

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80161220

telefon: +372 5273452, +372 56607169, +372 56901355

e-posti aadress: nonna.meltsas.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toimus korrapärane maja haldamine, prügi on veetud, puhas vesi tuleb majja, must vesi läheb välja. Küte on kuues korteris osaliselt või täielikult tsentraalne, kahes korteris on jätkuvalt ahi- või elektriküte.

Trepikojas valgustid töötavad, tulekustutid ja suitsuandurid on olemas ja kontrollitud.

Korstnapühkija on maja kõik korstnad ja küttekolded kontrollinud.

Hoonekarp on kindlustatud.

Suvekuudel niideti muru. Talvel hoiti sõidu- ja kõnniteed lumevabad.

Töölepinguid sõlmitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 530	11 922	2
Nõuded ja ettemaksed	4 282	4 329	3
Kokku käibevarad	17 812	16 251	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 345	40 455	4
Kokku põhivarad	37 345	40 455	
Kokku varad	55 157	56 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 215	3 523	
Võlad ja ettemaksed	730	639	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 945	4 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 345	40 455	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 319	7 319	
Kokku pikaajalised kohustised	44 664	47 774	
Kokku kohustised	48 609	51 936	
Netovara			
Reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 490	3 420	
Aruandeaasta tulem	1 778	1 070	
Kokku netovara	6 548	4 770	
Kokku kohustised ja netovara	55 157	56 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 864	3 858	6
Annetused ja toetused	212	0	
Kokku tulud	4 076	3 858	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-1 497	8
Kokku kulud	-864	-1 497	
Põhitegevuse tulem	3 212	2 361	
Intressikulud	-1 434	-1 291	11
Aruandeaasta tulem	1 778	1 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82	82
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-43	213
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-864	-1 497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 373	7 164
Muud rahavood põhitegevusest	-88	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	6 460	5 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 418	-3 424
Makstud intressid	-1 434	-1 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 852	-4 715
Kokku rahavood	1 608	1 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 922	10 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 608	1 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 530	11 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	280	3 420	3 700
Aruandeaasta tulem		1 070	1 070
31.12.2021	280	4 490	4 770
Aruandeaasta tulem		1 778	1 778
31.12.2022	280	6 268	6 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veskitammi 9 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga nr 14. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kogutud remondifondist on tasutud pangalaen ja vahe on aruandeaastal arvestatud tulemissse.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aastalõpu saldo kajastub tulemiaruanDES.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil ei ole toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassas	10	10
Pangas	13 520	11 912
Kokku raha	13 530	11 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 019	1 019		
Ostjatelt laekumata arved	1 019	1 019		
Laenunõuded	40 560	3 215	18 937	18 408
Ettemaksed	48	48		
Tulevaste perioodide kulud	48	48		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 627	4 282	18 937	18 408
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	806	806		
Ostjatelt laekumata arved	806	806		
Laenunõuded	43 978	3 523	19 177	21 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 784	4 329	19 177	21 278

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWED pank	3 215	3 215			5,334	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	3 215	3 215					
Pikaajalised laenud							
SWED pank	37 345		14 732	22 613			30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	37 345		14 732	22 613			
Laenukohustised kokku	40 560	3 215	14 732	22 613			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	3 523	3 523			2,773%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 523	3 523					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	40 455		19 177	21 278	2,773%	EUR	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	40 455		19 177	21 278			
Laenukohustised kokku	43 978	3 523	19 177	21 278			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalmaksete arved detsembri eest	730	639
Kokku võlad tarnijatele	730	639

Arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	83	83
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 781	3 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 864	3 858

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	14	14
Pangateenused	4	3
Heakord	846	544
Hooldusteenus	0	936
Tehnosüsteemide kontroll	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	1 497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei ole.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 434	1 291
Kokku intressikulud	1 434	1 291

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1699 EUR
2	1972 EUR
3	1326 EUR
4	1967 EUR
5	1804 EUR
6	1546 EUR
7	1167 EUR
8	1528 EUR
Kokku:	13009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80161220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273452
Mobiiltelefon	+372 56901355
Mobiiltelefon	+372 56607169
E-posti aadress	nonna.meltsas.001@mail.ee