

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu

registrikood: 80410835

telefon: +372 56662778

e-posti aadress: kykesk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kesk tn 20 korteriühistu 2022. a. majandusaruanne.

Korteriühistu Kesk 20 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja töötab tasuta.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kesk 20 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 361	34 035
Nõuded ja ettemaksed	422	119
Kokku käibevarad	52 783	34 154
Kokku varad	52 783	34 154
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 451	1 151
Kokku lühiajalised kohustised	1 451	1 151
Kokku kohustised	1 451	1 151
Netovara		
Reservkapital	90	90
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 913	25 526
Aruandeaasta tulem	18 329	7 387
Kokku netovara	51 332	33 003
Kokku kohustised ja netovara	52 783	34 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 971	14 226
Muud tulud	13	6
Kokku tulud	22 984	14 232
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 655	-6 845
Kokku kulud	-4 655	-6 845
Põhitegevuse tulem	18 329	7 387
Aruandeaasta tulem	18 329	7 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 971	14 232
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 645	-5 926
Kokku rahavood põhitegevusest	18 326	8 306
Kokku rahavood	18 326	8 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 035	25 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 326	8 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 361	34 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	90	25 526	25 616
Aruandeaasta tulem		7 387	7 387
31.12.2021	90	32 913	33 003
Aruandeaasta tulem		18 329	18 329
31.12.2022	90	51 242	51 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk 20 korteriühisju majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontol, kassas	52 361	34 035
Kokku raha	52 361	34 035

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	422	119
Kokku nõuded ostjate vastu	422	119

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
vesi, elekter, prügi jm	1 451	1 151
Kokku võlad tarnijatele	1 451	1 151

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 853	3 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 118	10 856
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 971	14 226

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	6
Kokku muud tulud	13	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
heakord, revident jm.	4 655	6 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 655	6 845

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Kesk 20 korteriühistu juhatus ja raamatupidaja töötavad tasuta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1390 EUR
2	1125 EUR
3	1373 EUR
4	1275 EUR
5	1305 EUR
6	1434 EUR
7	1570 EUR
8	1554 EUR
9	1297 EUR
10	1304 EUR
11/12	2661 EUR
13	1421 EUR
14	995 EUR
15	1542 EUR
16	1388 EUR
17	965 EUR
18	1603 EUR
Kokku:	24202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu (registrikood: 80410835) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS POLAKESE	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662778
E-posti aadress	kykesk20@gmail.com