

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hybner Invest OÜ

registrikood: 16177723

tänavatänu nimi, Alvari tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13627

telefon: +372 56931231, +372 5066655

e-posti aadress: hybnerinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hybner Invest OÜ alustas tegevust 08.03.2021. aastal.

2022.aasta käibemahuks kujunes 27 343 eurot ning kasumiks 334 575 eurot.

2022.aastal oli töötajaid 1 ning tööjõukulud olid 17 995 eurot.

2023.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 726	6 803
Nõuded ja ettemaksed	65 713	88 353
Varud	246 781	108 000
Kokku käibevarad	350 220	203 156
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	501 072	499 515
Materiaalsed põhivarad	163 482	116 156
Kokku põhivarad	664 554	615 671
Kokku varad	1 014 774	818 827
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	433 909	414 205
Võlad ja ettemaksed	2 538	20 870
Kokku lühiajalised kohustised	436 447	435 075
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	340 000
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	340 000
Kokku kohustised	636 447	775 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 100	10 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 652	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 575	33 652
Kokku omakapital	378 327	43 752
Kokku kohustised ja omakapital	1 014 774	818 827

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	08.03.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	27 343	7 089
Muud äritulud	482 573	104 043
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 027	-30 436
Mitmesugused tegevuskulud	-78 118	-17 469
Tööjõukulud	-17 995	-12 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 210	-9 115
Muud ärikulud	-73	0
Ärikasum (kahjum)	329 493	41 728
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-6 905
Intressitulud	7 201	0
Intressikulud	-2 119	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 575	33 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 575	33 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hybner Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on ettevõtte rahajääk arvelduskontol pangas eurodes ja sularaha jääk kassas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	08.03.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	13 530	9 311
Sotsiaalmaksud	4 465	3 073
Kokku tööjõukulud	17 995	12 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 253	19 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 253	19 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 909	414 205
Kokku laenukohustised	433 909	414 205

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000

Kokku laenukohustised	200 000	200 000
------------------------------	----------------	----------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	08.03.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	13 530	9 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Hybner Invest OÜ (registrikood: 16177723) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATHLEEN HÜBNER	Juhatuse liige	20.06.2023
HANNES HÜBNER	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 575
Kokku	368 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	368 227
Kokku	368 227

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21621	79.07%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2458	8.99%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	2008	7.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kathleen Hübner	49112110226	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1010 EUR (Lihtomand)
Hannes Hübner	36802050225	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	9090 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066655
Mobiiltelefon	+372 56931231
E-posti aadress	hybnerinvest@gmail.com