

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Civilis Õigusbüroo OÜ

registrikood: 12983982

tänava/talu nimi, Padriku tee 12/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Civilis Õigusbüroo OÜ on 25.01.2016. a asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks 2021. a majandusaastal on klientide õiguslane nõustamine ning esindamine.

Ettevõtte on suutnud 2022. a majandusaastal laiendada olemasolevat kliendibaasi ning suurendada selle kaudu oma müügitulu, mis 2022. a moodustas 192 tuh eurot.

Ettevõtte osutab koostöölepingute kaudu õigusabi tsiviilõiguse valdkonnas, spetsialiseerumisega võlaõiguses, osutades õigusabi nii krediitilepingute kui ka ehitustöövõtulepingute seondult. Lisaks on ettevõtte laiendanud enda teenuste valdkonda IT-õigusele, mis on võimaldanud osutada kvaliteetset ning laiapinnalist teenust oma koostööpartneritele.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Civilis Õigusbüroo OÜ müügitulu 192 tuh. eurot. Peamised kulud moodustavad tööjõukulud. Ärikasum moodustas 105 tuh. eurot.

Personal

Civilis Õigusbüroo OÜ töötab 1 inimene.

Ettevõtte juhatusel tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Civilis Õigusbüroo OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on klientide arvu suurendamine ning osutatud teenuste mahtude suurendamine, samuti on plaanis alustada investeerimistegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 457	481 256	
Finantsinvesteeringud	184 786	337 667	2
Nõuded ja ettemaksed	17 660	20 840	3
Kokku käibevarad	278 903	839 763	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	207 607	58 084	4
Kokku põhivarad	207 607	58 084	
Kokku varad	486 510	897 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 194	115 232	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 194	115 232	
Kokku kohustised	13 194	115 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 115	91 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-257 299	688 814	
Kokku omakapital	473 316	782 615	
Kokku kohustised ja omakapital	486 510	897 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	192 423	739 609	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 058	-2 476	
Tööjõukulud	-62 795	-50 924	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 784	-3 241	
Muud ärikulud	-38	0	
Ärikasum (kahjum)	104 748	682 968	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-357 005	8 852	8
Intressitulud	6	3	
Muud finantstulud ja -kulud	7 952	-3 009	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-244 299	688 814	
Tulumaks	-13 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-257 299	688 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civilis Õigusbüroo OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Civilis Õigusbüroo OÜ OU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva Eesti Vabariigi tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit Eestis määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	0	
Soetamine	772 153	772 153
Müük müügihinnas või lunastamine	-443 338	-443 338
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 852	8 852
31.12.2021	337 667	337 667
Kajastatud õiglasest väärtuses	337 667	337 667
Soetamine	205 872	205 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 460	-9 460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-349 293	-349 293
31.12.2022	184 786	184 786
Kajastatud õiglasest väärtuses	184 786	184 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 250	17 250
Ostjatelt laekumata arved	17 250	17 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 660	17 660
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 400	20 400
Ostjatelt laekumata arved	20 400	20 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 840	20 840

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		61 325	61 325
Muud ostud ja parendused		61 325	61 325
Amortisatsioonikulu		-3 241	-3 241
31.12.2021			
Soetusmaksumus		61 325	61 325
Akumuleeritud kulum		-3 241	-3 241
Jääkmaksumus		58 084	58 084
Ostud ja parendused	170 307		170 307
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	170 307		170 307
Amortisatsioonikulu	-8 520	-12 264	-20 784
31.12.2022			
Soetusmaksumus	170 307	61 325	231 632
Akumuleeritud kulum	-8 520	-15 505	-24 025
Jääkmaksumus	161 787	45 820	207 607

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	2 567	2 567
Maksuvõlad	7 710	7 710
Muud võlad	2 917	2 917
Muud viitvõlad	2 917	2 917
Kokku võlad ja ettemaksed	13 194	13 194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Võlad töövõtjatele	2 996	2 996
Maksuvõlad	109 247	109 247
Muud võlad	2 866	2 866
Muud viitvõlad	2 866	2 866
Kokku võlad ja ettemaksed	115 232	115 232

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 423	739 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 423	739 609
Kokku müügitulu	192 423	739 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiliste teenuste osutamine	187 125	189 609
Vahendustasu	0	550 000
Auto rent	5 298	0
Kokku müügitulu	192 423	739 609

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	47 091	38 038
Sotsiaalmaksud	15 704	12 886
Kokku tööjõukulud	62 795	50 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-357 005	8 852
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-357 005	8 852

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	6	3
Kokku intressitulud	6	3

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	7 983	-3 129
Muud finantstulud (finantskulud)	-31	120
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 952	-3 009

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 250	19 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 250	19 800

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 071	26 071	0	0
Kokku antud laenud	0	26 071	26 071	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 625	678 257
Kokku müüdud	172 625	678 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Civilis Õigusbüroo OÜ (registrikood: 12983982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-257 299
Kokku	470 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	470 816
Kokku	470 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	187125	97.25%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Maksim	38510100235	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri@itm.ee