533,00        | € -             |
| -€ 240,00          | € -             |
| <b>-€ 8 456,00</b> | <b>€ 130,00</b> |

**Lisa 14 Majanduskava 2022 täitmine**  
(eurodes)

|                                 | Kinnitatud 2022<br>majanduskava (kuu<br>kohta) |     | Kinnitatud 2022<br>majanduskava<br>(aasta kohta) |        | Kinnitatud 2022<br>majanduskava (m2<br>kohta) |       | Tegelik 2022<br>majanduskava<br>täitmine (aasta<br>kohta) |        | Erinevus % | Tegelik 2022<br>majanduskava<br>täitmine (m2<br>kohta) |       | Erinevus % |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------------------------------|-------|------------|
| <b>Halduskulud</b>              | €                                              | 170 | €                                                | 2 040  | €                                             | 0,113 | €                                                         | 2 100  | 3%         | €                                                      | 0,117 | 3%         |
| raamatupidamine                 | €                                              | 60  | €                                                | 720    | €                                             | 0,040 | €                                                         | 780    | 8%         | €                                                      | 0,043 | 8%         |
| haldusteenus                    | €                                              | 110 | €                                                | 1 320  | €                                             | 0,073 | €                                                         | 1 320  | 0%         | €                                                      | 0,073 | 0%         |
| <b>Hoolduskulud</b>             | €                                              | 294 | €                                                | 3 522  | €                                             | 0,195 | €                                                         | 3 957  | 12%        | €                                                      | 0,220 | 12%        |
| <b>Heakorrateenus</b>           | €                                              | 215 | €                                                | 2 580  | €                                             | 0,143 | €                                                         | 3 015  | 17%        | €                                                      | 0,167 | 17%        |
| Sisekoristus                    | €                                              | 115 | €                                                | 1 380  | €                                             | 0,077 | €                                                         | 1 575  | 14%        | €                                                      | 0,087 | 14%        |
| Välikoristus                    | €                                              | 100 | €                                                | 1 200  | €                                             | 0,067 | €                                                         | 1 440  | 20%        | €                                                      | 0,080 | 20%        |
| <b>Tehnohooldus</b>             | €                                              | 79  | €                                                | 942    | €                                             | 0,052 | €                                                         | 942    | 0%         | €                                                      | 0,052 | 0%         |
| vesi, kanal üld                 | €                                              | 29  | €                                                | 348    | €                                             | 0,019 | €                                                         | 348    | 0%         | €                                                      | 0,019 | 0%         |
| küttesüsteem                    | €                                              | 24  | €                                                | 288    | €                                             | 0,016 | €                                                         | 291    | 1%         | €                                                      | 0,016 | 1%         |
| el. süsteemi hooldus            | €                                              | 26  | €                                                | 306    | €                                             | 0,017 | €                                                         | 305    | 0%         | €                                                      | 0,017 | 0%         |
| <b>Remondifondi sissemaksed</b> | €                                              | 450 | €                                                | 5 405  | €                                             | 0,300 | €                                                         | 5 405  | 0%         | €                                                      | 0,300 | 0%         |
| <b>KULUD KOKKU</b>              | €                                              | 914 | €                                                | 10 967 | €                                             | 0,609 | €                                                         | 11 462 | 5%         | €                                                      | 0,636 | 5%         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Andruse põik 3-1  | 3789 EUR         |
| Andruse põik 3-2  | 4574 EUR         |
| Andruse põik 3-3  | 6030 EUR         |
| Andruse põik 3-4  | 3866 EUR         |
| Andruse põik 3-5  | 5672 EUR         |
| Andruse põik 3-6  | 3189 EUR         |
| Andruse põik 3-7  | 3544 EUR         |
| Andruse põik 3-8  | 3849 EUR         |
| Andruse põik 3-9  | 5615 EUR         |
| Andruse põik 3-10 | 3681 EUR         |
| Andruse põik 3-11 | 4069 EUR         |
| Andruse põik 3-12 | 3767 EUR         |
| Andruse põik 3-13 | 3942 EUR         |
| Andruse põik 3-14 | 4120 EUR         |
| Andruse põik 3-15 | 5185 EUR         |
| Andruse põik 3-16 | 3359 EUR         |
| Andruse põik 3-17 | 4524 EUR         |
| Andruse põik 3-18 | 3620 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>76395 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80277543) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTTI JÜRGENS      | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |
| MONIKA PEETSON     | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5093360            |
| E-posti aadress | ap3.juhatus@outlook.com |