

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vandem OÜ

registrikood: 12964743

tänavaja talu nimi, Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55556800

e-posti aadress: vandemnarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vandem OÜ tegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

2021.aastal tegeles ettevõtte suuremas mahus ruumide remondiga, mistõttu kulud suurenesid. Koroonapandeemiast põhjustatud piirangute tõttu vähenes rendilepingute maht ning üüritulu vähenes.

2022.a plaanitakse jätkata ruumide remondiga ning suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 377	14 843
Nõuded ja ettemaksed	6 543	3 582
Varud	19	0
Kokku käibevarad	24 939	18 425
Kokku varad	24 939	18 425
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 146	4 177
Kokku lühiajalised kohustised	4 146	4 177
Kokku kohustised	4 146	4 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 748	15 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 545	-3 575
Kokku omakapital	20 793	14 248
Kokku kohustised ja omakapital	24 939	18 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 835	11 047
Muud äritulud	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 639	-2 094
Mitmesugused tegevuskulud	-10 624	-12 441
Muud ärikulud	-27	-102
Ärikasum (kahjum)	6 545	-3 575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 545	-3 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 545	-3 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vandem OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2022 - 31.12.2022, esitusvaluuta on EURO. Majandusaasta aruanne on koostatud tulenevalt Raamatupidamise seadusest ning Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmises, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 549	3 583
Kokku nõuded ostjate vastu	4 549	3 583

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 806	-622
Energia	-816	-1 353
Elektrienergia	-802	-1 353
Kütus	-14	0
Transpordikulud	-10	0
Üür ja rent	-7	-119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 639	-2 094

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 657	-4 549
Soojusenergia	-1 657	-4 549
Veevarustusteenused	-31	-135
Mitmesugused bürookulud	-1 615	-2 534
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25	0
Varakindlustus	-191	-262
Ruumide remont ja hooldus	-7 021	-4 715
Valvekulud	240	-75
Muud	-324	-171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 624	-12 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ŠUSTOV	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 545
Kokku	18 293
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 293
Kokku	18 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 545
Kokku	18 293
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 293
Kokku	18 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Šustov	38302033714	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vladimir Tanin	33506203743	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Natalja Šustova	45408173721	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Šustov	35202113719	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55556800
E-posti aadress	vandemnarva@gmail.com