

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Renewo Vara

registrikood: 11512387

tänava/talu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

e-posti aadress: aive@renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ -le kuulub kinnistu ja ta põhitegevus on kinnisvara rentimine.
2022. aastal oli lao- ja büroohoone antud rendile.
2023.a. jätkame rentimist.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline . Juhatusel liikmele tasu ei maksta.
Töötajaid ei ole.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aasta müügitulu 40115 eurot saadi mitteametiruumide rentimisest .
Ettevõtluse kahjum oli 9628 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 634	13 634
Nõuded ja ettemaksed	58 575	52 723
Nõuded ostjate vastu	10 986	5 134
Muud nõuded	47 589	47 589
Kokku käibevarad	72 209	66 357
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	603 899	618 918
Kokku põhivarad	603 899	618 918
Kokku varad	676 108	685 275
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	461	0
Võlad tarnijatele	461	0
Kokku lühiajalised kohustised	461	0
Kokku kohustised	461	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	750 962	750 962
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 687	-40 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 628	-24 729
Kokku omakapital	675 647	685 275
Kokku kohustised ja omakapital	676 108	685 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 115	39 996
Mitmesugused tegevuskulud	-34 724	-50 180
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 019	-15 019
Ärikasum (kahjum)	-9 628	-25 203
Intressitulud	0	474
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 628	-24 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 628	-24 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renewo Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja ehitist amortiseeritakse 2 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-117 025	-117 025
Jääkmaksumus	633 937	633 937
Amortisatsioonikulu	-15 019	-15 019
31.12.2021		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-132 044	-132 044
Jääkmaksumus	618 918	618 918
Amortisatsioonikulu	-15 019	-15 019
31.12.2022		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-147 063	-147 063
Jääkmaksumus	603 899	603 899

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 115	39 996
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 724	50 180

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 115	39 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 115	39 996
Kokku müügitulu	40 115	39 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	40 115	39 996
Kokku müügitulu	40 115	39 996

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Renewo OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 986	5 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 986	5 134

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	39 500	39 996
Kokku müüdud	39 500	39 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ Renewo Vara (registrikood: 11512387) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI KEPP	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 628
Kokku	-75 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40115	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Renewo	10066322		750962 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aive@renewo.ee