

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: STP Holding OÜ

registrikood: 12171573

tänavanimi: Liivalaia

maja ja korteri number: 21-37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

e-posti aadress: tarmo.kalviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

STP Holding OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringult renditulu teenimisega.

2017. aastal realiseeriti kinnisvara ja otsitakse uusi suundi majandustegevuseks.

2021.a.majandustegevus puudus.

2022.a. investeerit läbi osaluse ostu Viimsi valda kinnisvara arendusse.'

2023.a. viib ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95	382	
Nõuded ja ettemaksed	3	3	2
Kokku käibevarad	98	385	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	10 706	7 000	4,5,9
Kokku põhivarad	160 706	7 000	
Kokku varad	160 804	7 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 650	0	6,9
Võlad ja ettemaksed	7 415	0	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	165 065	0	
Kokku kohustised	165 065	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 885	4 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 646	-48	
Kokku omakapital	-4 261	7 385	
Kokku kohustised ja omakapital	160 804	7 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-4 687	-48
Ärikasum (kahjum)	-4 687	-48
Intressitulud	456	0
Intressikulud	-7 415	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 646	-48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 646	-48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STP Holding OÜ OÜ on Eestis registreeritud äriühing. Esitusvaluutaks on euro.
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud 2022.a.kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks
emaettevõtet
sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16364342	HNB Staadion OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
HNB Staadion OÜ	0	150 000	0	0	0	0	150 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	150 000	0	0	0	0	150 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
HNB Staadion OÜ	10	17.03.2022	150 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	456	456			
HNB staadion OÜ intress	456	456	10%	eur	31.12.2027
Kokku muud nõuded	456	456			

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Muz-Muz OÜ	250	250	0	eur	31.12.2024
HBN Staadion OÜ	10 000	10 000	10	eur	31.12.2027
Laenunõuded	10 250	10 250			

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Muz-Muz OÜ	7 000	7 000	0	eur	31.12.2023
Laenunõuded	7 000	7 000			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Karupoja OÜ	34 500		34 500		6%	eur	31.12.2027
Business Estate OÜ	123 150		123 150		6%	eur	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	157 650		157 650				
Laenukohustised kokku	157 650		157 650				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	7 415	7 415
Intressivõlad	7 415	7 415
Kokku võlad ja ettemaksed	7 415	7 415

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 250	7 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 250	7 000	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 650	0	9
Kokku laenukohustised	157 650	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0	0	7 000	9
Kokku antud laenud	7 000	0	0	7 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	10 350	7 100	10 250	456	9
Kokku antud laenud	7 000	10 350	7 100	10 250	456	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	157 650	0	157 650	7 415	
Kokku laenukohustised	0	157 650	0	157 650	7 415	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

STP Holding OÜ (registrikood: 12171573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	20.06.2023
AVO RÕÕMUSSAAR	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 646
Kokku	-6 761

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 646
Kokku	-6 761

Kahjum kaetakse 2023 aruandeaastal.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karuoja OÜ	12726475	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Business Estate OÜ	12585106	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.kalviste@gmail.com