

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Kuuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80441008

telefon: +372 5087297, +372 5150477

e-posti aadress: poltsamaakuuse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. moodustatud korteriühistu Põltsamaa Kuuse 2 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine

Ühistusse kuulub kaheksa liiget. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. KÜ juhatuse eesmärk on KÜ liikmete huvide esindamine.

Remondifondi rahadest vahetati soojaõlme pump (950€).

Lepingud on Eesti Energia AS (elektrienergia), Adven Eesti AS (soojusenergia), OÜ Põltsamaa Vesi (vesi ja kanalisatsioon), Eesti Keskonnameenused AS (prügiveo teenus) ja OÜ Eneli-x (niitmisteenus). Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud, elanike võlgnevusi ühistule ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 695	3 176
Nõuded ja ettemaksed	1 622	1 434
Varud	0	47
Kokku käibevarad	5 317	4 657
Kokku varad	5 317	4 657
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 886	1 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 557	2 363
Kokku lühiajalised kohustised	4 443	3 829
Kokku kohustised	4 443	3 829
Netovara		
Reservkapital	625	625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	203	144
Aruandeaasta tulem	46	59
Kokku netovara	874	828
Kokku kohustised ja netovara	5 317	4 657

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	960
Muud tulud	58	72
Kokku tulud	1 018	1 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-972	-733
Tööjõukulud	0	-240
Kokku kulud	-972	-973
Põhitegevuse tulem	46	59
Aruandeaasta tulem	46	59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	960	960
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	232	32
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-925	-1 333
Väljamaksed töötajatele	0	-240
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	194	-210
Muud rahavood põhitegevusest	58	72
Kokku rahavood põhitegevusest	519	-719
Kokku rahavood	519	-719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 176	3 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	519	-719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 695	3 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	625	144	769
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2021	625	203	828
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2022	625	249	874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põltsamaa Kuuse 2 raamatupidamise aastaaruanne 2022.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmituna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel, meetodil investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistule saadud summasid omatuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistult makstud summasid omakuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 671	3 057
Kassas	24	119
Kokku raha	3 695	3 176

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Adven Eesti AS	1 433	1 258
Põltsamaa Varahalduse OÜ	152	119
Eesti keskkonnateenused AS	16	16
Eesti Energia AS	21	41
Kokku võlad tarnijatele	1 622	1 434

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	180
Sotsiaalmaksud	0	60
Kokku tööjõukulud	0	240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1909 EUR
Korter 2	1290 EUR
Korter 3	1930 EUR
Korter 4	1058 EUR
Korter 5	1162 EUR
Korter 6	1724 EUR
Korter 7	1174 EUR
Korter 8	1732 EUR
Kokku:	11979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Kuuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80441008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO VALDMETS	Juhatuse liige	20.06.2023
MARGUS ÄÄREMAA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087297
Mobiiltelefon	+372 5150477
E-posti aadress	poltsamaakuuse2@gmail.com