

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80074550

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ suurim töö 2022 aastal tegeleti hoone jooksva korrashoiuga. Remonditi korterite ventilatsioonu lõõre. Tegeleti autovärava remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 724	6 197
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 292
Kokku käibevarad	10 958	7 489
Kokku varad	10 958	7 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	750	774
Kokku lühiajalised kohustised	750	774
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 951	2 583
Kokku pikaajalised kohustised	6 951	2 584
Kokku kohustised	7 701	3 358
Netovara		
Reservkapital	1 429	1 429
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 702	5 605
Aruandeaasta tulem	-874	-2 903
Kokku netovara	3 257	4 131
Kokku kohustised ja netovara	10 958	7 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 492	6 461
Kokku tulud	6 492	6 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 227	-4 736
Tööjõukulud	-3 139	-4 628
Kokku kulud	-7 366	-9 364
Põhitegevuse tulem	-874	-2 903
Aruandeaasta tulem	-874	-2 903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-874	-2 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 413	6 553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 812	-10 271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 800	4 873
Kokku rahavood põhitegevusest	3 527	-1 748
Kokku rahavood	3 527	-1 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 197	7 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 527	-1 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 724	6 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 429	5 606	7 035
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 429	5 605	7 034
Aruandeaasta tulem		-2 903	-2 903
31.12.2021	1 429	2 702	4 131
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 429	2 702	4 131
Aruandeaasta tulem		-874	-874
31.12.2022	1 429	1 828	3 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2022 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s. t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha pangas	9 724	6 197
Kokku raha	9 724	6 197

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	58
Sotsiaalmaks	50	97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	155

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2022 detsembris väljamakstud juhatuse esimehe liikmetasudest

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	600	620
Kokku võlad tarnijatele	600	620

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2023 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 152,00

Eesti Energia AS 12,18

Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus 52,00

Tele 2 Eesti AS 22,80

Lindera oü 109,00

Elisa Eesti 2,50

Täppisteenindus oüOÜ

250,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 360	3 480
Sotsiaalmaksud	779	1 148
Kokku tööjõukulud	3 139	4 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab osalise tööajaga juhatuses kelle töö eest makstakse tasu, raamatupidamise ja koristusteenus ostetakse

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 kü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 360	3 480

2022 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel. Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke, juhatuse liikmeid. Seotud osapoolte vahel 2021 aastal tehinguid ei toimunud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	935 EUR
Korter 2	814 EUR
Korter 3	1084 EUR
Korter 4	851 EUR
Korter 5	783 EUR
Korter 6	1178 EUR
Korter 7	855 EUR
Korter 8	756 EUR
Korter 9	805 EUR
Korter 10	905 EUR
Korter 11	866 EUR
Korter 12	827 EUR
Korter 13	869 EUR
Korter 14	808 EUR
Korter 15	974 EUR
Korter 16	803 EUR
Kokku:	14113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2023

Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TUBERIK	Juhatuse liige	02.06.2023
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com