

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76705

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasoleva sadamarajatisega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2022. majandusaastal kinnistu ja rajatise haldamine.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 954	4 895
Nõuded ja ettemaksed	2 523	1 040
Kokku käibevarad	4 477	5 935
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	0
Materiaalsed põhivarad	0	129 016
Kokku põhivarad	400 000	129 016
Kokku varad	404 477	134 951
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48	7 871
Kokku lühiajalised kohustised	48	7 871
Kokku kohustised	48	7 871
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820
Ülekurss	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 513	-44 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 210	-20 139
Kokku omakapital	404 429	127 080
Kokku kohustised ja omakapital	404 477	134 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 840	4 420
Muud äritulud	270 984	95
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197	-157
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-22 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 997
Ärikasum (kahjum)	278 210	-20 139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 210	-20 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 210	-20 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maa ja ehitised on ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteringuteks.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 210
Kokku	212 697
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 697
Kokku	212 697

Kanda kasum edasi järgmiste perioodide võimalike kahjumite katmiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	7840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Klimenkov	37009190043	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Kaasomand)
Lembit Rannala	34911100325	Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Kaasomandiosa ühisomandis)
Inna Rannala	45106210338	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Kaasomandiosa ühisomandis)
Intral OÜ	10651201	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Pipewise OÜ	12489905	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Priit Oja	37302160291	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Sven Pipar	38211010259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Artur Punga	36801040300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fixor Holding	10935803	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Atto Põrka	10839235	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Euribor OÜ	10965974	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Baltic Real Investments OÜ	10098081		6391 EUR (Lihtomand)
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendo Priimägi	38207104718	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee