

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Adrem Pärnu

registrikood: 10130136

tänavanimi, maja number: Suur-Jõe tn 46a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 4448460, +372 5034001

faks: +372 4448461

e-posti aadress: info@adremparnu.ee

veebilehe aadress: www.adremparnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 6 Aktsiakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Adrem Pärnu AS Tegevusaruanne 2022

Adrem Pärnu AS on 1992. aastal nelja metallitöötaja poolt asutatud ettevõtte, mille tegevusalaks on metalltoodete projekteerimine ja tootmine detailidest konstruktsioonideni. 29 tegutsemisaasta jooksul on jõudsalt arenenud, hetkel on kasutuses ca 2 400 m² tootmispinda ja ettevõttes tegutseb 20 hea kvalifikatsiooniga töötajat. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda klientidele kõrge koostekvaliteedi ja viimistlustasemega toodangut. Ettevõtte juhtimine ja töökorraldus on vastavuses kvaliteedisertifikaati ISO 9001 põhimõtetega ja keevitustööde kvaliteedi tagamisel lähtume CE EN 1090 keevitusprotsesside kvaliteedi põhimõtetest.

Ettevõtte on keskendunud projektipõhisele väikeseeriaste tootmisele. Peamisteks tootegruppideks on rõdud, liftišahtid ja piirded, millele lisaks toodetakse ka metallkonstruktsioone, treppe, tootmisseadmete teenindusplatvorme ning muid metallkonstruktsiooni elemente. Töötlemine musta metalli, roostevaba ja alumiiniumi. Teostame metalli keevitus-, painutus-, lõike- ja lukksepatõid ning viimistlemine haavelpuhastuse, märg-, ja pulbervärvimisega. Toodangut pakime vastavalt kliendi soovile nii termokahanevat kile kui ka keskkonnasõbralikke materjale kasutades. Oma tegevuses lähtume keskkonnasõbralikkuse põhimõttest, selleks hindame kemikaalide keskkonnamõju, kasutame kaasaegseid filtersüsteeme, sorteerime jäätmeid ja rakendame jääkide taaskasutust ja ringkäitlust.

Aastatel 2019-2020 läbi viidud ressursitõhususe auditi ja digidiagnostika tulemustest johtuvalt oleme perioodil 2021-2022 tegelenud seadmete uuendamise ja tootmise digitaliseerimise ning tootmistarkvara arendamisega. Tööprotsesside kiirendamiseks ja tööjõukulude kokkuhoiduks soetati juurde uusi keevitusseadmeid. Uute tootelahenduste kasutuselevõtuks telliti uus mandrelliga torupainutuspink, mis paigaldati 2023. aasta alguses (investeering põhivarasse 61 290 eurot). Töötingimuste parendamiseks jätkati valgustite kaasajastamisega. Töötajate tervislike eluviiside toetamiseks on kasutusel sporditoetuse süsteem. Juhtimise kvaliteedi tagamiseks korraldame kvaliteedikontrolli oma keevituskoordinaatoriga ja oleme suurendanud sertifitseeritud keevitajate arvu.

Viimased aastad oleme üha enam keskendunud paljude väiketellijate asemel suurtele püsitellijatele:

- 2019. a tuli kogu tellimuste mahust 80% 6-lt püsitellijalt, seejuures kõige suuremalt tellijalt 25%.
- 2020. a tuli 75% tellimuste mahust 4-lt püsitellijalt, seejuures kõige suuremalt tellijalt 22%.
- 2021. a 73% tellimuste mahust 3-lt põhitellijalt, seejuures kõige suuremalt tellijalt 48%.
- 2022. a 79% tellimuste mahust 4-lt põhitellijalt, seejuures kõige suuremalt tellijalt 51%.

Riskide maandamiseks on põhitellijad erinevatest riikidest (Norra, Taani, Soome) ja tellivad erinevaid tootegruppe (vintage stiilis rõdud, uusehitiste rõdud, vintage stiilis liftišahtid). 84% ettevõtte toodangust on paigaldatud meie klientide poolt Norras, Taanis, Soomes ja Rootsis ning 16% Eestis.

2020. aasta lõpuks suutsime taastuda Covid 19 viirusega kaasnenud tellimuste mahu langusest ja 2021. ja 2022. aastal tuua uuesti sisse mitmed suured tellimused Skandinaaviast, mis tagasid stabiilse tööjärje. Nakatumisriski maandamiseks rakendasime ettevõtte külastajatele piiranguid. Tagasime ettevõttes kõigile töötajatele pideva maskide, desovahendite ja testide kättesaadavuse. Tänu rakendatud ettevaatusmeetmetele õnnestus vältida haiguspuhanguid kollektiivis ja tagada tellijatele järjepidev toodangu voog ning pidada kinni ka tootmisplaanist. 2022. aastal omasid kõige negatiivsemat mõju ettevõtte tegevusele sisendhindade tõusud. Eelkõige sõja tulemusena hüppeliselt kasvanud materjalide hinnad ja majanduskeskkonna muutuste tulemusel järsult tõusnud energiahind, aga ka sellega kaasnenud hoonete ülalpidamis kulu ja personalikulu kasv. Kuna nii järsku sisendhindade tõusu

ei ole võimalik Skandinaavia turul 3-6 kuud varem kokkulepitud tellimuste puhul klientidele edasi kanda, siis omas see paratamatut mõju ka ettevõtte kasumilikkusele.

Oleme endiselt keskendunud neljale peamisele tootegrupile:

- Vintage stiilis rõdud vanalinna ja kesklinna hoonetele;
- Vintage stiilis liftišahtid vanalinna ja kesklinna hoonetele;
- Rõdud, piirded ja metallkonstruktsioonid uusehitistele;
- Tööstusseadmete teenindusplatvormid ja käigurajad

Lisaks arendasime ja tegime Eesti turule koostöös loomakasvatajatega alumiiniumtooteid lambakasvatuseks ja varjualuseid veisekasvatajatele.

2022. aastal oli müügituluks 1 118 735 eurot, mis võrreldes eelmise aasta 1 240 820 euroga langes 122 085 euro võrra ehk ligikaudu 10 %. Töötajata arv on olnud viimasel kahel aastal stabiilne ja tegutsesime 2022. aastal keskmiselt 17 (2021: 18) töötajaga.

Ettevõtte finantsnäitajate tabel:

	2022	2021
Müügitulu kasv (%)	-9,84	27,50
Kasumi kasv (%)	-81,03	66,30
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	1,74
Liikviidsuskordaja	0,86	1,21
ROA (%)	1,40	7,16
ROE (%)	1,65	8,86
Müügitulu ühe töötaja kohta	65 808,00	68 934,00
Palgakulu tootlus	2,79	2,75
Tootmispinna tootlus	505,00	560,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / 2021 \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Liikviidsuskordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$
- Müügitulu ühe töötaja kohta = $\text{müügitulu} / \text{töötajate arv}$
- Palgakulu tootlus = $\text{müügitulu} / \text{tööjõukulu}$
- Tootmispinna tootlus = $\text{müügitulu} / \text{tootmispinna suurus}$

2022. aastaks püstitatud eesmärk oli leida juurde uusi tellijaid Rootsi turul. Läbi koostööpartnerite õnnestus meil Rootsi turule küll müüki suurendada, aga kahel Rootsi messil käimisega veel püsitellijaid juurde leida ei õnnestunud. Jätkame ka 2023. aastal koostööd tekkinud Rootsi kontaktidega ning plaanime osaleda ka 2023. a sügisel taas Rootsis Elmia messil. Püsitellijate tagasiside kohaselt on Skandinaavia ehitusturg endiselt suure hinnasurve all kuna tellijad ei ole valmis sellist sisendhindade

kasvu taluma. Norra turu stabiilne käibemaht on aidanud keerulise olukorraga hakkama saada. Soome ja Taani turul on viimasel paaril aastal mahud olnud väiksemad kui varasematel perioodidel. Sisendhindade kõikumise mõju ohjamiseks tegeleme rohkem turu trendide jälgimisega ja ostame materjali vajadusel sisse suuremates kogustes.

Möödunud perioodi analüüsid iseloomustavad meile oluliste trendidena seda;

- Tellimuste mahu langus Taani ja Soome turul
- Stabiilne Norra turg
- Sisendmaterjalide ja energia hüppeline hinnatõus
- Tihedam koostöö püsitellijatega keerulise hinnastamise tingimustes

2023. aastal keskendume endiselt oma ärimudelil Skandinaavia turule. Ettevõtte konkurentsivõime tagamiseks hoiame üldkulud korrelatsioonis käibega ja oleme turgu arvestavalt paindlikud ja pikalt ettevaatavad nii materjalide tellimisel kui ka tegevuste arendamisel.

Jätkame endiselt Skandinaavia turul selliste uute tellijate juurde otsimist, kes tegelevad ise nii müügi kui paigaldustööga ja vajavad meilt metalltoodete alltoövõttu. Soovime 2023. a leida juurde püsitellijaid nii Rootsi kui Norra turult, aga ka taastada Taani turu tellimuste mahud. Eesmärk on juurde leida igakuist tellimuste voogu tagavaid põhitellijaid, kes suudavad tellimuste mahtu ka pikemalt (pool aastat) ette prognoosida. Kliendisuhete tugevdamiseks panustame tootearendusse, et luua koos tellijatega paremat lisandväärtust nii tõhusamate materjali- kui tehniliste lahenduste osas. Sügisel plaanime uuesti osaleda Rootsis Elmia messi ja Norra Nord Bygg Tags messi Eesti ühisstendidel.

Sel aastal jätkame tootmistarkvara edasi arendamisega, et saada paika tootmise planeerimine ja tõhususe hindamine. Võtame kasutusele uue joonestustarkvara koos 3D funktsionaalsusega, et toetada tellijaid parema tehnilise joonestamise võimekusega. Soetame juurde CNC juhitava mandrelliga torupainutuspingi ja uuendame ka keevitusseadmete parki. Keskendume oma tellijatele kvaliteetse toodangu õigeaegsele valmistamisele ja kliendisuhetele. Jätkame nii keevituskoordinaatori kui ka keevitajate koolitamisega ja arendame kvaliteedi hindamise protseduure edasi. Peamiste riskidena näeme kõrgeid energia hindasid ja intressimäärasid, mis omavad negatiivset mõju nii toodangu lõpphinnale kui ka tellijate investeerimis ja ostuvõimekusele. Kõrge inflatsioonimäär ja sellega kaasnev sissetulekute kasvu ootus teeb keeruliseks uute töötajate leidmise niigi kiduralt tööjõuturult.

Pikemas perspektiivis plaanime pöörata rohkem tähelepanu ka Inseneriteenuste arendamisele, nii projekteerimisvõimekuse kasvatamise kui ka tootmistehnoloogilise võimekuse suurendamise läbi. Eesmärgiks on pakkuda oma tellijatele võimalikult suurt tuge nii tootearenduses kui ka suurendada kliendile pakutavate teenuste mahtu. Oma tootmise tõhususe parendamiseks vajame ühtlaselt paremat jooniste kvaliteeti ja veelgi paremaid tehnilisi lahendusi.

Kambavaimu hoidmisel on hoiame endiselt fookuses töötingimused ja töökultuuri, toetame tervislikke ja sportlikke eluviise ning korraldame ühisüritusi (spordi-, suve-, ja talvepäevad ning aastapäevad).

2023. aastal jätkatakse rendipindade väljaehitusega (2022. aastal suurenes kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus 73 191 euro võrra). Suuremahulisi investeeringuid tootmisseadmetesse ei planeerita.

Ivar Kaldasaun
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 677	142 704	
Nõuded ja ettemaksed	68 369	42 116	
Nõuded ostjate vastu	65 120	41 150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	
Muud nõuded	3 249	684	
Ettemaksed	0	281	
Kokku varud	100 806	81 490	
Tooraine ja materjal	29 870	32 629	
Lõpetamata toodang	63 904	47 514	
Valmistoodang	7 032	0	
Ettemaksed varude eest	0	1 347	
Kokku käibevarad	203 852	266 310	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 387	0	
Ettemaksed	18 387	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	277 162	214 826	2
Materiaalsed põhivarad	416 080	460 503	3
Kokku põhivarad	711 629	675 329	
Kokku varad	915 481	941 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 612	15 005	4
Võlad ja ettemaksed	112 812	138 196	
Võlad tarnijatele	56 954	50 061	
Võlad töövõtjatele	24 318	39 371	
Maksuvõlad	29 296	47 418	
Muud võlad	1 409	1 346	
Tulevaste perioodide tulud	835	0	
Kokku lühiajalised kohustised	119 424	153 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 121	27 295	4
Kokku pikaajalised kohustised	22 121	27 295	
Kokku kohustised	141 545	180 496	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	30 560	30 560	6
Kohustuslik reservkapital	3 056	3 056	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 527	660 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 793	67 436	
Kokku omakapital	773 936	761 143	
Kokku kohustised ja omakapital	915 481	941 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 118 735	1 240 820	7
Muud äritulud	96	2 228	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 422	19 964	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 757	-585 614	8
Mitmesugused tegevuskulud	-118 282	-99 304	9
Tööjõukulud	-401 609	-450 804	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 400	-57 427	2,3
Muud ärikulud	-4 149	-74	
Ärikasum (kahjum)	14 056	69 789	
Intressikulud	-1 265	-2 354	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 793	67 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 793	67 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem Pärnu AS 2022. aasta raamatupidamise aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Adrem Pärnu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Müügiks soetatud põhivarad kajastatakse bilansis varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest arvestatakse amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3%
- masinad, seadmed 10-25%
- muud põhivarad 15-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste

korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Adrem Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 543	296 768	338 311
Akumuleeritud kulum	0	-123 485	-123 485
Jääkmaksumus	41 543	173 283	214 826
Ostud ja parendused	0	73 191	73 191
Amortisatsioonikulu	0	-10 855	-10 855
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 543	346 833	388 376
Akumuleeritud kulum	0	-111 214	-111 214
Jääkmaksumus	41 543	235 619	277 162

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 082	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	12 053	573 681	55 789	236 560	292 349	14 503	892 586
Akumuleeritud kulum		-252 306	-55 789	-114 183	-169 972	-9 805	-432 083
Jääkmaksumus	12 053	321 375	0	122 377	122 377	4 698	460 503
Ostud ja parendused				1 122	1 122		1 122
Amortisatsioonikulu	0	-19 200	0	-24 515	-24 515	-1 463	-45 178
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-367	-367
31.12.2022							
Soetusmaksumus	12 053	573 681	55 789	237 682	293 471	12 503	891 708
Akumuleeritud kulum	0	-271 506	-55 789	-138 698	-194 487	-9 635	-475 628
Jääkmaksumus	12 053	302 175	0	98 984	98 984	2 868	416 080

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	28 733	6 612	22 121	
Pikaajalised laenud kokku	28 733	6 612	22 121	
Laenukohustised kokku	28 733	6 612	22 121	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	42 300	15 005	27 295	
Pikaajalised laenud kokku	42 300	15 005	27 295	
Laenukohustised kokku	42 300	15 005	27 295	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	12 052	12 052
Ehitised	537 794	550 493
Kokku	549 846	562 545

Ettevõtte on 2019. aastal sõlmitud investeerimislaenu leping (lepingu summa 74 414,50) intressimääraga 2,8% (3 kuu EURIBOR -0,572% + 2,80), kohustistasu 1,4%. Lepingu tähtaeg on 09.09.2024. 2022. aastal tehti lepingu muudatus, millega pikendati maksetähtaega 2026. aastani ning laenu miiti tõsteti 114 414,50 euroni. Uus intressimäär on 5,376 % (3 kuu EURIBOR 2,178 % + 3,2%).

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	592 256	582 022
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	148 064	145 505
Kokku tingimuslikud kohustised	740 320	727 527

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide tulumaks

Seisuga 31.12.2022 oli Adrem Pärnu AS jaotamiseks kõlbulik jaotamata kasum 740 320 eurot (31.12.2021.a kasum: 727 527 eurot). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Adrem Pärnu AS pole kolmel eelneval aastal dividendiväljamakseid teinud ja seega on kogu võimalik dividend arvestatud 20/80 maksumääraga. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	30 560	30 560
Aktsiate arv (tk)	955	955
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	449 128	557 511
Taani	73 462	51 176
Soome	5 908	41 288
Rootsi	420	0
Läti	0	140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	528 918	650 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	589 817	590 705
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	589 817	590 705
Kokku müügitulu	1 118 735	1 240 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide valmistamine	1 063 684	1 196 899
Muu tulu (mitte tootmine)	49 082	36 984
Metalljäätmete müük	5 969	6 937
Kokku müügitulu	1 118 735	1 240 820

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-373 974	-436 703
Energia	-70 591	-49 719
Elektrienergia	-60 393	-37 315
Soojusenergia	-10 198	-12 404
Transpordikulud	-9 645	-10 347
Ostetud teenused	-79 386	-76 827
Muud	-14 161	-12 018
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 757	-585 614

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-3 283	-1 859
Kütus	-3 283	-1 859
Veevarustusteenused	-1 080	-979
Mitmesugused bürookulud	-11 364	-11 441
Lähetuskulud	-2 742	-1 619
Koolituskulud	-5 676	-390
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 121	-1 278
Muud transpordiga seotud kulud	-18 999	-18 208
Reklaam ja turustus	-3 306	-6 472
Kindlustus	-2 778	-2 355
Telefon ja post	-3 705	-2 779
CE märgis, ISO 9001	-4 654	-3 035
Pangateenused	-2 929	-2 442
Muud ostetud teenused	-45 176	-43 549
Muud	-11 469	-2 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-118 282	-99 304

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-302 920	-339 410
Sotsiaalmaksud	-96 229	-107 994
Töötuskindlustus	-2 059	-2 383
Muud	-401	-1 017
Kokku tööjõukulud	-401 609	-450 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõukulud sisaldavad tekkepõhiselt arvestatud tasusid ja makse, mille tasumise tähtaeg on järgmisel aruandeperioodil, sh. puhkusekohustuse reserv. Muude kuludena on näidatud töötajatele hüvitatud tervise- ja spordikulud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	2 829
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	2 829

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 270	2 270
Kokku müüdud	2 270	2 270

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 767	15 546
Kokku ostetud	16 767	15 546

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	43 400	45 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KALDASAUN	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adrem Pärnu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adrem Pärnu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

aktsiaselts Adrem Pärnu 31.12.2021 aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor. Tema poolt 17.06.2022 väljastatud audiitori aruanne oli modifitseerimata.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 793
Kokku	740 320
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	740 320
Kokku	740 320

Otsustati 2022 aasta kasum jätta välja jagamata ja jätta seisuga 31.12.2022 ettevõtte jaotamata kasum 740320 eurot jaotamata. Otsuse poolt 100% häältest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1063684	95.08%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4448460
Faks	+372 4448461
Mobiiltelefon	+372 5034001
E-posti aadress	info@adremparnu.ee
Veebilehe aadress	www.adremparnu.ee