

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kotka-1KV

registrikood: 11575784

telefon: +372 58107601

e-posti aadress: kotkav@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022. aasta jooksul jätkas OÜ Kotka-1 KV oma tegevust Osta.ee platvormil ja samuti töötas kinnisvara vahendamisalal. Aruandeperioodi tulemus on kasum 4,9 tuh suuruses. Omakapital ettevõtte on negatiivne, aga juhatusel on plaan see lähiajal taastada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	639	2 074
Nõuded ja ettemaksed	5 632	6 295
Kokku käibevarad	6 271	8 369
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 461	5 007
Kokku põhivarad	4 461	5 007
Kokku varad	10 732	13 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 170	5 888
Võlad ja ettemaksed	7 631	10 907
Kokku lühiajalised kohustised	12 801	16 795
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 650	26 213
Kokku pikaajalised kohustised	22 650	26 213
Kokku kohustised	35 451	43 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 188	-35 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 913	3 196
Kokku omakapital	-24 719	-29 632
Kokku kohustised ja omakapital	10 732	13 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 407	23 962
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 195	-12 399
Mitmesugused tegevuskulud	-5 182	-4 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-546	-455
Muud ärikulud	-208	-128
Ärikasum (kahjum)	8 276	6 271
Intressikulud	-3 363	-3 075
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 913	3 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 913	3 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kotka-1KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kotka-1KV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

OÜ Kotka-1KV (registrikood: 11575784) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN ROMANOV	Juhatuse liige	21.06.2023
Resolutsioon:	Aruanne on heaks kiidetud ja allkirjastatud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 913
Kokku	-27 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 275
Kokku	-27 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15069	81.87%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	3338	18.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stepan Romanov	36609307016	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58107601
E-posti aadress	kotkakv@online.ee