

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistu

registrikood: 80313753

telefon: +372 55678989

e-posti aadress: juhkentali52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali 52 on kantud registrisse mittetulundusühistuna 26. augustil 2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Juhkentali 52 asuva elu- ja ärihoone (välja arvatud korterimandi reaalosad) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning elu- ja äriruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS, Utilitas Tallinn AS, Kone AS, Henert Grupp OÜ, Mesa Eesti OÜ, Kü Arvepidamise OÜ ja Veskitaguse Haldus OÜ). Hoone on kindlustatud Seesamis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Juhkentali 52 juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ Juhkentali 52 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 660	14 050	2
Nõuded ja ettemaksed	8 148	11 180	3
Kokku käibevarad	29 808	25 230	
Kokku varad	29 808	25 230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 804	7 652	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 673	13 742	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 477	21 394	
Kokku kohustised	26 477	21 394	
Netovara			
Reservkapital	3 900	3 900	
Aruandeaasta tulem	-569	-64	
Kokku netovara	3 331	3 836	
Kokku kohustised ja netovara	29 808	25 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 466	16 241	6
Annetused ja toetused	150	0	
Muud tulud	-5	76	7
Kokku tulud	15 611	16 317	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-784	-829	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 399	-15 552	9
Kokku kulud	-16 183	-16 381	
Põhitegevuse tulem	-572	-64	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-569	-64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-572	-64	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 033	-6 840	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-848	3 778	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 341	7 341	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 344	-3 162	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 610	1 053	
Kokku rahavood	7 610	1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 050	12 997	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 610	1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 660	14 050	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 900	124	4 024
Aruandeaasta tulem		-64	-64
Muud muutused netovaras		-124	-124
31.12.2021	3 900	-64	3 836
Aruandeaasta tulem		-569	-569
Muud muutused netovaras		64	64
31.12.2022	3 900	-569	3 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhkentali 52 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finanatsaruandluse standarditega. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanded on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	21 660	14 050
Kokku raha	21 660	14 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	8 113	8 113
Viivisnõuded liikmete vastu	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 148	8 148
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	11 120	11 120
Viivisnõuded liikmete vastu	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 180	11 180

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Utilitas Tallinn AS	4 359	5 061
Eesti Energia AS	320	1 056
Tallinna Vesi AS	285	216
Mesa Eesti AS	34	62
KÜ Arvepidamise OÜ	154	127
Henert Grupp OÜ	23	23
Compensa Vienna Insurance Group	0	57
Veskitaguse Haldus OÜ	180	685
Kone AS	502	173
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	109	97
Kinema AS	0	95
EnerTEC Hooldus OÜ	120	0
Färsk OÜ	718	0
Kokku võlad tarnijatele	6 804	7 652

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 295	7 464	3 162	13 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 295	7 464	3 162	13 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 295	7 464	3 162	13 742
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	13 742	7 340	1 411	19 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 742	7 340	1 411	19 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 742	7 340	1 411	19 672

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 583	4 384
Haldustasud	4 982	4 684
Heakorrasud	5 034	6 299
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	867	874
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 466	16 241

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	62
Kommunaalmaksete vahendamine	-5	14
Kokku muud tulud	-5	76

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	784	829
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	784	829

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	4 392	4 374
Haldusteenus	3 576	3 180
Raamatupidamisteenus	1 581	1 500
Pangateenus	77	78
Heakord	5 773	6 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 399	15 552

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juhkentali 52-01	1759 EUR
Juhkentali 52-02	1935 EUR
Juhkentali 52-03	1951 EUR
Juhkentali 52-04	1543 EUR
Juhkentali 52-05	2249 EUR
Juhkentali 52-06	1576 EUR
Juhkentali 52-07	1655 EUR
Juhkentali 52-08	1293 EUR
Juhkentali 52-09	1696 EUR
Juhkentali 52-10	2042 EUR
Juhkentali 52-11	3142 EUR
Juhkentali 52-12	1534 EUR
Juhkentali 52-13	1720 EUR
Juhkentali 52-14	1254 EUR
Juhkentali 52-15	1469 EUR
Juhkentali 52-16	1791 EUR
Juhkentali 52-17	2213 EUR
Juhkentali 52-18	1295 EUR
Juhkentali 52-19	1905 EUR
Juhkentali 52-20	1423 EUR
Juhkentali 52-21	1476 EUR
Juhkentali 52-22	1842 EUR
Juhkentali 52-23	2117 EUR
Juhkentali 52-24	1518 EUR
Juhkentali 52-25	1906 EUR
Juhkentali 52-26	1300 EUR
Juhkentali 52-27	1554 EUR
Juhkentali 52-28	1480 EUR
Juhkentali 52-P03	215 EUR
Juhkentali 52-Ä1	1903 EUR
Juhkentali 52-Ä2	2445 EUR
Juhkentali 52-Ä3	1260 EUR
Juhkentali 52-Ä4	1865 EUR
Juhkentali 52-Ä5	1307 EUR
Kokku:	57633 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistu (registrikood: 80313753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI DENGÓ	Juhatuse liige	22.06.2023
ALBERT STRAŠNOV	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678989
E-posti aadress	juhkentali52@gmail.com